



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

2ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ
ATOrd 0102000-40.1998.5.02.0302

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 dias do mês de Setembro do ano de 2025 na RUA GRUMARIM, 27, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de GILMAR SANTOS ALMEIDA contra DUMAR COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA E OUTROS (3) para pagamento da importância de R\$80.000,00 em 11/07,/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: UM PRÉDIO NA RUA GRUMARIM, Nº 27 NA VILA ANGLO BRASILEIRA, 19º SUBDISTRITO – PERDIZES, E RESPECTIVO TERRENO, NA QUADRA 7, MEDINDO 7,50 M DE FRENTE POR 15,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 5,70M, ENCERRANDO A ÁREA DE 99,00M², CONFINANDO DE UM LADO COM GIOVANI GRECO E SUA MULHER, DE OUTRO LADO COM JOSE PEREIRA RIBEIRO E NOS FUNDOS COM O PRÉDIO 272 DA RUA GURUPÁ

MATRÍCULA Nº 3263 CARTÓRIO: FICHA 01 LIVRO 2 REGISTRO GERAL DO 2º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO

Nº CONTRIBUINTE 012.143.0139-8

ENDEREÇO ATUALIZADO RUA GRUMARIM 47

BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: CASA COM 2 PAVIMENTOS

OCUPAÇÃO ATUAL: Leandra e mãe.

AVALIAÇÃO 800 mil reais

CRITÉRIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO: valor médio de mercado. Para constar,

lavrei o presente.

Fabiana Arantes – OFICIAL JUSTIÇA TRT2





Extrato válido para 06/10/2025



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 012.143.0139-8

Não há dívidas inscritas para o número: 012.143.0139-8



BITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

012.143.0139-8

Código da imagem:



[Ouvir Som](#)
[Gerar Novo Código](#)

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 012.143.0139-8
Endereço: R GRUMARIM , 47 - VILA ANGLO BRASILEIRA CEP: 05027-050

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

redial e Territorial Urbano

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

tência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

