

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

ITAPORÃ - MS.

MATRÍCULA

01.804

FICHA

01

23 de outubro de 1987.

IMÓVEL: urbano, determinado por partes dos lotes n.ºs 06 (seis) e 19 (dezenove) da quadra n.º 14 (quatorze), com a área de 50 m² (cinquenta metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 50 metros - com parte dos mesmos lotes n.ºs 19 e 06; ao SUL - 50 metros - com parte dos mesmos lotes n.ºs 19 e 06; a LESTE - 1 metro - com a Av. São José; e, a OESTE - 1 metro - com parte do mesmo lote n.º 06.-x-x-x-

PROPRIETÁRIA: EMPRESA IRMÃOS ROSA LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 03.589.546/0001-18, com sede na Av. Marcelino Pires, n.º 1.329, na cidade de Dourados, MS.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de certidão extraída da transcrição n.º 36.333, fls 79, do livro 3-AY, de 16-ABR-68, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS.- DOU FÉ. Emolumentos: Cz\$ 155,27.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

AV-1-01.804.- "EX OFFICIO".- Proceder-se a esta averbação para constar que sobre o imóvel pesa ônus de ENFITEUSE em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPORÃ, nos termos da transcrição originária 36.333 supra.- DOU FÉ.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 23 de outubro de 1987.

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

R-2-01.804.- DATA: 23-OUT-87.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** EMPRESA IRMÃOS ROSA LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 03.589.546/0001-18, com sede na Av. Marcelino Pires, n.º 1329, na cidade de Dourados, MS.- **ADQUIRENTE:** BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A., inscrito no CGC/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco, SP.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 21/22 do livro n.º 93, em 18-SET-87, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Titular, prenotada sob n.º 04.076.- **VALOR:** Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/DAR n.º 372127; total recolhido: Cz\$ 400,00; Laudêmio/Guia n.º 516; total recolhido: Cz\$ 125,00).- DOU FÉ. Emolumentos: Cz\$ 200,00.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

Certifica e dá fé nos termos da Resolução n.º 199, de 21-OUT-93, do Tribunal de Justiça deste Estado, que a partir de 08-NOV-93, passou, o Titular da Serventia, a responder por ela, na condição de delegado de ofício público e não

mais como funç. substituta. - Itaporã, MS, em 03 de novembro de 2.011. -x-x-x-
 Maristela Lúcia Reichert
 OFICIAL SUBSTITUTA

AV-3-01.804.- "EX OFFICIO".- Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no lado "IMPAR" da Avenida São José, a 61 metros da esquina com a Rua Duque de Caxias, nesta cidade, conforme certidão expedida pela municipalidade, em 07-OUT-2011, em arquivo. DOU FÉ.

Itaporã, MS, em 03 de novembro de 2.011.

Maristela Lúcia Reichert
 OFICIAL SUBSTITUTA

PRENOTAÇÃO nº 035.744, em 07-OUT-2011.-x-x-x-

AV-4-01.804.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado por MISSISSIPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., datado de 24-JUN-2011 para constar que BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP, SUCEDER por incorporação o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A; e a alteração da denominação social de BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para BANCO BRADESCO S/A., conforme constante da Ata de nº 168, da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29-DEZ-1988; Ata nº 169, da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 13-JAN-1989; e Certidão extraída da Junta Comercial do Estado de São Paulo, comprovando o arquivamento das Atas sob nº 699.912, em 22-FEV-1989, datada de 17-MAR-1989 - ficam fotocópias autenticadas em arquivo. DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02.- Eu, (FRANK WILLY RONDINA), Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar, imprimir e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 03 de novembro de 2.011.

