

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA

52.320

FICHA

01F

Ampliação

Parauapebas-PA, 20/09/2021

IMÓVEL URBANO: situado na Rua 120, n. 39, bairro Beira Rio, Parauapebas-PA, com área total de 180,00m², assim descrito: mede 6,00m, de frente para a Rua 120; 30,00m, pela lateral direita, confrontando com o imóvel n. 37; 30,00m, pela lateral esquerda, confrontando com os lotes 11, 12 e 13; 6,00m de fundos, confrontando com o lote 16.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.03.402.0193.001.

PROPRIETÁRIO(A)(S): PAULO PEREIRA DE SOUSA, CPF: 787.140.442-34, RG: 4942078-SSP/PA, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliada(o) na Rua 14, n. 174, bairro União, Parauapebas-PA.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): matrícula 40.142, desta Serventia.

PROTOCOLO: 47.187 de 31/08/2021.

Emol.: R\$ 91,41; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 16,62; FRC: R\$ 2,77; valor total: R\$ 111,65.

Parauapebas-PA, em 20/09/2021.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

R.01/52.320 - Em 24/02/2022 - Protocolo n. 49.654 - **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTE(S): PAULO PEREIRA DE SOUSA, já qualificado, neste ato representado(s) pelo(a) procurador(a) Efigênio Pereira de Souza, CPF: 805.103.292-68.

ADQUIRENTE(S): EFIGÊNIO PEREIRA DE SOUZA, CPF: 805.103.292-68, RG: 4942077 - SSP/PA, brasileiro, bombeiro civil e THAYS SANTOS RODRIGUES DE SOUZA, CPF: 930.989.442-34, RG: 5642755 - PC/PA, brasileira, consultora de vendas, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 13/12/2016, residente(s) e domiciliado(s) na Rua 120, n. 39, bairro Jardim Canadá, Parauapebas-PA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/02/2022, Livro 159-N, Fls. 143-144, no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial Comarca de Parauapebas-PA.

PREÇO DA COMPRA E VENDA: R\$16.000,00.

VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$40.860,00, ITBI pago no valor de R\$818,64, conforme DAM n. 023036

FORMA DE PAGAMENTO: Importância integralmente quitada.

Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 168,87; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 30,71; FRC: R\$ 5,12; valor total: R\$205,55.

Parauapebas-PA, em 22/03/2022.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

AV.02/52.320 - Em 31/05/2022 - Protocolo n. 51.678 - **CONSTRUÇÃO**

Conforme requerimento datado de 31/05/2022 e Carta de Habite-se n. 137/2022, emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo de Parauapebas/PA, em 04/05/2022, procede-se esta averbação para constar que sobre o terreno desta matrícula foi construído uma casa residencial com área total de 131,72m². Valor da obra: R\$231.470,29. Não foi apresentada CND relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, substituindo-a por declaração. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 759,74; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 138,14; FRC: R\$ 23,02; valor total: R\$ 921,75.

Parauapebas-PA, em 02/06/2022.

A Escrevente Autorizada Cristiana de Araújo Ribeiro:

Continua no verso.

R.03/52.320 - Em 05/07/2022 - Protocolo n. 52.490 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDOR/EMITENTE(S): EFIGÊNIO PEREIRA DE SOUZA e THAYS SANTOS RODRIGUES DE SOUZA, já qualificados.

CREDOR(ES): **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, bairro Vila Yara, Osasco-SP, neste ato representado(s) pelo(a) procurador(a) Algonn Marques Mendonça Gomes, CPF: 029.345.321-78 e Gustavo Sousa Lago, CPF: 047.915.693-00.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 9104749, emitida em 29/06/2022 e Instrumento Particular de Aditamento, emitido em 29/06/2022, ambos em São Paulo-SP.

VALOR DA DÍVIDA: R\$220.000,00.

FORMA DE PAGAMENTO: 180 meses.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Parauapebas-PA.

TAXA DE JUROS: nominal: 17,3493% a.a, efetiva: 18,7976% a.a.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$401.000,00

CONDIÇÕES: As demais cláusulas e condições constam no referido título. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 2.195,24; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 399,14; FRC: R\$ 66,52; valor total: R\$ 2.661,75.

Parauapebas-PA, em 26/07/2022.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

AV.04/52.320 - Em 19/02/2025 - Protocolo n. 70.155 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Conforme requerimento datado de 06/02/2025, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA:** BANCO BRADESCO S.A. já qualificado, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.03, referente ao contrato n. 9104749-0, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

AVALIAÇÃO: R\$401.000,00, ITBI pago no valor de R\$8.020,00, conforme Processo de ITBI n. 202400000124747. Valor venal R\$133.823,12, conforme Memória de Cálculo 2025.

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-3836513, Emol.: R\$1.820,94, selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 331,08; FRC: R\$ 55,18; ISS: R\$ 110,36; valor total R\$2.318,41.

Parauapebas-PA, em 21/03/2025.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto