



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Irecê -

IRECÊ - BAHIA

CNM: 136200.2.0015816-09

REGISTRO GERAL - ANO

2012

Idalice Moitinho Santana

LIVRO 2 -

MATRÍCULA Nº Livro 2-FX, Fls. 031

15.816

DATA:

01/02/2012

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL -

Urbano

IMÓVEL: Uma área de 62,16m²(5,60 x 11,10), nesta cidade de Irecê - Bahia, situada na Rua Antonio Cardoso Dourado. Limitantes: NASCENTE com a mesma vendedora Edneia Fernandes Dourado; ao POENTE com Anízio Souza Santos; ao lado NORTE com a mesma vendedora Edneia Fernandes Dourado; e ao lado SUL com a Rua Antonio Cardoso Dourado, inscrito no Cadastro Imobiliário sob nº 01.03.206.0201.001. **PROPRIETÁRIA - EDINEA FERNANDES DOURADO** - brasileira, maior, solteira, doméstica, portadora do CPF nº 117.071.865-53 e RG nº 1.679.879 SSP/BA, residente e domiciliada à Rua Luiz Viana Filho, 265, Centro, na cidade de Irecê - Bahia. Reg. Anterior nº 3/3515, Liv. 2-AM, Fls. 003, em 07/10/1992. **A Oficial Designada** Assinatura firmada conforme Port. 001/08 Juízo de Irecê-BA em 07/12/2012

R. 1/15.816 - Em 01 de fevereiro de 2012. (Prot. 48.601).

Título - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício da Comarca de Irecê - Ba, em 31/01/2012. **Adquirente** - **MARLEIDE BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, casada, produtora de eventos, inscrita no CPF. nº 205.911.118-88 e RG. nº 13.549.182-74. SSP/BA, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº 361, Bairro Cenro, na Cidade de Irecê - Ba. **Transmitentes** - **EDINEA FERNANDES DOURADO**, já acima qualificada. **Valor** R\$ 1.500,00 (mille quinhentos reais). **Condição** - Fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de Direito. **Aquisição** - O Imóvel constante da presente matrícula. Demais esclarecimentos constam do título. **DAJE 710-324778.** **A Oficial Designada** Assinatura firmada conforme Port. 001/08 Juízo de Irecê-BA em 07/12/2012

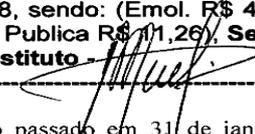
R. 2/15.816 - Em 10 de maio de 2016. (Prot. 55.741).

Título - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do 2º Ofício e Protesto da Comarca de Irecê Bahia, em 17/02/2016, pela qual o Sr. **GEOVAN ABADE DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, comerciante, solteiro, portador do CPF nº 463.896.875-91 e RG nº 3.766.864-13 SSP/BA, residente e domiciliado à Praça do Mercado, Distrito de Soares no Município de América Dourada Bahia, adquiriu por compra aos Srs. **MARLEIDE BARBOSA DE OLIVEIRA**, já acima qualificada, e seu esposo, **JOSÉ VANDERLEI BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, produtor de eventos, casado, portador do CPF nº 133.034.258-50 e RG nº 20.961.829-99 SSP/BA, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro, nº 361, Irecê Bahia, pelo valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **Condição** - Fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. **Aquisição** - O imóvel constante da presente matrícula. Demais esclarecimentos constam do título. **DAJE nº 489611-015.** Eu, Hélio André Dourado Moitinho. **O Oficial Substituto** Edilton Almeida de Moura - Oficial

AV. 3/15.816 - Em 28 de dezembro de 2016. (Prot. 56.691)

Título - Certidão de Cadastro Imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Irecê, em 22 de dezembro de 2016, pela qual certifica que se encontra Cadastrado naquele setor, um imóvel Residencial, térreo, localizado à Rua Antônio Cardoso Dourado, nº 117, Loteamento Mario Cardoso, nesta Cidade de Irecê Bahia, Inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº 01.03.206.0201.001, no valor venal de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), assentado em uma área de 62,16m², ou seja, 5,60m de frente e fundo, por 11,00m ao lado direito e esquerdo, sendo desta área construída 56,15m², ficando uma área descoberta de 06,01m², pertencente ao mesmo, com estrutura de alvenaria, cobertura de laje, forro de gesso, piso de cerâmica e revestimento de reboco, contendo uma varanda, uma sala, um quarto, uma cozinha, um banheiro, área de serviço, sendo uma porta e uma janela de frente, uma porta e uma janela de fundo, **Limitantes:** Nascente com Edneia Fernandes Dourado, Poente com Anízio Souza Santos, Norte com Edneia Fernandes Dourado e Sul com a Rua Antônio Cardoso Dourado. Lançada em 01/08/2009 e concluída em 30/08/2011, de Propriedade do(a) Sr(a). **GEOVAN ABADE DA SILVA**, já acima qualificado(a). Obs.: Foi apresentado Alvará de Construção nº 192/2016, Carta de Habite-se nº 130/2016 e Declaração de Construção sem emprego de mão de obra assalariada devidamente assinada pelo proprietário, em 22/12/2016. Demais esclarecimentos constam do título. **DAJE nº 399393-017.** Eu, Hélio André Dourado Moitinho. **O Oficial Substituto.**

R. 4/15.816 - Em 15 de setembro de 2021. (Prot. 63.925)

Título - Cédula de Crédito Bancário, nº 0010253320, emitida na Cidade de São Paulo – SP, em 08/09/2021, no valor de R\$ 131.699,06 (cento e trinta e um mil, seiscentos e noventa e nove reais e seis centavos), com vencimento para 08/05/2028, pela qual o **Emitente – GEOVAN ABADE DA SILVA**, acima qualificado, dá em **Alienação Fiduciária**, o imóvel descrito na presente Matrícula, com todas as suas benfeitorias, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, na Cidade de São Paulo – SP. **FORMA DE PAGAMENTO:** pagará o Banco em 80 prestações mensais e sucessivas vencendo a primeira em 08/11/2021, e a última em 08/05/2028, Taxa de Juros Remuneratórios Efetivos 12,0149% ao ano. **DAJE nº 002-029840**, no valor de R\$ 866,18, sendo: (Emol. R\$ 418,28/T. Fiscal R\$ 297,10/Fecom R\$ 114,34/PGE R\$ 16,54/FMMPBA R\$ 8,66/Def. Pública R\$ 11,26). **Selo 0209.AB04918 0-8.** Eu, Vinicius Martins Soares. **O Oficial Substituto** - 

R. 5/15.816 – Em 12 de fevereiro de 2025. (Prot. 69.856).

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Mediante requerimento passado em 31 de janeiro de 2025, pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, requer seja efetuada a averbação da consolidação da propriedade em seu favor, tendo em vista o decurso de prazo da notificação do Sr. **GEOVAN ABADE DA SILVA**, acima qualificado, nos termos do Art. 26, da Lei 9.514/97. Demais esclarecimentos constam do título.

CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, acima descrita, neste ato representado por **Sérvio Tulio de Barcelos**, brasileiro, advogado, casado, inscrito nos quadros da OAB/BA nº 47.533 e portador do CPF nº 317.745.046-34, com domicílio e residência na Rua Espírito Santo, nº 250, Bairro Centro, na Cidade de Belo Horizonte - MG, CEP 30160-030.

VALOR DO RECOLHIMENTO DO ITVI – R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

CNIB NEGATIVO TRANSMITENTE(S) - Código Hash nº h1hjz8mvl

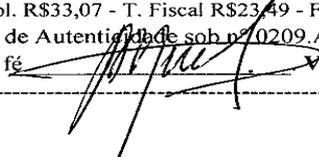
DAJE COMPLEMENTAR Nº 002-059984 - Valor de R\$ 1.736,68

(Emol. R\$838,82 - T. Fiscal R\$595,68 - FECOM R\$229,24 - PGE R\$33,34 - FMMPBA R\$17,37 - Def. Pública R\$22,23)

DAJE PRENOTAÇÃO Nº 002-059963 - Valor de R\$ 68,48

(Emol. R\$33,07 - T. Fiscal R\$23,49 - FECOM R\$9,04 - PGE R\$1,31 - FMMPBA R\$0,68 - Def. Pública R\$0,89)

Selo de Autenticidade sob nº 0209.AB082169-7. Código de Validação sob nº TS03J7798E.

Dou fé  Vinicius Martins Soares. **O Oficial Substituto.**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS 1º OFÍCIO DA COMARCA DE IRECE - BAHIA

Certidão de Inteiro Teor - Positiva de Ônus

A presente cópia, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73 confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

VINICIUS MARTINS SOARES - OFICIAL SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0209.AB082313-4
5B9ZXR3CUX
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 0209-002.060047	Protocolo: 6092
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 54,93 - Taxa de Fiscal R\$ 39,01 - FECOM R\$ 15,01 - Def. Pública R\$ 1,45 - PGE R\$ 2,18 - FMMPBA R\$ 1,14	R\$ 113,72

Certidão expedida às 11:57:38 horas do dia 17/02/2025 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CCC2X-H3ZKZ-7LDM9-GPBYJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vinicius Martins Soares (CPF 049.729.565-26)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CCC2X-H3ZKZ-7LDM9-GPBYJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>