

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Praia Grande-SP. Bairro Canto do Forte. Rua Gaspar Viana, nº 39, esquina com Avenida Presidente Castelo Branco, Apartamento nº 32, no 3º andar ou 5º pavimento do Edifício Marcio Shigueo. Área útil 110,47m². Inscrição municipal 2.01.22.001.004.0032-1. Matrícula 54.048 do RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa da indisponibilidade constante na AV-06 da citada matrícula, sem prazo determinado. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1000566-34.2015.8.26.0477 da 3ª Vara Cível do Foro de Praia Grande – SP (Cumprimento de Sentença processo nº 0003199-25.2021.8.26.0477), o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

05/08/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 820.439,11

2º Leilão

06/08/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 527.365,83

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96