CNM: 097725.2.0013326-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 13326 | GRA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

LIVRAMENTO, 04 de outubro de 1982

CNM: 097725.2.0013326-90

FLS. 01 | MATRÍCULA 13326

IMÓVEL= Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, no Passo do Registro, distando 30 metros da rua Joaquim Alvarez, designado pelo nº 02 do mapa, medindo 13,00 metros de frente para a rua Barão do Cerro Largo, por 37,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, com a área total de 370,00 metros quadrados, lindando do lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 01, do lado esquerdo - com o lote 03, ambos do proprietário e nos fundos linda com Ernesto Paulo.

PROPRIETÁRIO= ULISSES LEITE COELHO, brasileiro, maior, casado, trabalhador rural, com CPF. 036.734.300/25, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR= Livro "2", Reg. Geral, matrícula 9582.
C=Cr$ 396,00.
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-1-13.326= 04 de outubro de 1982.
A matrícula acima foi aberta em virtude de requerimento da parte interessada, datado de 04/10/82, que acompanhado de documentos comprobatórios, fica arquivado neste Ofício.
Prot.nº 27.114.
C=Cr$ 110,00.
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

CT R-2-13.326-01 de dezembro de 1983.
TÍTULO : COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE : SUCESSÃO de ULISSES LEITE COELHO, representada por sua viuva, sra. Servula Cabreira Coelho, brasileira, labores, residente nesta cidade, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr.Dr. - Raine Pereira Gonçalves, MM.Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca, conforme Alvará Judicial datado de 13.10.83.
ADQUIRENTE: ANASTACIO DE OLIVEIRA MACHADO, brasileiro, casado, motorista, portador de C.I.6022773185, filho de Abrelino Rodrigues Machado e de Inocencia de Oliveira, residente nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO : Escritura Pública nº 30.924/115, do Livro 310-B lavrada em 30 de novembro de 1983, por Walter Tentardini, Ajudante Substituto do 1º Tabelionato local.
VALOR : Cr$1.400,00(hum mil e quatrocentos cruzeiros), e para fins fiscais Cr$400.000,00.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES : Não constam.
Prot:nº 31.089
O Referido é verdade e dou fé.
C=Cr$4.273,95
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/02/2026 17:00:56

CNM: 097725.2.0013326-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-3-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Março de 2016.
AVERBAÇÃO DO NOME DO CÔNJUGE E REGIME DE BENS: Certifico que, conforme requerimento, datado de 04 de Março de 2016, assinado por Maria Madair Xavier Machado, arquivado neste Ofício, juntamente com a fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 098871 01 55 1969 2 00060 261 0006711 36, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, fica averbado que o nome do cônjuge de Anastácio de Oliveira Machado é Maria Madair Xavier Machado, e o regime adotado sendo o da Comunhão Universal de Bens.
Protocolado sob nº 154331, em 09/03/2016.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$34,90. Selo: 0547.01.1500001.62141 - R$0,40; 0547.03.0700003.31289 - R$0,70
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-4-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Março de 2016.
TÍTULO: INVENTÁRIO.
TRANSMITENTE: Herança de ANASTACIO DE OLIVEIRA MACHADO, brasileiro, casado, pedreiro, inscrito no CPF sob nº 373.177.760-68, portador da carteira de identidade nº 6022773185, expedida pela SSP/RS em 25/02/1981, com último domicílio na Av. Saldanha da Gama, nº 1151, nesta cidade.
ADQUIRENTE: Viúva-meeira MARIA MADAIR XAVIER MACHADO, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 657.169.650-91, portadora da carteira de identidade nº 9050902031, expedida pela SSP/RS em 08/04/1988, residente e domiciliada na Av. Saldanha da Gama, nº 1151, nesta cidade.
INTERVENIENTE ASSISTENTE: RENATO AMAJA CORBETTE, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito no CPF sob nº 612.143.290-04, e na OAB/RS nº 37.188, com endereço profissional na rua dos Andradas, nº 129, conjunto 19, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável nº 55.045-080, Livro nº 435, lavrada em 03 de Março de 2016, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato local.
VALOR: R$10.000,00 (dez mil Reais) e, para fins fiscais, R$74.800,00.
IMÓVEL: Somente 50% do imóvel constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
Protocolado sob nº 154332, em 09/03/2016.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$432,30. Selo: 0547.01.1500001.62145 - R$0,40; 0547.07.0700003.06093 - R$10,00
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-5-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Março de 2016.
TÍTULO: INVENTÁRIO.
TRANSMITENTE: Herança de ANASTACIO DE OLIVEIRA MACHADO, brasileiro, casado, pedreiro, inscrito no CPF sob nº 373.177.760-68, portador da carteira de identidade nº 6022773185, expedida pela SSP/RS em 25/02/1981, com último domicílio na Av. Saldanha da Gama, nº 1151, nesta cidade.
ADQUIRENTE: Herdeira-filha ILCE XAVIER MACHADO TRINDADE, brasileira, técnica administrativa, inscrita no CPF sob nº 602.352.840-68, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04365403044, expedida pelo DETRAN/RS, casada com JULIO CESAR GERMANO TRINDADE pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na rua Apolo, nº 135, Lomba do Pinheiro, na cidade de Porto Alegre-RS, representada pela procuradora, Maria Madair Xavier Machado, já qualificada, conforme instrumento público de procuração lavrado nas Notas no

CONTINUA A FOLHAS 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/02/2026 17:00:56

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 13326

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 11 DE Março DE 2016. CNM: 097725.2.0013326-90

FLS.	MATRÍCULA
02	13326

Serviços Notariais do Distrito do Passo do Sabão e Viamópolis, Viamão, RS, no livro nº 243, às fls. 166 e 167, nº 46.289, cujo traslado respectivo fica arquivado e registrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Registros de Procurações e Autorizações Judiciais de nº 54, às fls. 64/65, reg. nº 64/65.

INTERVENIENTE ANUENTE: JULIO CESAR GERMANO TRINDADE, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 509.064.530-20, portador da carteira de identidade nº 9034278847, expedida pela SSP/RS em 26/12/1983, casado com ILCE XAVIER MACHADO TRINDADE pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na rua Apolo Sete, nº 135, Lomba do Pinheiro, na cidade de Porto Alegre-RS, representada pela procuradora, Maria Madair Xavier Machado, já qualificada, conforme instrumento público de procuração lavrado nas Notas no Serviços Notariais do Distrito do Passo do Sabão e Viamópolis, Viamão, RS, no livro nº 243, às fls. 166 e 167, nº 46.289, cujo traslado respectivo fica arquivado e registrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Registros de Procurações e Autorizações Judiciais de nº 54, às fls. 64/65, reg. nº 64/65.

INTERVENIENTE ASSISTENTE: RENATO AMAJA CORBETTE, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito no CPF sob nº 612.143.290-04, e na OAB/RS nº 37.188, com endereço profissional na rua dos Andradas, nº 129, conjunto 19, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável nº 55.045-080, Livro nº 435, lavrada em 03 de Março de 2016, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato local.

VALOR: R$5.000,00 (cinco mil Reais) e, para fins fiscais, R$37.400,00.

IMÓVEL: Somente 25% do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 154332, em 09/03/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R$264,90. Selo: 0547.01.1500001.62146 - R$0,40; 0547.06.0700003.21922 - R$6,70

A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-6-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Março de 2016.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTE: Herança de ANASTACIO DE OLIVEIRA MACHADO, brasileiro, casado, pedreiro, inscrito no CPF sob nº 373.177.760-68, portador da carteira de identidade nº 6022773185, expedida pela SSP/RS em 25/02/1981, com último domicílio na Av. Saldanha da Gama, nº 1151, nesta cidade.

ADQUIRENTE: Herdeira-filha ILZA XAVIER MACHADO DE SOUZA, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 602.282.700-06, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02118985514, expedida pelo DETRAN/RS em 04/02/2012, casada com FLAVIO SOBERAL DE SOUZA pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Av. Saldanha da Gama, nº 1.151, nesta cidade.

INTERVENIENTE ANUENTE: FLAVIO SOBERAL DE SOUZA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 657.301.510-04, portador da carteira nacional de habilitação nº 05469289129, expedida pelo DETRAN/RS em 19/04/2013, casado com ILZA XAVIER MACHADO DE SOUZA pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Av. Saldanha da Gama, nº 1.151, nesta cidade.

INTERVENIENTE ASSISTENTE: RENATO AMAJA CORBETTE, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito no CPF sob nº 612.143.290-04, e na OAB/RS nº 37.188, com endereço profissional na rua dos Andradas, nº 129, conjunto 19, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável nº 55.045-080, Livro nº 435, lavrada em 03 de Março de 2016, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato

CONTINUA NO VERSO

APRESENTAÇÃO SIMPLES CONSULENTE NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/02/2026 17:00:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Público de Imóveis

MATRÍCULA 13326

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

CNM: 097725.2.0013326-90

FLS.	MATRÍCULA
02vº	13326

local.
VALOR: R$5.000,00 (cinco mil Reais) e, para fins fiscais, R$37.400,00.
IMÓVEL: Somente 25% do imóvel constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
Protocolado sob nº 154332, em 09/03/2016.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$264,90. Selo: 0547.01.1500001.62147 - R$0,40; 0547.06.0700003.21923 - R$6,70
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

C.

R-7-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Outubro de 2016.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: MARIA MADAIR XAVIER MACHADO, brasileira, viúva, conforme declarou, aposentada, inscrita no CPF nº 657.169.650-91, portadora da carteira de identidade nº 9050902031, expedida pela SSP/RS em 08/04/1988, residente e domiciliada na Av. Saldanha da Gama nº 1151, nesta cidade; ILCE XAVIER MACHADO TRINDADE, técnica administrativa, inscrita no CPF nº 602.352.840-68, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04365403044, expedida pelo DETRAN/RS, e seu marido JULIO CESAR GERMANO TRINDADE, advogado, inscrito no CPF nº 509.064.530-20, portador da carteira de identidade nº 9034278847, expedida pela SSP/RS em 26/12/1983, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Apolo nº 135, bairro Lomba do Pinheiro, na cidade de Porto Alegre-RS, representados pela procuradora Maria Madair Xavier Machado, já qualificada, conforme instrumento público de procuração lavrado nas Notas do Serviços Notariais e do Distrito do Passo do Sabão e Viamópolis, Viamão-RS, no livro nº 243, às fls. 166 e 167, nº 46.289, cujo traslado respectivo acha-se arquivado e registrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Registros de Procurações e Autorizações Judiciais de nº 55, às fls. 064 e 065, reg. nºs 064 e 065; e ILZA XAVIER MACHADO DE SOUZA, professora, inscrita no CPF nº 602.282.700-06, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02118985514, expedida pelo DETRAN/RS em 04/02/2012, e seu marido FLAVIO SOBERAL DE SOUZA, comerciante, inscrito no CPF nº 657.301.510-04, portador da carteira nacional de habilitação nº 05469289129, expedida pelo DETRAN/RS em 19/04/2013, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Saldanha da Gama nº 1.151, nesta cidade.
ADQUIRENTE: DIONARA TECHERA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF nº 014.376.690-26, portadora da carteira de identidade nº 1084815231, expedida pela SSP/RS em 18/12/2015, convivente em união estável com FABIO EDGAR ARAUJO MENDEZ, desde o ano de 2011, conforme escritura pública declaratória lavrada no 1º Tabelionato local, no livro de contratos diversos de nº 112-A, fls. 146, nº 13.024, residente e domiciliada na rua Mario Mota, nº 539, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 55.477-062, do Livro nº 440, lavrada em 05 de Outubro de 2016, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato local.
VALOR: R$ 30.000,00 (trinta mil Reais) e, para fins fiscais R$ 58.248,07.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
Protocolado sob nº 157689, em 05/10/2016.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$376,30. Selo: 0547.01.1600001.09948 - R$0,45; 0547.07.0700003.06760 - R$11,80
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-8-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 12 de Janeiro de 2018.

CONTINUA À FOLHAS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/02/2026 17:00:56

CNM: 097725.2.0013326-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 13326

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 12 DE Janeiro DE 2018.

