



CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE MANICORÉ (ACERVOS 1º e 2º)

Avenida Getúlio Vargas, 359 - Centro, CEP. 69.280-000 / Cel: (97) 99181-4161

CNPJ: 56.089.820/0001-56 / Email: cartorio1oficiomanicore@gmail.com

MARIA DINELI IANNUZZI, Tabeliã de Notas, nos termos constitucionais, etc...

Tânia Maria Dineli Iannuzzi, Tabeliã Substituta Autorizada

Ana Célia do Nascimento Silva, Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA nº 1.704

MARIA DINELI IANNUZZI, Oficiala do Registro Geral do Cartório do Ofício Único da Comarca de Manicoré, Estado do Amazonas, no uso de suas atribuições legais e etc.

C E R T I F I C A, a requerimento verbal por pessoa interessada, para os devidos fins, que revendo o Arquivo Geral deste Cartório, sob sua guarda e responsabilidade, verifiquei constar que no Livro nº 2-2 de "REGISTRO GERAL", às fls. nº 376, a Matrícula sob a Ordem nº M-1.704, pela qual se verifica que um lote de terra situado à margem direita do Rio Madeira, com área total de 1.800,00m² (MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS), limitando-se ao **NORTE**, com José Rui Vieira outrora Maurilio Carrara, por uma linha de cento e oitenta (180,0ml) metros lineares no rumo de Leste/Oeste; ao **SUL**, com Pedro Americo Brasil, por linha de igual rumo e extensão; **LESTE**, Ricardo Banedo Pavão, por uma linha de dez (10,00ml) metros lineares no rumo de Norte/Sul; e a **OESTE**, com margem direita do Rio Madeira, para onde faz frente, por uma linha de igual rumo e extensão. - **PROPRIETÁRIO: SANDRO ANGELO DINELLI IANNUZZI**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade nº 1039006-5-SSP/AM., e do CPF/MF nº 567.157.902-30, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 04, casa 70, Conjunto Newton Cabral. - **TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MANICORÉ/AM.**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.197.166/0001-09, com endereço na Av. Getúlio Vargas, 525/Altos, Centro. - **FORMA DO TÍTULO: Título Definitivo nº 108/97**, expedido em data de 24/02/1997. - **REGISTRO ANTERIOR: Não há.** O referido é verdade e dou fé. Manicoré/Am., 26 de outubro 2006; R-01-1.704. - Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 24.08.2007, lavrada nas Notas deste Cartório do 1º Ofício desta Comarca, às fls.076 e verso, do Livro nº 16, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido **MAURÍLIO CARRARA**, brasileiro, casado com a senhora Elen Jane Delcoli Carrara, Agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 2003029-SSP/PR., e do CPF/MF nº 275.796.389-91, residente e domiciliado nesta cidade, à margem direita do Rio Madeira, s/nº, bairro de Sao Sebastiao, por compra feita a **SANDRO ÂNGELO DINELLI IANNUZZI e sua esposa SHEYLA COLARES ALECRIM IANNUZZI**, brasileiros, casados entre si, ele agropecuarista, portador da Cédula de Identidade nº 1039006-5-SSP/AM., e do CPF/MF nº 567.157.902-30, ela professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0869865-1-SESEG/AM., e do CPF/MF nº 455.798.362-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio José Ferreira, nº 485 - Rosário, pelo preço de **R\$ 1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS)**, sem condições. O referido é verdade e dou fé. Manicoré/Am., 24 de agosto de 2007; Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário N° 237/3709/08072010-1, emitida em 08 de julho de 2010, em esta cidade, por MAURÍLIO CARRARA, já qualificado no R-01-1.704. - **FINANCIADOR: Banco Bradesco S/A.**, com sede na Cidade de Deus - Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência nº 3709-5 - Manicoré/Am., ou à sua ordem, na praça de pagamento indicada na cláusula 5ª, a dívida líquida, certa e exigível, correspondente de R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS), em moeda corrente, vencível em 48 (QUARENTA E SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CEDITN004366JA3A3DD7DVY1R075, Valor do ato: R\$ 148,02, Parte(s): RONALDO BARBOSA NETO JUNIOR, data 17/06/2026. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



OITO) prestações mensais de R\$663,76 (SEISCENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS), cada uma, acrescidas de encargos básicos e adicionais mensais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 09/08/2010 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 09/07/2014, todas as responsabilidades resultantes do presente título. - **OBJETO DA GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Manicoré/AM., 08 de julho de 2010; **AV-03-1.704.** - Em 30 de setembro de 2014. Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade em 24.098.2014, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **MAURILIO CARRARA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO BRADESCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP., já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$20.000,00 (vinte mil reais). O referido é verdade e dou fé. Manicoré, 30 de setembro de 2014.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANICORÉ/AM
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Avenida Getúlio Vargas, 359 - Centro, CEP. 69.280-000 / Cel: (97) 99181-4161
CNPJ: 56.089.820/0001-56 / Email: cartorio1oficiomanicore@gmail.com

Certifico e dou fé, que de acordo com os termos do Art. 19, § 1 da Lei Federal 6.015/1973, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da **MATRÍCULA 1.704**, desta Serventia. **Manicoré/AM, 17 de junho de 2026.** Esta certidão é válida por 30 dias (art. 1º, § IV Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão.

ANA CÉLIA DO NASCIMENTO SILVA
Escrevente Autorizada

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CEDITN004366JA3A3DD7DVY1R075, Valor do ato: R\$ 148,02, Parte(s): RONALDO BARBOSA NETO JUNIOR, data 17/06/2026. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JREZ9-29AR7-VGXSB-5D4UT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Celia Do Nascimento Silva (CPF 016.501.442-37)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JREZ9-29AR7-VGXSB-5D4UT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>