


5º Registro de Imóveis - Recife - PE

Matrícula N.º 4.835

Ficha 01F


CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS 15.944-2


REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2		MATRÍCULA N.º <u>4.835</u> Ficha <u>01F</u>
		RECIFE, <u>27 de abril de 2022</u>
Distrito <u>Recife</u>	Cadastro Municipal <u>6.1780.035.04.0060.0020.4</u>	
Município <u>Recife</u>		
Localização <u>Imbiribeira</u>	 Philippe Hoory Oficial	

IMÓVEL: - Apartamento nº 504, localizado no 5º pavimento elevado **EDIFÍCIO OPALA**, situado a Rua Jean Emile Favre, nº 355, na Imbiribeira, nesta cidade, constituído de uma sala de estar/jantar, circulação, uma varanda, dois quartos sociais, um WC social, cozinha, área de serviço e dependência completa para empregada e uma vaga de garagem no pilotis, com área privativa de **92,21m²**, sendo **80,48m²** de área útil no respectivo pavimento tipo e **11,73m²** de área de garagem no pilotis, área comum de **36,78m²**, área total de **128,99m²** e **0,04161** de fração ideal de terreno e demais coisas comuns, estando o citado edifício construído no lote de **terreno próprio**, nº 2-B, da quadra 20, do Loteamento Jardim Mauricéia, lote esse resultante do remembramento dos lotes 1-A e 2-A, da mesma quadra e loteamento, confrontando-se dito imóvel, considerada a posição de quem de dentro olha, para a Rua Jean Emile Favre; **pela frente**, com a citada Rua Jean Emili Favre; **lado direito**, com uma Rua Projetada; **lado esquerdo**, com os Edifícios Ônix, Safira e Jade, situados à Rua Jamaica, nºs 324, 306 e 100, respectivamente; e, **pelos fundos**, com a Rua Itamaracá, e o citado apartamento fica localizado com frente para a Rua Itamaracá.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 6.1780.035.04.0060.0020-4, sequencial nº 662533.9.

PROPRIETÁRIO: PEDRO FELIX BARRETO FILHO, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 113.298.664-87, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - Livro 2, matrícula nº 42.893, R-2, em data de 20/08/1985, no 1º Registro de Imóveis de Recife/PE. Convenção de Condomínio registrada no Livro 3, sob nº de ordem 1978, em data de 28/03/1984, no 1º Registro de Imóveis de Recife/PE. Imóvel pertencente à Circunscrição Imobiliária deste 5º Registro de Imóveis, desde 05/12/2017.  Philippe Hoory. Oficial de Registro.

AV-1/4835 - Protocolo nº 11.490 31/03/2022
COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se, nesta data, à presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio, do empreendimento denominado **EDIFÍCIO OPALA**, acha-se registrada no Livro 3, sob nº de ordem 1978, em data de 28/03/1984, no 1º Registro de Imóveis de Recife/PE. Selo de Fiscalização nº 0159442.LTI03202202.00217. Dou Fé. Recife/PE, 27 de abril de 2022.  Philippe Hoory. Oficial de Registro.

AV-2/4835 - Protocolo nº 11.490 31/03/2022
COMUNICAÇÃO DE ÔNUS (HIPOTECA 1ª E ESPECIAL) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230, da Lei nº 6.015/73, é lavrada a presente averbação para constar que, conforme R-3, da matrícula nº 42.893, em data de 20/08/1985, do 1º Registro de Imóveis do Recife/PE, sobre o imóvel matriculado foi constituída **HIPOTECA**, em favor da credora hipotecária **BANDEPE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, nos seguintes termos: " *PROCEDI nesta data, o registro da escritura particular de compra e venda, com mútuo e pacto adjeto de hipoteca, firmada em 16.05.85, na qual se verifica que PEDRO FELIX BARRETO FILHO, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 113.298.664-87, residente e domiciliado nesta cidade, na qualidade de devedor hipotecante, constitui em favor da credora hipotecária a BANDEPE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, instituição financeira, com foro e sede nesta cidade. CGC nº 11.525.052/0001-06, no ato legalmente representada, em garantia do financiamento no valor de Cr\$ 63.891.859, equivalente a 1.870,00000 UPC do BNH, a hipoteca ora registrada em primeira e especial sobre o imóvel a que alude a matrícula supra, comprometendo-se o devedor a pagar o financiamento no prazo de 324 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 625.478, calculadas segundo o plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de*


Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site: www.tjpe.jus.br/selodigital
 Rua Antônio Lumack do Monte, nº 96 - 2º Andar - Sala 202 - Boa Viagem - Recife/PE - CEP 51.020-350 - Tel.: (81) 3031-0999
www.5trecife.com.br - cartorio@5trecife.com.br




MATRÍCULA Nº 4.835 Ficha 01V
 RECIFE, 27 de abril de 2022


REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

Amortização TP, previsto na RC nº 14/84 do BNH, a taxa nominal de juros de 9,4% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,816% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 20.06.1985, juntamente com as prestações mensais, o devedor pagará os prêmios dos seguros estipulados pelo BNH, para o Sistema Financeiro da Habitação, danos físicos de Cr\$ 6.955, morte e invalidez de Cr\$ 41.124, bem como as parcelas relativas a taxa de cobrança e administração TCA, no valor de Cr\$ 22.777 e a contribuição mensal ao Fundo de Compensação de Variações Salariais (FCVS), no valor de Cr\$ 18.764, previstas na Resolução do BNH nº 16/84, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios acima referidos, correspondente na data do contrato que ora se registra a Cr\$ 715.098. A hipoteca ora constituída abrangerá todas as cessões e benfeitorias que sejam acrescidas ao imóvel, enquanto não solvida a dívida. Para os efeitos do Art. 818, do Cód. Civil, dá-se ao imóvel o valor de Cr\$ 64.891,860 equivalente na data do contrato que ora se registra a 1.899,26820 UPCs do BNH". Selo de Fiscalização nº 0159442.OLG03202202.00218. Dou Fé. Recife/PE, 27 de abril de 2022.  Philipe Hoory. Oficial de Registro.


AV-3/4835 - Protocolo nº 11.490 31/03/2022

COMUNICAÇÃO DE ÔNUS (CÉDULA DE CRÉDITO HIPOTECÁRIA) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230, da Lei nº 6.015/73, é lavrada a presente averbação para constar que, conforme AV-4, da matrícula nº 42.893, de 20/08/1985, do 1º Registro de Imóveis do Recife/PE, sobre o imóvel matriculado foi constituída **CÉDULA DE CRÉDITO HIPOTECÁRIA em favor do BANDEPE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, nos seguintes termos "**PROCEDI** nesta data, a averbação da Cédula Hipotecária Integral nº 04104, Série PES/TP, emitida em 16.05.1985, pelo **BANDEPE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, com sede na Av. Guararapes, nº 131, térreo ao 6º pavimento, do Edf. Santo Antonio, nesta cidade, CGC nº 11.525.052/0001-06, em favor do mesmo, no valor de Cr\$ 63.891.859, relativa a hipoteca instituída pelo devedor PEDRO FELIX BARRETO FILHO, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 113.298.664-87, residente e domiciliado nesta cidade, em favor da emitente, quantia essa que será paga através de 324 prestações mensais, calculadas pelo Sistema de Amortização TP, com o Plano de Correção PES, e a época escolhida para reajustamento das prestações de acordo com o reajuste salarial, tendo a 1ª prestação o valor de Cr\$ 715.098, com vencimento da mesma em 20.06.1985, aos juros de 9,4% ao ano, constando as demais alterações e especificações legais e convencionais dessa cédula hipotecária ora averbada por força do disposto do Art. 13 e seu § único do Dec. Lei Federal nº 70 de 21.11.66". Selo de Fiscalização nº 0159442.RBP03202202.00219. Dou Fé. Recife/PE, 27 de abril de 2022.  Philipe Hoory. Oficial de Registro.