CNM: 097725.2.0013326-98

FLS.	MATRÍCULA
03	13326

CONSTRUÇÃO: Certifico que, conforme Requerimento, datado de 11 de Janeiro de 2018, assinado por Dionara Techera da Silva, arquivado neste Ofício, juntamente com a Carta de Habite-se nº 091/2017, datada de 07/07/2017, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000042018-88888302, da Secretaria da Receita Federal e a Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal nº 0962/17, datada de 28/12/2017, sobre o terreno constante desta matrícula, acha-se construída uma casa de alvenaria, com a área de 139,18m², conforme Alvará de Construção nº 257/2017 e a mencionada carta de habite-se, situada à Rua Barão do Cerro Largo, nº 539, localizada no Setor 19, Quadra 35, Lote 06 do Cadastro Imobiliário da Cidade, cujo valor venal é de R$49.891,77.
Protocolado sob nº 164149, em 11/01/2018.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$180,20. Selo: 0547.01.1700001.07539 - R$1,40; 0547.06.0700003.25133 - R$24,50
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-9-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 17 de Março de 2022.
RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0013326-77**.
Protocolado sob nº 185482, em 17/03/2022.
O referido é verdade e dou fé.
E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900004.25448 - NIHIL; 0547.04.0700003.98970 - NIHIL
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-10-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Maio de 2022.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: DIONARA TECHERA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, capaz, filha de Paulo Roberto Acosta da Silva e de Mary dos Santos Techera da Silva, empresária sócia, inscrita no CPF sob nº 014.376.690-26, portadora da carteira de identidade nº 1084815231, expedida pela SSP/RS, portadora do endereço eletrônico dionara@gmail.com, e FABIO EDGAR ARAÚJO MENDEZ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, filho de Edgar Mendez e Vany Inacio Araújo Mendez, empresário sócio, inscrito no CPF sob nº 808.042.330-04, portador da carteira nacional de habilitação nº 02637451349, expedida pelo DETRAN/RS, portador do endereço eletrônico fabio.u@gmail.com, que convivem em união estável conforme Escritura Pública de Declaração de União Estável lavrada em 19/04/2012, Livro 112-A, fls. 146, no 1º Tabelionato local, residentes e domiciliados a rua Marcio Mota, nº 536, divisa, nesta cidade.
ADQUIRENTE: ANTHONY DARWIN TECHERA GACHOY, uruguaio, solteiro, maior, capaz, que declara não conviver em união estável, empresário sócio, filho de José Arnaldo Techera e de Mariella Rocha Gachoy que também assina Mariela Rocha Gachoy, inscrito no CPF sob nº 089.983.211-30, portador do documento registro nacional de estrangeiro nº G441428-0, expedida pela CGPI/DIREX/DPF, portador do endereço eletrônico anthony.gachoy@gmail.com, residente e domiciliado na rua Luis Alberto Serralta, nº 457, bairro centro, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 9099772, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, cujo instrumento foi firmado 02 de Maio de 2022, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, juntamente com

CONTINUA NO VERSO

FAC SIMILE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/02/2026 17:00:56

CNM: 097725.2.0013326-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

13.326

MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

Procuração, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e a cópia de uma via da Guia de Arrecadação do ITBI nº 23876/2022, devidamente quitada.

VALOR: R$400.000,00 (quatrocentos mil reais), composto mediante a integralização das seguintes parcelas: - Recursos Próprios: R$100.000,00; e Financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A R$300.000,00. E, para fins fiscais R$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: A Alienação Fiduciária a ser registrada no R-11-13.326, desta matrícula.

Protocolado sob nº 186251, em 10/05/2022

O referido é verdade e dou fé.

E=R$855,30. Selo: 0547.01.1900004.31970 - R$1,80; 0547.09.0700003.03181 - R$81,00

A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-11-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 11 de Maio de 2022.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ANTHONY DARWIN TECHERA GACHOY, uruguaio, solteiro, maior, capaz, que declara não conviver em união estável, empresário sócio, filho de José Arnaldo Techera e de Mariella Rocha Gachoy que também assina Mariela Rocha Gachoy, inscrito no CPF sob nº 089.983.211-30, portador do documento registro nacional de estrangeiro nº G441428-0, expedida pela CGPI/DIREX/DPF, portador do endereço eletrônico anthony.gachoy@gmail.com, residente e domiciliado na rua Luis Alberto Serralta, nº 457, bairro centro, nesta cidade.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na rua no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", nº s/n, na Vila Yara, cidade de Osasco/SP.

FORMA DO TÍTULO: A mesma já mencionada no R-10-13.326, desta matrícula.

VALOR: R$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) composto pelo seguinte: valor do financiamento R$300.000,00; e valor das despesas financiadas R$20.000,00.

PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: O devedor pagará a dívida ao Credor no prazo de amortização de 360 meses, à taxa de juros anual Nominal de 9,1098% e Efetiva de 9,5% ano, sendo o Sistema de Amortização SAC e o valor do encargo mensal inicial de R$3.667,13, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 05/06/2022; e tudo sob as demais cláusulas e condições do contrato.

CANCELADA

GARANTIA: Em Garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, o devedor aliena ao BANCO BRADESCO S.A, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, avaliado em R$545.000,00.

OBS: Foi apresentada uma Declaração, que esta é a primeira unidade imobiliária residencial do adquirente, financiado pelo Sistema Financeiro da Habitação, a quem tem direito no Artigo 290, da Lei 6.015/73, cuja declaração fica arquivada neste Ofício.

Protocolado sob nº 186251, em 10/05/2022.

O referido é verdade e dou fé.

E=R$694,00. Selo: 0547.01.1900004.31971 - R$1,80; 0547.08.0700003.04351 - R$65,30

A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-12-13.326-Sant'Ana do Livramento, 12 de Abril de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Certifico que, conforme requerimento, datada de 15 de março de 2023, assinado por Daniela Souza de Assis, arquivado neste ofício, juntamente com Procuração, Substabelecimento de Procuração, notificação, e guia de ITBI nº 25044/2023 devidamente quitada, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97

CONTINUA À FOLHAS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/02/2026 17:00:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

MATRÍCULA 13.326 | SANT´ANA DO LIVRAMENTO, 12 DE abril DE 2023 | FLS. 04 | MATRÍCULA 13.326

CNM: 097725.2.0013326-90

em face do devedor fiduciante **ANTHONY DARWIN TECHERA GACHOY**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R$ 320.000,00. Valor venal: R$545.000,00.
Protocolado sob nº 190835, em 16/03/2023.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação com valor declarado: R$1.282,50 (0547.09.0700003.03705 = R$81,00)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0547.01.1900004.69657 = R$1,80)
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-13-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Julho de 2023.
RETIFICAÇÃO DO CNM: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº **097725.2.0013326-90**.
O referido é verdade e dou fé.
Realizado em 05/07/2023.
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.25654 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.1900004.81140 = NIHIL) - Justificativa: Ato gratuito não ressarcível
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-14-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Julho de 2023.
LEILÕES NEGATIVOS: Nos termos do requerimento datado de 12 de Junho de 2023, assinado por Rodrigo Jacobetti Guimarães e Lucas Braga, instruída com Procuração, Substabelecimento de Procuração, e Atas datadas de 01/06/2023 e 05/06/2023 é esta averbação para constar que o Banco Bradesco S.A, já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/77, sendo o primeiro em 01/06/2023 e o segundo em 05/06/2023, através público leilão on-line através do site www.freitasleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Oficial, Sergio Villa Nova de Freitas, JUCESP nº 316, tudo conforme documentos arquivados neste ofício **(arquivo digital)**, não tendo havido licitantes para ambos leilões.
Protocolado sob nº 192123, em 12/06/2023.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: R$ 47,70 (0547.04.1500001.25655 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0547.01.1900004.81141 = R$ 1,80)
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-15-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Julho de 2023.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico que, conforme requerimento datado de 12 de Junho de 2023, assinado por Rodrigo Jacobetti Guimarães e Lucas Braga, e Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, datado de 12 de Junho de 2023, emitido pelo Banco Bradesco S.A, arquivado neste Ofício **(arquivo digital)**, fica CANCELADA a alienação fiduciária constante do R-11-13.326, desta matrícula.
Protocolado sob nº 192123, em 12/06/2023.
O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/02/2026 17:00:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

MATRÍCULA 13.326

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

CNM: 097725.2.0013326-90

FLS. 04v | MATRÍCULA 13.326

Averbação com valor declarado: R$ 742,00 (0547.09.0700003.03829 = R$ 81,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0547.01.1900004.81142 = R$ 1,80)
Valor integral
A Substituta da Oficial _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos

---

AV-16-13.326- Sant'Ana do Livramento, 28 de Julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202307.2210.02824733-IA-340 cadastrada em 22/07/2023, dos autos do Processo nº 08005031020218230010 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR contra Banco Bradesco S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica INDISPONÍVEL o imóvel constante desta matrícula.
Protocolado sob nº 192826, em 27/07/2023.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: R$ 47,70 (0547.04.1500001.27157 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0547.01.1900004.84061 = R$ 1,80)
Justificativa: Pagamento de emolumentos a posteriori
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CANCELADA

AV-17-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 02 de Agosto de 2024.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202307.2711.02832793-TA-700, datada de 27/07/2023, dos autos do processo de nº 08005031020218230010 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa vista-RR, arquivado neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica CANCELADA a indisponibilidade de bens constante da AV-16-13.326, desta matrícula.
Protocolado sob nº 198225, em 18/07/2024.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: R$49,40 (0547.04.1500001.57828= R$4,90)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0547.01.2100001.37667= R$2,00)
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-18-13.326- Sant'Ana do Livramento, 04 de Outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202409.1114.03572903-IA-490, cadastrada em 11/09/2024, dos autos do Processo nº 00024592420128130193, da 2ª Vara Cível Criminal e da Infância e da Juventude da comarca de Coromandel-MG, contra Banco Bradesco S.A. (Bradesco Est Unif), CNPJ: 60.746.948/0001-12, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica INDISPONÍVEL o imóvel constante desta matrícula.
Protocolado sob nº 199242, em 19/09/2024.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.64255= NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.48035= NIHIL)
Justificativa: PEPO
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CANCELADA

AV-19-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Dezembro de 2024.