Maristela Lúcia Reichert
 OFICIAL SUBSTITUTA

PRENOTAÇÃO nº 035.872, em 03-NOV-2011.-x-x-x-

R-5-01.804.- **TÍTULO:** Integralização de Capital Social.- **TRANSMITENTE:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP. **ADQUIRENTE:** MISSISSIPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.977.046/0001-77, com sede à Avenida Alphaville nº 1.500, na cidade de Barueri, SP.- **FORMA DO TÍTULO:** Certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 20-JUN-2011, do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da MISSISSIPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com incorporação de imóvel para integralização de aumento do capital social, registrada sob nº 2.694/08-6.- **VALOR DO CAPITAL SOCIAL:** R\$ 86.244.367,00(oitenta e seis milhões, duzentos e quarenta e quatro mil, trezentos e sessenta e sete reais).- **VALOR ATRIBUÍDO A DOIS IMOVEIS:** R\$ 100.300,42 (cem mil, trezentos reais e quarenta e dois centavos).- **CONDIÇÕES:** O Banco Bradesco S/A, transmite o imóvel aqui matriculado que representa parte da integralização do capital social do valor de R\$ 86.243.367,00.- (ITBI/SP nº 170/2011; total recolhido: R\$ 5.733,00, 2% sobre o valor de R\$ 286.650,00, avaliado para efeitos de tributação a dois imóveis; Apresentou Certidão Negativa de Tributos, expedida pela municipalidade; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 416202011-21042010; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: FD1F.D67A.DF95.DB32).- DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 271,00; FUNJECC 10%: R\$ 27,10; FUNJECC 3%: R\$ 8,13. FUNADEP: R\$ 15,86.- Eu, (FRANK WILLY RONDINA), Escrevente Extrajudicial, digitei e conferi.- Eu, (MARIA JOCELY NONATO), Escrevente Extrajudicial, mandei digitar, imprimir e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 17 de novembro de 2.011.

REQUERIDO DECLARAÇÃO COBPP
 OPERAÇÃO IMOBIL ÁREA

Maria Jocely Nonato
 ESCRIVENTE EXTRAJUDICIAL

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a continuação desta matrícula, passará para a fichade nº 02, devido a utilização de um novo sistema de informatização e impressão.-x-x-x-

Itaporã MS, em 20 de abril de 2022.

Maristela Lúcia Reichert
 OFICIAL SUBSTITUTA

Continua na ficha nº 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO
PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

1.804

FICHA

2

Itaporã, MS, em 20 de abril de 2022.

AV-6-1804.- PRENOTAÇÃO nº 58.474, em 21/03/2022.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado por parte interessada, datado 17/03/2022, para constar a alteração da denominação da proprietária MISSISSIPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.977.046/0001-77, para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS D171 LTDA**, conforme: Alteração Contratual, realizada em 30 de abril de 2019, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 308.570/19-4, em arquivo, nesta Serventia.- DOU FÊ.- Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40; SELO: R\$ 1,50.- Eu, (THAINA LUARA CARBONIERI), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprime.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 20 de abril de 2022.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-7-1804.- TÍTULO: Incorporação para Integralização de Capital Social.- **PRENOTAÇÃO** nº 58.658, em 19/04/2022.- **TRANSMITENTE:** BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS D171 LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.977.046/0001-77, com sede à Avenida Alphaville nº 779, Barueri, SP.- **ADQUIRENTE:** **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R2 LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.437.113/0001-23, com sede à Avenida Alphaville nº 779, Barueri, SP.- **FORMA DO TÍTULO:** Certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 16/07/2021, da Alteração do Contrato social, com incorporação de imóvel para integralização de capital social, registrada sob nº 581.160/19-8, em 08/11/2019.- **VALOR:** R\$ 17.200.771,00 (dezessete milhões, duzentos mil, setecentos e setenta e um reais).- **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).- **CONDIÇÕES:** A transmitente BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS D171 LTDA integraliza o imóvel, objeto desta matrícula, como parte do capital social.- (ITBI/GUIA nº 3286, Total Recolhido R\$ 1.889,82, 2% sobre o valor de R\$ 94.491,00).- DOU FÊ.- Emolumentos: R\$ 87,00; FUNJECC 5%: R\$ 4,35; FUNJECC 10%: R\$ 8,70; FUNADEP 6%: R\$ 5,22; FUNDE-PGE 4%: R\$ 3,48; FEADMP/MS 10%: R\$ 8,70; SELO: R\$ 10,00.- Eu, (THAINA LUARA CARBONIERI), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprime.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.- Emitida a DOI.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 16 de maio de 2022.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA