



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0002293-41

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 2.293 - FICHA 1 LIVRO 2

Mãe do Rio/PA, 15 de junho de 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO – localizado na Avenida Bruno Antonio Chaves, nº 927, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA, medindo **15,00m (QUINZE METROS)** pela frente e ao fundo, por **25,00m (VINTE E CINCO METROS)** nas laterais, com a área total de **375,00m² (TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Avenida Bruno Antonio Chaves, pela lateral direita com imóvel nº 923 do Sr. José Leandro Moraes Correa, pela lateral esquerda com imóvel nº 925 do Sr. José Elivaldo da Silva Lira e ao fundo com imóvel nº 923 do Sr. José Leandro Moraes Correa. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 9.676, fls. 197, Livro 1-I. Selo nº 000.090.439. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina.**

R.1-2.293 – Protocolo nº 9.676, fls. 197, Livro 1-I - Data: 15/06/2021 – **TRANSFERÊNCIA** – Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1400/2015**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 03/02/2015, assinado pelo atual Prefeito da época José Ivaldo Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terra Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **FABIANE SILVA DE ANDRADE**, brasileira, solteira, autônoma, portadora do RG nº 5167840-PC/PA e CPF nº 862.490.532-04, residente e domiciliada na Avenida Bruno Antonio Chaves, nº 927, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 000.090.440. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina**

AV.2-2.293 – Protocolo nº 9.682, fls.209, Livro 1-I – Data: 15/06/2021 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** – Proceda-se a esta averbação para constar que a requerimento da proprietária **FABIANE SILVA DE ANDRADE**, anteriormente qualificada, que juntou Memorial Descritivo e ART, assinado pelo Engenheiro Civil José Darcio Freire dos Santos, inscrito no CREA sob nº 11592-D/CE e CPF nº 258.550.503-00, a edificação de uma **RESIDENCIA UNIFAMILIAR** – construída em alvenaria, a cutelo com reboco nas duas faces, piso cerâmico, padrão popular, pintura interna de tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura em telha de barro tipo Plan; compreendendo 8 (oito) compartimentos, a saber: 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro social, 2 quartos, 1 suíte, 1 hall e 1 varanda nas laterais, com a área total construída medindo **216,72m² (DUZENTOS E DEZESSEIS METROS E SETENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme documentos apresentados e arquivados neste Cartório. - Selo nº 000.090.442. **Averbado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina.**



-SEGUE NO VERSO-



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0002293-41

MATRÍCULA Nº 2.293 - FICHA 1 VERSO

AV.3-2.293 – Protocolo nº 9.735, fls. 280, Livro 1-I - Data: 23/09/2021 – **RETIFICAÇÃO DE METRAGEM** - Mediante requerimento da proprietária **FABIANE SILVA DE ANDRADE**, brasileira, solteira, autônoma, portadora do RG nº 5167840-PC/PA e CPF nº 862.490.532-04, residente e domiciliada na Avenida Bruno Antonio Chaves, nº 927, Bairro Bom Jesus, nesta Cidade, que acompanhou Memorial Descritivo, planta de localização, assinados pelo engenheiro civil, Marcelino Alencar de Carvalho Costa, portador do CPF nº 018.065.202-81, inscrito no CREA sob nº 261906260-8, residente e domiciliado nesta Cidade e demais procede-se a esta averbação a retificação de metragem constante na matrícula retro para que fique constando o seguinte: **TERRENO URBANO** medindo **661,81m² (SEISCENTOS E SESSENTA E UM METROS E OITENTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS)**, distribuídos da seguinte forma: Alinhamento frontal medindo **09,60m** (nove metros e sessenta centímetros), pela lateral direita composta por 03 (três) cotas: **1º**- medindo **07,15m** (sete metros e quinze centímetros), **2º**- medindo **09,20m** (nove metros e vinte centímetros) e **3º**- medindo **28,85m** (vinte e oito metros e oitenta e cinco centímetros), limitando-se com imóvel nº 923, do Sr. José Leandro Moraes Correa; - pelo lado esquerdo composta por 03 (três) cotas: **1º**- medindo **26,50m** (vinte e seis metros e cinquenta centímetros), **2º**- medindo **04,00m** (quatro metros) e **3º**- medindo **09,50m** (nove metros e cinquenta centímetros), limitando-se com imóvel nº 925, do Sr. José Elivaldo da Silva Lira e com imóvel nº 923, do Sr. José Leandro Moraes Correa e aos fundos medindo **23,62m** (vinte e três metros e sessenta e dois centímetros), limitando-se com imóvel nº 923, do Sr. José Leandro Moraes Correa. Selo nº 000.616.649. **Averbado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina**

