

# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

14º RI 00942631

Verificador: Maria Cleia de Jesus  
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO  
É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:  
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).  
(b) Indaiatuba, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei. nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).  
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

209.420

ficha

01

1 14<sup>o</sup> RISP

CNM

111211.2.0209420-63

de São Paulo

São Paulo, 02 de janeiro de 2.013.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 154, localizado no 15º andar do EDIFÍCIO NEW JERSEY RESIDENCE, situado na Avenida Coronel José Pires de Andrade nº 850, Vila Vera, na Saúde – 21º Subdistrito.

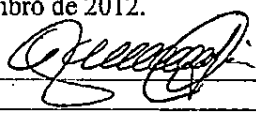
**UM APARTAMENTO** com as áreas edificadas: privativa 68,500m<sup>2</sup>, comum 39,277m<sup>2</sup>, total 107,777m<sup>2</sup>; comum descoberta 12,238m<sup>2</sup>, total construída e descoberta 120,015m<sup>2</sup> e fração ideal 0,016667%, cabendo-lhe o direito de 01 vaga indeterminada sujeita a manobrista na garagem localizada nos 1º e 2º subsolos.

**PROPRIETÁRIA:** ATRIA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 44.013.803/0001-56, com sede em Barueri/SP, na Calçadas das Paineiras nº 19, Centro Comercial de Barueri.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6/Matr.32.993 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 049.469.0055-1.

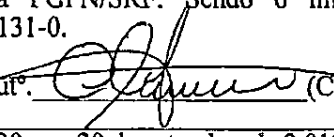
Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 20 de setembro de 2012.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.1/209.420, em 20 de setembro de 2.013.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 15 de agosto de 2013, com força de escritura pública, ATRIA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 44.013.803/0001-56, com sede em Barueri/SP, na Calçada das Paineiras nº 19, Alphaville, transmitiu à REGINA CELIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, proprietária de microempresa, RG nº 22.616.507-3-SSP/SP, CPF nº 149.085.918-73, domiciliada em Santo André/SP, residente na Rua Romana nº 274, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$343.186,00 (trezentos e quarenta e três mil, cento e oitenta e seis reais), do qual R\$93.186,00 foram pagos com recursos próprios. A vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000292013-21042803 emitida em 02 de maio de 2013 pelo MF/SRF e a certidão conjunta código de controle nº TEF5.861B.5489.E336 emitida em 25 de junho de 2013 pela PGFN/SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 049.469.0131-0.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.2/209.420, em 20 de setembro de 2.013.

**ÔNUS:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

- continua no verso -

# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

14º RI 00942631



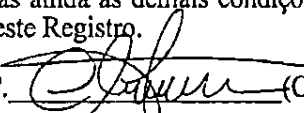
CNM

111211.2.0209420-63

matrícula  
**209.420**ficha  
**01**  
verso

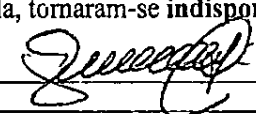
- continuação -

Pelo mesmo instrumento, a adquirente qualificada no R.1 deu em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), pagável em 240 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$2.946,09, vencendo a primeira em 15 de setembro de 2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 8,5101%, e efetiva de 8,8500%, e reduzidas: nominal de 7,5343% e efetiva de 7,8000%, enquadrando-se o contrato no SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, tendo sido o imóvel avaliado em R\$346.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

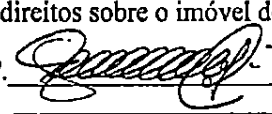
Prenotação nº 800.366 de 08 de setembro de 2020.  
Av.3/209.420, em 21 de setembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.1415.01274355-IA-230, de 14 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008969520175020051, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital – TRT 2ª Região, movido em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, faço constar que os bens da executada, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 802.118 de 29 de setembro de 2020.  
Av.4/209.420, em 13 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.2811.01294981-IA-071 de 28 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10020734820165020013 do Juízo da 13ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.892.550/0001-98, REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, e PAULO ROBERTO AQUINO, CPF nº 134.283.218-39, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 804.094 de 21 de outubro de 2020.  
Av.5/209.420, em 18 de novembro de 2.020.

