



LAUDO DE AVALIAÇÃO

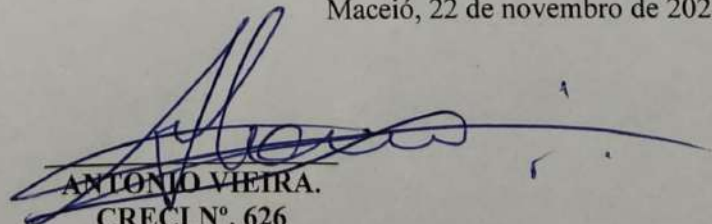
INTERESSA, (ES). Sra. JOELMA FERREIRA DA SILVA brasileira, alagoana, do lar, casada, inscrita no CPF. 034.827.324-00 e RG. 98001226348 SSP/AL, residente no Lot. Campos dos Palmares lote nº. 13 quadra "K" nesta cidade de Maceió – Alagoas.

PARA FINS DE: PARTILHA DE BENS.

IMÓVEL AVALIADO:

- CASA sob N°. 13**, construída no lote nº. 13 da Quadra K, componente do Lot. Campos dos Palmares, bairro Tabuleiro dos Martins, nesta cidade de Maceió Alagoas, contendo: 02 quartos sendo um suíte, sala de star e jantar, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem, quintal e área, totalizando uma área construída de aproximados **120,00m²**.
- AVALIAÇÃO:** Este Imóvel que foi avaliado pelo corretor de imóveis, o Sr. **ANTONIO VIEIRA**, inscrito no creci nº. **626**, percebendo um valor aproximado mínimo **R\$: 246.000,00** (DUZENTOS E QUARENTA E SEIS MIL REAIS), e máximo, **R\$: 256.800,00** (DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS REAIS), a quem possa interessar.
- APRESENTAÇÃO**, imóvel lado, localizado na parte alta de Maceió, próximo ao aeroporto Zumbi dos Palmares, rua pavimentada, construção em alvenaria, lajeado, piso cerâmico, estado de construção regular com avarias.
- ORIGEM:** Translado 1°. Livro. 363 – Fichas: 38/38v, Tabelionato de Notas 4°. ofício
- O valor comercial por metro quadrado deste imóvel acima citado varia entre: **R\$: 2.050,00** (DOIS MIL E CINQUENTA REAIS) a **R\$: 2.140,00** (DOIS MIL CENTO E QUARENTA REAIS), levando-se em consideração que é um imóvel com mais ou menos de 15 (quinze) anos de construído.

Maceió, 22 de novembro de 2024.



ANTONIO VIEIRA.
CRECI N°. 626
99981-9526



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 251.400,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/11/2024 a 01/12/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	395 dias	1,045216
Percentual correspondente	395 dias	4,521590 %
Valor corrigido para 01/12/2025	(=)	R\$ 262.767,28
Sub Total	(=)	R\$ 262.767,28
Valor total	(=)	R\$ 262.767,28

[Retornar](#) [Imprimir](#)