R.4-2.293 – Protocolo nº 9.766, fls. 26, Livro 1-J - Data: 03/12/2021 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS - CONTRATO - Nº 9086598**, expedido pelo Banco Bradesco S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Osasco, São Paulo, em 24/11/2021, a **VENDEDORA: FABIANE SILVA DE ANDRADE**, brasileira, solteira, autônoma, portadora do RG nº 5167840-PC/PA e CPF nº 862.490.532-04, residente e domiciliada na Rua Presidente Castelo Branco, nº 921, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA, VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula à **JONIVALDO CASTRO DE SOUZA**, professor, portador da Carteira de Identidade nº 2505818-SSP/PA e CPF 455.592.602-15, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens com **CIANE DO NASCIMENTO SOUZA**, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 5050141-PC/PA e CPF nº 883.478.422-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Barreto, nº 1245, Bairro Umarizal, Belém/PA, pelo valor de R\$800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS) por financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. – Selo nº 000.686.747. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial Interina.**

-CONTINUA NA FICHA 2-





Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0002293-41

MATRÍCULA Nº 2.293 - FICHA 2

R.5-2.293 – Protocolo nº 9.766, fls.26, Livro 1-J- Data: 03/12/2021 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.4, o Sr. **JONIVALDO CASTRO DE SOUZA** e sua esposa **CIANE DO NASCIMENTO SOUZA**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor do **BANCO BRADESCO S.A** acima qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$456.000,00 (QUATROZENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL REAIS) que será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, no valor total inicial de R\$6.044,93 (SEIS MIL E QUARENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS), à taxa de juros Nominal de 8,1858% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 8,5000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 10/01/2022. Consta no título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97, os Fiduciantes tornaram-se possuidores direto e o Fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento do Fiduciário alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e os Fiduciantes enquanto adimplente foram assegurados a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. – Selo nº 000.686.748. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial Interina.**

AV.6-2.293 – Protocolo nº 10.995, fls. 165, Livro 1-L - Data: 26/06/2024 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício, datado de 23/05/2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 9086598-6**, registrado sob nº R.5 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte dos Devedores Fiduciantes, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do **BANCO BRADESCO S. A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 570.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA MIL REAIS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$11.406,12. - Selo nº 003020449A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente Autorizada**

AV.7-2.293 – Protocolo nº 11.286, fls. 271, Livro 1-L - Data: 23/10/2024 – **LEILÃO** - De acordo com o REQUERIMENTO datado de 10-09-2024, expedido pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com Sede no núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, estado de São Paulo/SP, fica averbado a realização do **1º PÚBLICO LEILÃO** ocorrido em 02/09/2024, às 10:00 horas, exclusivamente pela Internet, de modo Online, através do portal www.freitasleiloeiro.com.br, que se deu como NEGATIVO, ou seja, não foi ofertado qualquer lance. Tudo de conformidade com o aludido requerimento acompanhado da Ata Negativa do Primeiro Leilão, assinado por Sergio Villa Nova de Freitas, CPF 332.018.628-00 – Leiloeiro Oficial, Matriculado na JUCESP sob nº 316. Selo nº 003453737A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.**

AV.8-2.293 – Protocolo nº 11.286, fls. 271, Livro 1-L - Data: 23/10/2024 – **LEILÃO** - De acordo

-SEGUE NO VERSO-



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM N° 068379.2.0002293-41

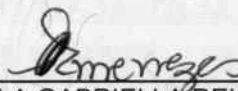
MATRÍCULA N° 2.293 - FICHA 2 VERSO

com o REQUERIMENTO datado de 10-09-2024, expedido pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ/MF sob n° 60.746.948/0001-12, com Sede no núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, estado de São Paulo/SP, fica averbado a realização do **2º PÚBLICO LEILÃO** ocorrido em 05/09/2024, às 10:00 horas, exclusivamente pela Internet, de modo Online, através do portal www.freitasleiloeiro.com.br, que se deu como NEGATIVO, ou seja, não foi ofertado qualquer lance. Tudo de conformidade com o aludido requerimento acompanhado da Ata Negativa do Segundo Leilão, assinado por Sergio Villa Nova de Freitas, CPF 332.018.628-00 – Leiloeiro Oficial, Matriculado na JUCESP sob n° 316. Selo n° 003453738A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 06 de novembro de 2024


LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 002393989 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/11/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 9893932000005599213915201



QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
 Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
 Total.....: R\$ 60,61