



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Mara Salete Wypych - Registradora



MATRÍCULA
96.410

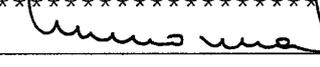
FICHA
01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0096410-59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZXP-Y36F9-UTG2U-TK32Z>

PROTOCOLO Nº 292.877, em 01 de outubro de 2021.*****
 MATRÍCULA Nº **96.410** - IMÓVEL: **UNIDADE nº 2 (dois)**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTO CANADÁ VI**, situada na Rua Soledade, 182, Jardim Piatti, nesta Cidade e Comarca de **CASCAVEL**, Estado do **PARANÁ**, medindo uma área construída de **173,15 m²** (81,97 m² no térreo e 91,18 m² no pavimento superior), sendo 172,95 m² de área privativa e 0,20 m² de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 58,2986%, equivalente a 209,70 m², localiza-se no lado direito do condomínio de quem olha da Rua Soledade, confronta-se: ao NOROESTE, com o lote nº 7-F; ao NORDESTE, com a Rua Tramandaí; ao SUDESTE, com a Rua Soledade; e ao SUDOESTE, com Unidade nº 1; tudo até a divisa com os seus confrontantes (muro divisório). LOCALIZAÇÃO/APROVAÇÃO DO PROJETO - IPC: O condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 7-B, da quadra nº 4, do loteamento Jardim Piatti, através do processo protocolado sob nº 89092/19, em 25/10/2019 e aprovado pelo IPC - Instituto de Planejamento de Cascavel em 22/01/2020. PROPRIETÁRIO: **TIAGO ALEXANDRE GRANDO** (CI.RG. nº 7.715.571-6-PR e CPF nº 005.592.489-11), advogado, filho de Ivanor Grando e Tânia Maria Moreno Necchi Grando, casado sob o regime de separação total de bens em 30/08/2012 com, **Fabiola Fernanda Bazzo Grando** (CI.RG. nº 5.898.984-3-PR e CPF nº 029.877.639-13), farmacêutica, filha de Leucir Bazzo e Maria Jaci Goes Bazzo, brasileiros, residentes na Rua Mato Grosso 1789, Apartamento nº 803, Centro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-2/M-78.337, em 23/02/2018, deste Serviço de Registro de Imóveis. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: **R-42.057**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. CADASTRO MUNICIPAL: 3002463142. EMOLUMENTOS: 30 VRCs = R\$6,51; ISSQN = R\$0,16; FUNDEP = R\$0,33; FUNREJUS = R\$1,62; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224J.4EqPH.3z7yO-IDraC.ejYA9. PH/MM/JF. (Cascavel-PR, 29 de outubro de 2021.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) 
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 294.678, em 16 de dezembro de 2021.*****
 R-1/M-96.410 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº 001083265-9, com caráter de escritura pública, firmado em 10/12/2021, em São Paulo-SP, o proprietário: **TIAGO ALEXANDRE GRANDO**, com anuência e sua esposa, **FABIOLA FERNANDA BAZZO**

Continua no verso