CONTINUA A FOLHAS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/02/2026 17:00:56

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 13.326

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT´ANA DO LIVRAMENTO, 05 DE dezembro DE 2024

FLS.	MATRÍCULA
05	13.326

CNM: 097725.2.0013326-90

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202409.1114.03572906-TA-910, datada de 11 de Setembro de 2024, dos autos do processo de nº 00024592420128130193, da 2ª Vara Cível Criminal e da Infância e da Juventude de Coromandel-MG, arquivado neste Ofício juntamente com Decisão do Exmo. Sr. Dr. Andre Gustavo Lopes Moreira de Almeida, MMº Juiz de Direito da mesma vara e comarca supracitada, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica CANCELADA a indisponibilidade de bens constante da AV-18-13.326, desta matrícula.
Protocolado sob nº 200496, em 27/11/2024.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.73855= NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.65398= NIHIL)
Justificativa: RQPJ
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CANCELADA

AV-20-13.326- Sant'Ana do Livramento, 18 de Dezembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202412.0516.03741645-IA-490, cadastrada em 05/12/2024, dos autos do Processo nº 00011254420245080121, da 3ª Vara do Trabalho da comarca de Ananindeua-PA, contra Banco Bradesco S.A. (Bradesco Est Unif), CNPJ nº 60.746.948/0001-12, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica INDISPONÍVEL o imóvel constante desta matrícula.
Protocolado sob nº 200739, em 06/12/2024.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.73856= NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.65399= NIHIL)
Justificativa: PEPO
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CANCELADA

AV-21-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Março de 2025.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202502.0712.03826372-IA-233, cadastrada em 07/02/2025, dos autos do Processo nº 50000597520158210046, da Vara Jeca e Jecrima de Espumoso-RS, contra Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 188 de 04 de Dezembro de 2024 - CNJ, fica INDISPONÍVEL o imóvel constante desta matrícula.
Protocolado sob nº 202013, em 28/02/2025.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.78348= NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.72593= NIHIL)
Justificativa: PEPO
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-22-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 22 de Julho de 2025.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202502.0713.03826372-TA-715, datada de 07/02/2025, dos autos do processo de nº 50000597520158210046, da Vara Jeca e Jecrima de Espumoso/RS, arquivado neste Ofício juntamente com Ofício nº 7685481-COM-ESPUSOMO-DF, do Exmo. Sr. Dr. João Gilberto Engelmann, Juiz

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/02/2026 17:00:56

Operador Nacional do Sistema de Registro

MATRÍCULA 13.326

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

CNM: 097725.2.0013326-90 | FLS. 05v | MATRÍCULA 13.326

de Direito Diretor do Foro do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul de Espumoso-RS, em cumprimento ao Provimento nº 188 de 04 de Dezembro de 2024 - CNJ, fica CANCELADA a indisponibilidade de bens constante da AV-21-13.326 desta matrícula.
Protocolado sob nº 204180, em 22/07/2025.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.93068= NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.94532= NIHIL)
Justificativa: RQPJ
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-23-13.326 - Sant'Ana do Livramento, 15 de Dezembro de 2025.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202412.0611.03743407-TA-440, datada de 06/12/2024, dos autos do processo de nº 00011254420245080121, da 3ª Vara do Trabalho de Ananindeua-PA, arquivado neste Ofício juntamente com Despacho, expedido em 03 de Julho de 2025, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Andre Maroja de Souza, Juiz do Trabalho Substituto da Vara mencionada, em cumprimento ao Provimento nº 188 de 04 de Dezembro de 2024 - CNJ, fica CANCELADA a indisponibilidade de bens constante da AV-20-13.326 desta matrícula.
Protocolado sob nº 206827, em 02/12/2025.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.2100001.08186 = NIHIL)
Justificativa: EQLG15
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA A FOLHAS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 24/02/2026 17:00:56