

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Tatuapé.** Rua Duarte de Carvalho, nº 60, Apartamento 91, no 9º pav. do condomínio Edifício Exclusive Tatuapé, com área privativa coberta edificada de 129,24m<sup>2</sup> (sendo 106,32m<sup>2</sup> do apartamento, 8,40m<sup>2</sup> da vaga nº 29P, 9,87m<sup>2</sup> da vaga nº 30M e 4,65m<sup>2</sup> do depósito nº 14. Inscrição municipal 062.118.0403-2. Matr. 333.523 do 9º RI local. Obs. Há dívidas de IPTU em inscrição anterior, sendo necessário abrir processo administrativo junto à Prefeitura, a fim de se fazer o rateio devido a cada unidade do edifício. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

06/01/2025 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 959.058,58

**2º Leilão**

07/01/2025 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 812.951,24

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96