

matrícula

49.076

ficha

01

São Paulo, 22 de Janeiro de 19 86



5RI-Matricula

00049076

IMÓVEL: Apartamento nº 903, DUPLEX, localizado nos 9º e 10º andares, do Edifício Ester, sito à Praça da República, 80, esquina das Ruas Sete de Abril e Gabus Mendes, no 7º Subdistrito, Consolação, com a área de 147,54m², e a ele corresponde uma parte ideal de 1,44% nas coisas comuns a todos os condôminos e mais uma parte ideal de 2,40% nas coisas comuns somente dos condôminos dos apartamentos e escritórios.

CONTRIBUINTE: 006.006.0039-4

PROPRIETÁRIA: ANA MARIA REVOREDO NOGUEIRA, ou ANNA MARIA REVOREDO NOGUEIRA, brasileira, viúva, do lar, R.G. 781.878-SP, CIC 120.927.468-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Praça da República, 80, apto. 903.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição 84.898, neste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

R. 1 - M. 49.076, em 22 de Janeiro de 1986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 26 de novembro de 1985, do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.890, fls. 190, a proprietária vendeu o imóvel, pelo preço de G\$ 85.000.000, a EDDA MARIA ROBBA FROST, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOHN HENRY FROST, consultor de marketing, brasileiros, R.G. 2.489.858-SP e 1.296 664-SP, CIC 004.098.988-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Iguatemi, 116, apto. 12, e LUIGI PICCHI, italiano, separado judicialmente, cineasta, R.G. 1.590.811-DOPS/SP, CIC 021.065.318-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Iguatemi, 116, apto. 12.

Registrado por, *Sergio A. M. Lopes*

Escr. Autorizado

-continua no verso-

matricula

-49.076-

ficha

-1-

verso

Av. 2 - M. 49.076, em 12 de abril de 1993

Pelo requerimento datado de 13 de janeiro de 1.993, o CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO - CONPESP, autorizou a presente averbação, para ficar constando que conforme o Registro nº 4.623, feito nesta data, no Lv. 3 de Registro Auxiliar, o "Edifício ESTHER", do qual faz parte integrante a unidade matriculada, foi tombado "ex officio", conforme determina o parágrafo único do artigo 72 da Lei 10.032 de 27 de dezembro de 1985 (Tombamento pelo CONDEPHAAT através da Resolução SC-25 de 24/08/1990) e a Resolução nº 31/CONPESP/92 de 27 de novembro de 1992.


ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrevente Habilitada

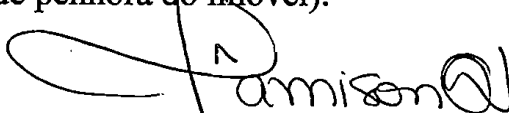

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Interino

Av. 03 / 49.076 penhora

Em 25 de agosto de 2025 - Prot. 415.626 (06/08/2025)

Selo n. 113571331XY000793895FT253

Pela certidão expedida aos 06 de agosto de 2025, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 1092620-15.2017.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESTHER**, CNPJ 54.064.068/0001-63, em face de **ROBERTA PATRICIA CIBELLE PICCHI**, CPF 082.292.298-30, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.664.705,53, tendo sido nomeada fiel depositária ROBERTA PATRICIA CIBELLE PICCHI. A presente averbação é feita em razão da responsabilidade patrimonial decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 (vigente), artigos 790 e 792), data da decisão: 12/03/2021, folhas: 790/791 (decisão judicial de penhora do imóvel).


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado