

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 74039

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

74039

Data
22 de fevereiro de 2.000.

FLS.

1

Oficial *Manoel Gomes*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 19-0165-0343-000 - da Prefeitura Municipal de Americana. - Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 24-B da quadra "F", - situado no loteamento "Parque Residencial São Jerônimo I", em Americana, medindo 6,00 metros de frente para a rua Júlio Justi; mesma medida nos fundos, confrontando com o lote nº 8-A; 25,00 metros de ambos os lados, - da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 25-A e do outro com o lote nº 24-A; perfazendo uma área superficial de 150,00 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua a fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO ANTONIO PRECEGUEIRO, RG/SP nº 865.542 e CIC nº 316.013.409-15 cabeleireiro e sua mulher MARIA FERREIRA PRECEGUEIRO, RG/SP nº 33.436.069 9, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida da Amizade nº 2.295, Jardim Europa, em Santa Bárbara D'Oeste-SP; e LICIO FIDENCIO ALVES, RG/SP nº 10.185.673 e CIC nº 002.057.268-95, do comércio e sua mulher ESMERINA CALIXTO FIDENCIO ALVES, RG/SP nº 24.419.358-5 e CIC - nº 139.416.003-93, do comércio, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida da Amizade nº 2.295, Jardim Europa, em Santa Bárbara D'Oeste-SP. (Registro Anterior: R.3/M.25.562 de 22/02/2000 de Americana) Americana, 22 de fevereiro de 2000. A esc.aut; *Manoel Gomes* - O Of. Substº; *Manoel Gomes* -

R. 1/74.039 - Nos termos da escritura pública de Divisão Amigável de 10/02/2000, do 2º Tabelião local (livro 393, fls.249), prenotada sob número

(continua no verso)

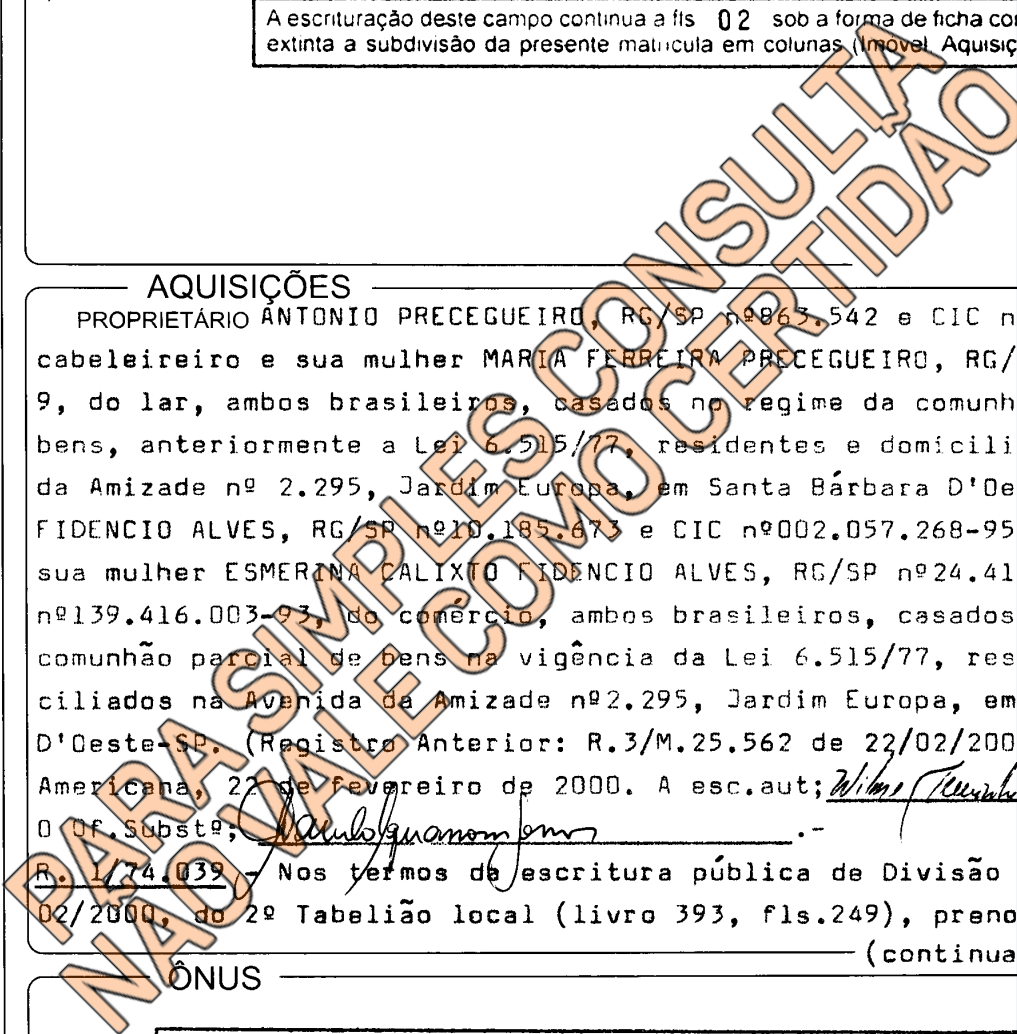
ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL



Consultado eletronicamente pelo www.ri.digital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

74039

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

[Empty box for IMÓVEL description]

AQUISIÇÕES

169.377 em 23/07/2003, celebrada entre os proprietários Antonio Precegueiro, e sua mulher Maria Ferreira Precegueira; e Lício Fidencio Alves, e sua mulher Esmerina Calixto Fidencio Alves, todos já qualificados, foi atribuído aos condôminos LÍCIO FIDENCIO ALVES, e sua mulher ESMERINA CALIXTO FIDENCIO ALVES, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de ..R \$5.250,00. Americana, 29 de julho de 2003. A escrevente autorizada,////

Maia de Souza

A escrituração deste campo continua a fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

[Empty box for ÔNUS description]

MANOEL GOMES
OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº

74.039

Data

27 de março de 2012

FLS

02

Oficial

AV.02 / 74.039

Americana, 27 de março de 2012.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV.03 / 74.039

Americana, 27 de março de 2012.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - DOCUMENTOS. Procede-se a esta averbação para constar que os **números corretos** do RG/SSP/SP e do CPF/MF de Esmerina Calixto Fidêncio Alves, qualificada na abertura da presente e no(s) ato(s) 01, são "24.419.858-5", expedido em 08/03/1989 e "139.416.008-93", respectivamente.

Os documentos que deram origem ao presente ato foram prenotados sob nº.253.342 em 16/03/2012, e arquivados em microfilme sob o mesmo número de ordem.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV.04 / 74.039

Americana, 27 de março de 2012.

AVERBAÇÃO DE NOME CORRETO DE PROPRIETÁRIO(S). Procede-se a esta averbação para ficar constando que o **nome correto** da proprietária Esmerina Calixto Fidêncio Alves, qualificada na abertura da presente e no(s) ato(s) 01 e 03, filha de José Calixto e Nilza Sabadini Calixto, é "**Esmarina Calixto Fidêncio Alves**".

Os documentos que deram origem ao presente ato foram prenotados sob nº.253.342 em 16/03/2012, e arquivados em microfilme sob o mesmo número de ordem.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

R.05 / 74.039 / VENDA E COMPRA

Americana, 27 de março de 2012.

Nos termos da escritura pública de 27/07/2010 do 1º Tabelião local (livro nº 579, págs.293/297), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I., no valor de R\$486,10, prenotados sob nº 253.342 em 16/03/2012, os proprietários Licio Fidêncio Alves e sua esposa Esmerina Calixto Fidêncio Alves, já qualificados, ambos comerciantes, sendo ele portador do RG/SSP/SP nº 10.185.673-8, residentes e domiciliados na Avenida da Amizade, nº 2.291, Jardim Europa III, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, venderam a **MARCOS DILENE VALENTIM**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 19.497.632-4 e CPF/MF nº 087.082.478-38, e sua esposa **SILVIA BRITO DE SOUZA VALENTIM**, brasileira, comerciante, RG/SSP/SP nº 24.166.858-X e CPF/MF nº 175.558.378-89, casados sob o regime da separação geral de bens, aos 21/10/1989, nos termos do artigo 258, parágrafo único, item IV, do Código Civil de 1916, residentes e domiciliados na Rua Jacó do Bandolin, nº 110, Parque Residencial Jaguari, em Americana-SP, o imóvel desta matrícula (havido pelo R.01), pelo preço de R\$24.305,00.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

continua no verso



MATRÍCULA Nº

74.039

FLS. 02 VERSO

R.06 / 74.039 / VENDA E COMPRA

Americana, 27 de março de 2012.

Nos termos da escritura pública de 13/03/2012 do 1º Tabelião local (livro nº 637, págs.317/320), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I., no valor de R\$751,75, prenotados sob nº **253.343** em 16/03/2012, os proprietários Marcos Dilene Valentim e sua esposa Silvia Brito de Souza Valentim, já qualificados, **venderam a VALTINO HAROTO YAMAKAWA**, brasileiro, comerciante, portador do RG/SSP/SP nº 12.579.259 e CPF/MF nº 257.913.381-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aos 14/12/1985, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 6.077, do livro 3 de Registro Auxiliar, no 2º RI de São José do Rio Preto-SP, com **MARIA DO CARMO DE PAULA YAMAKAWA**, brasileira, comerciante, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02884161545, da qual consta RG/SSP/SP nº 15.105.709 e CPF/MF nº 089.683.828-59, residentes e domiciliados na Rua São Gabriel, nº 1855, ap. 43-A, Vila Belvedere, em Americana-SP, **o imóvel desta matrícula (havido pelo R.05)**, pelo preço de R\$25.000,00.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV. 07 / 74.039

(Prenotação nº 306.309 de 20/06/2016)

Americana, 08 de julho de 2016.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que **MARIA DO CARMO DE PAULA YAMAKAWA**, faleceu em 07/06/2015, no estado civil de casada com Valtino Haroto Yamakawa, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (matrícula: 119040 01 55 2015 4 00187 445 0093758 74), expedida em 09/06/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de São José do Rio Preto-SP; averbação esta autorizada pelo instrumento público registrado a seguir sob nº.08, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R. 08 / 74.039 / PARTILHA POR INSTRUMENTO PÚBLICO

(Prenotação nº 306.309 de 20/06/2016)

Americana, 08 de julho de 2016.

Pelo Instrumento Público de Inventário e Partilha, sob a forma de Arrolamento Sumário de 06/10/2015, do 1º Tabelião local (livro nº.811, fls. 117/125), dos bens deixados por falecimento de Maria do Carmo de Paula Yamakawa, ocorrido em 07/06/2015, falecida no estado civil de casada, já qualificada, **o imóvel, avaliado em R\$120.091,00, foi atribuído nas seguintes proporções: 1) ao viúvo-meeiro VALTINO HAROTO YAMAKAWA**, brasileiro, viúvo desde 07/06/2015, comerciante, RG/SSP/SP nº 12.579.259, CPF/MF nº 257.913.381-04, residente e domiciliado na Rua São Gabriel, nº 1.855, apto. 43 - A, Vila Belvedere, nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel; 2) ao herdeiro filho LEANDRO DE PAULA YAMAKAWA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG/SSP/SP nº 43.971.408, CPF/MF nº 356.747.568-13, residente e domiciliado na Rua São Gabriel, nº 1.855, ap. 43 - A, Vila Belvedere, nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel; e 3) à herdeira filha JULIANE DE PAULA YAMAKAWA**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG/SSP/SP nº 47.017.937-5, CPF/MF nº 389.452.938-50, residente e domiciliada na Rua São Gabriel, nº 1.855, ap. 43 - A, Vila Belvedere, nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel.**

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

continua na ficha nº03



República Federativa do Brasil

www.onr.org.br
ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

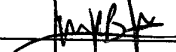
Um só lugar
para todos os registros de imóveis
Responsável pelo Expediente

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 74.039

FLS 03 .VERSO

Selo Digital: 119909321VF004035245GL22G

O escrevente autorizado  (Isaac Xavier Barros Junior).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