AV-4/4835 - Protocolo nº 11.490 31/03/2022

INCLUSÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Pelo requerimento, datado de 05/04/2022, firmado em Recife/PE e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município do Recife/PE, é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL MATRICULADO** acha-se inscrito sob nº **6.1780.035.04.0060.0020-4**, sequencial nº 662533.9. Selo de Fiscalização nº 0159442.XBD03202202.00220. Dou Fé. Recife/PE, 27 de abril de 2022.  Philipe Hoory. Oficial de Registro.

AV-5/4835 - Protocolo nº 11.490 31/03/2022

CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CÉDULA DE CRÉDITO HIPOTECÁRIA - Pelo Instrumento particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças e Cédula Hipotecária nº 04104, Série PES/TP, datado de 17/02/2022, firmado em Recife/PE, com autorização expressa do credor **BANCO DE PERNAMBUCO S.A- BANDEPE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.866.788/0001-77, é lavrada a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca e cédula de crédito hipotecária, no **R-3 e AV-4**, em data de 20/08/1985, da matrícula nº **42.893**, do 1º Registro de Imóveis do Recife/PE, **AV-2 e AV-3 retro**. Selo de Fiscalização nº 0159442.LIY03202202.00221. Dou Fé. Recife/PE, 27 de abril de 2022.  Philipe Hoory. Oficial de Registro.

5º Registro de Imóveis - Recife - PE

Matrícula N.º 4.835
Ficha 01V



Consulte a autenticidade do selo no site: www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Antônio Lumack do Monte, nº 96 - 2º Andar - Sala 202 - Boa Viagem - Recife/PE - CEP 50.020-350 - Tel.: (81) 3031-0995


www.5rirecife.com.br - cartorio@5rirecife.com.br

5º Registro de Imóveis - Recife - PE

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS 15.944-2

Matrícula N.º 4.835

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**Matrícula n.º 4.835****Ficha: 02F Frente****R-6/4835 - Protocolo nº 11.851 09/05/2022**

PENHORA - Pelo Mandado de Penhora de Bens, assinado eletronicamente em 03/05/2022, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 09/05/2022, expedido pelo Exmo. Dr. Juiz da 14ª Vara do Trabalho do Recife/PE, em razão da Ordem Judicial contida nos Autos do processo nº 0000612-05.2020.5.06.0014, em que figura como Autor: **MARCONI FRANCISCO DE LIRA**, e como Réu: **PEDRO FELIX BARRETO FILHO**, inscrito no CPF nº 113.298.664-87, foi procedida a **PENHORA** do **IMÓVEL MATRICULADO**, para garantir a dívida no valor de **R\$ 39.778,91 (trinta e nove mil e setecentos e setenta e oito reais e noventa e um centavos)**. Averbção efetivada sem recolhimento de custas e emolumentos. Selo de Fiscalização nº 0159442.TYB03202202.01752. Dou fé. Recife/PE, 10 de maio de 2022.  Philippe Hoory. Oficial de Registro.

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida a requerimento da parte interessada conforme protocolo nº 11.389, e extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31.12.1973, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada **que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data**. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00, TSNR: R\$ 0,00, FERM R\$ 0,00, FUNSEG R\$ 0,00, FERC: R\$ 0,00, ISS R\$ 0,00 Total R\$ 0,00. Leis nºs 11.404/96 e 12.978/05). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização. **0159442.SPZ03202202.01735**. Recife, 16 de maio de 2022. O Oficial, Escrevente subscrevo e assino. Silvanira Melo dos Santos-Substituta do Oficial de Registro.

Consulte a autenticidade do selo no site: www.tjpe.jus.br/selodigital
 Rua Antônio Lunack do Monte, nº 96 - 2º Andar - Sala 202 - Boa Viagem - Recife/PE - CEP 51.020-350 - Tel.: (81) 3031-0999
www.5trrecife.com.br - cartorio@5trrecife.com.br