Conforme certidão de 19 de outubro de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos

- continua na ficha nº 02 -

# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

14º RI 00942631

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL14<sup>o</sup> RISP

CNM

111211.2.0209420-63

matrícula

209.420

ficha

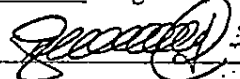
02

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 18 de novembro de 2.020.

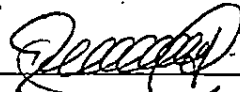
do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional – Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0005502-81.2018.8.26.0003 da ação de execução civil movida por ROSANA CLEMENTE CARDOSO, CPF nº 173.174.568-02, em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.892.550/0001-98. Terceiros: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados. Valor da dívida: R\$28.008,45 (vinte e oito mil e oito reais e quarenta e cinco centavos). Depositária: Regina Celia dos Santos, já qualificada.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 813.324 de 03 de fevereiro de 2021.

Av.6/209.420, em 22 de fevereiro de 2.021.

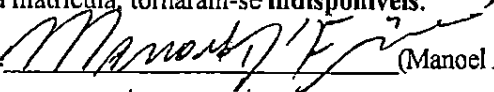
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202101.2919.01470095-IA-011 de 29 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10002112320185020029, do Juízo da 29ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.892.550/0001-98, REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73 e PAULO ROBERTO AQUINO, CPF nº 134.283.218-39, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 827.307 de 25 de junho de 2021.

Av.7/209.420, em 16 de julho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202106.2214.01686009-IA-041 de 22 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10012805420175020020, solicitado pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, faço constar que os bens da executada, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 831.452 de 05 de agosto de 2021.

Av.8/209.420, em 26 de agosto de 2.021.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade 202107.3019.01745119-IA-580 de 30 de julho de

- continua no verso -

# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

14º RI 00942631



CNM

111211.2.0209420-63

matrícula

209.420

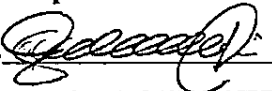
ficha

02

verso

- continuação -

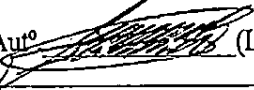
2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008736320175020015 do Juízo da 15ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, e UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.892.550/0001-98, faço constar que os bens das executadas, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 841.472 de 09 de novembro de 2021.

Av.9/209.420, em 26 de novembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202111.0518.01894867-IA-309 de 05 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10019292520175020018, do Juízo da 18ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.892.550/0001-98 e REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 857.172 de 10 de maio de 2022.

Av.10/209.420, em 27 de maio de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202205.0511.02129713-IA-209 de 05 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01020043920165010055, solicitado pela 55ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, da ação movida em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 857.982 de 19 de maio de 2022.

Av.11/209.420, em 06 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202205.1715.02150061-IA-220 de 17 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00113374920175150130, solicitado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP - TRT 15ª Região, da ação movida em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, e UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.892.550/0001-98, faço constar que os bens das executadas, inclusive

- continua na ficha nº 03 -



# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

14º RI 00942631

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL14<sup>o</sup> RISP

CNM

111211.2.0209420-63

matrícula

209.420

ficha

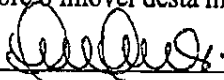
03

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 06 de junho de 2.022.

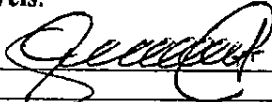
os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Aut<sup>a</sup>.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 863.266 de 22 de julho de 2.022.

Av.12/209.420, em 02 de agosto de 2.022.

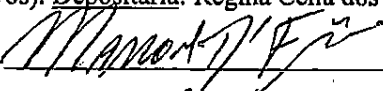
À vista do protocolo de indisponibilidade 202207.2011.02255527-IA-009, de 20 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10014057620175020002, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, e PAULO ROBERTO AQUINO, CPF nº 134.283.218-39, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Aut<sup>a</sup>.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 867.334 de 09 de setembro de 2022.

Av.13/209.420, em 16 de setembro de 2022.

Conforme certidão de 09 de setembro de 2022, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 52ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos nº 1000789-14.2018.5.02.0052 da ação de execução trabalhista movida por PREMILUS REDUME, CPF nº 069.305.791-22, em face de UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.892.550/0001-98, e REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados. Valor da dívida: R\$48.943,65 (quarenta e oito mil, novecentos e quarenta e três reais e sessenta e cinco centavos). Depositária: Regina Celia dos Santos, já qualificada.

O Escr. Aut<sup>a</sup>.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 869.281 de 30 de setembro de 2022.

Av.14/209.420, em 13 de outubro de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202209.2808.02374307-IA-430, de 28 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10003852620185020710, solicitado pelo Juízo da 15ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.892.550/0001-98, PAULO ROBERTO AQUINO, CPF nº 134.283.218-39, e REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o

- continua no verso -

# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

14º RI 00942631

14<sup>o</sup> RISP

CNM

111211.2.0209420-63

matrícula

209.420

ficha

03

verso

- continuação -

imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 869.284 de 30 de setembro de 2022.

Av.15/209.420, em 13 de outubro de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202209.2809.02374532-IA-980, de 28 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10003080820185020034, solicitado pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, faço constar que os bens da executada, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 892.647 de 11 de julho de 2023.

Av.16/209.420, em 18 de julho de 2023.

Conforme certidão de 11 de julho de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1000211-23.2018.5.02.0029, da ação de execução trabalhista, movida por ABNER NOEL, CPF nº 700.231.872-12, em face de UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.892.550/0001-98, PAULO ROBERTO AQUINO, CPF nº 134.283.218-39, e REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foram penhorados. Valor da dívida: R\$16.559,95 (dezesesseis mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e noventa e cinco centavos). Depositária: Regina Celia dos Santos, já qualificada.

A Escr. Autª. Gabriela de Brito Janeta (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 895.840 de 17 de agosto de 2023.

Av.17/209.420, em 25 de agosto de 2023.

Conforme ofício de 16 de agosto de 2023, expedido pelo Juízo da 51ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraído dos autos nº 1000896-95.2017.5.02.0051 da ação execução trabalhista movida por ADRIANA PEREIRA CRUZ DA SILVA, CPF nº 322.535.718-90, em face de UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, REGINA CÉLIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, e outros, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foram penhorados. Valor da dívida: R\$30.000,00 (trinta mil reais), atualizados até 10 de fevereiro de 2023.

- continua na ficha nº 04 -

# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

14º RI 00942631

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1 14<sup>o</sup> RISP

CNM

111211.2.0209420-63

matrícula  
209.420ficha  
04

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 25 de agosto de 2023.

A Escr. Aut<sup>a</sup>. GABRIELA DE BRITO JANETA (Gabriela de Brito Janeta).Prenotação nº 900.290 de 10 de outubro de 2023.  
Av.18/209.420, em 17 de outubro de 2023.

Conforme certidão de 10 de outubro de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 55ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ – TRT da 1ª Região, extraída dos autos nº 0102004-39.2016.5.01.0055 da ação de execução trabalhista movida por LUCIANO GUIMARÃES, CPF nº 109.675.277-83, em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foram penhorados. Valor da dívida: R\$12.349,80 (doze mil, trezentos e quarenta e nove reais e oitenta centavos). Depositário: Regina Celia dos Santos, já qualificada.

O Escr. Aut<sup>a</sup>. DIEGO SERGIO MARTINS FERNANDES (Diego Sergio Martins Fernandes).Prenotação nº 911.390 de 28 de fevereiro de 2024.  
Av.19/209.420, em 08 de março de 2024.

Conforme certidão de 27 de fevereiro de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 77ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1001328-36.2017.5.02.0077 da ação de execução trabalhista, movida por CARLOS ALVES SANTOS MARIO, CPF nº 368.721.258-02, em face de UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.892.550/0001-98, e REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foram penhorados. Valor da dívida: R\$7.093,23 (sete mil, noventa e três reais e vinte três centavos). Depositária: Regina Celia dos Santos, já qualificada.

A Escr. Aut<sup>a</sup>. RUTE DE PAULA RODRIGUES DE ARRUDA (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).Prenotação nº 911.573 de 29 de fevereiro de 2024.  
Av.20/209.420, em 08 de março de 2024.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202402.2820.03186761-TA-840 de 28 de fevereiro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10003852620185020710 solicitado pelo Juízo da 15ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202209.2808.02374307-1A-430 de 28 de setembro de 2022, movido em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, e outros, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.14.

A Escr. Aut<sup>a</sup>. GABRIELA DE BRITO JANETA (Gabriela de Brito Janeta).

- continua no verso -

# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

14º RI 00942631



CNM

111211.2.0209420-63

matrícula

209.420

ficha

04

verso

- continuação -

Prenotação nº 915.045 de 08 de abril de 2024.  
Av.21/209.420, em 15 de abril de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202404.0516.03254930-IA-609 de 05 de abril de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10007352920185020705, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 917.212 de 30 de abril de 2024.  
Av.22/209.420, em 14 de maio de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202404.2917.03301163-IA-061 de 29 de abril de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10013713820185020044, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, faço constar que os bens da executada, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autª Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 920.869 de 06 de junho de 2024.  
Av.23/209.420, em 14 de junho de 2024.

Conforme certidão de 05 de junho de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 40ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1001014-70.2018.5.020040, da ação de execução trabalhista, movida por IRENO TEODORIO DA SILVA, CPF nº 569.434.315-87, em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, e UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.892.550/0001-98, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$135.027,54 (cento e trinta e cinco mil e vinte sete reais e cinquenta e quatro centavos). Depositário: Regina Celia dos Santos, já qualificada.

A Escr. Autª Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 926.417 de 30 de julho de 2024.  
Av.24/209.420, em 07 de agosto de 2024.

- continua na ficha nº 05 -

# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

14º RI 00942631

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1 14<sup>o</sup> RISP

CNM

111211.2.0209420-63

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

209.420

ficha

05

São Paulo, 07 de agosto de 2024.

Conforme ofício de 29 de julho de 2024, e auto de penhora de 15 de agosto de 2022, expedidos pelo Juízo da 52ª Vara Cível desta Capital – TRT 2ª Região, extraídos dos autos nº 1001226-89.2017.5.02.0052, da ação movida por EMERSON SANTOS ALMEIDA, em face de UNIMPER DO BRASIL IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA, REGINA CÉLIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, e outros, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, **foram penhorados**. Valor da causa: R\$5.591,18 (cinco mil, quinhentos e noventa e um reais e dezoito centavos), atualizada até 02 de agosto de 2022.

A Escr. Autª. GABRIELA (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 931.609 de 16 de setembro de 2024.  
Av.25/209.420, em 02 de outubro de 2024.

Conforme ofício de 20 de março de 2024, e auto de penhora de 28 de maio de 2024, expedidos pelo Juízo da 81ª Vara do Trabalho desta Capital – 2ª Região, extraído dos autos nº 1000384-75.2024.5.02.0081, carta precatória executória de 12 de março de 2024, com origem no processo nº 0100529-89.2017.5.01.0030 do Juízo da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ – TRT 1ª Região, da ação movida por GILIARDI DANIEL FERREIRA, em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, e outros, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, **foram penhorados**. Valor da causa: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

A Escr. Autª. NAIARA (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 932.260 de 23 de setembro de 2024.  
Av.26/209.420, em 10 de outubro de 2024.

Conforme certidão de 04 de setembro de 2024, extraída da escritura de 21 de outubro de 2016 do 1º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de Brasília/DF (Lº 4.074-E, fls. 001/011), extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, **cedeu e transferiu à CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 02.105.040/0001-23, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.439, 2ª Sobreloja, Bela Vista, os direitos creditórios pelo valor de R\$220.220,62 (duzentos e vinte mil duzentos e vinte reais e sessenta e dois centavos), garantidos pela alienação fiduciária R.2.

A Escr. Autª. NAIARA (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 932.260 de 23 de setembro de 2024.  
Av.27/209.420, em 10 de outubro de 2024.

À vista da mesma certidão extraída da escritura e da ata de assembleia geral extraordinária

- continua no verso -

# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

14º RI 00942631



CNM

111211.2.0209420-63

matrícula

209.420

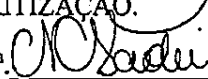
ficha

05

verso

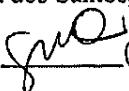
- continuação -

de 14 de junho de 2021, registrada sob nº 309.733/21-2, em 30 de junho de 2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentada em cópia autenticada pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que a CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO atualmente denomina-se VIRGO II COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 942.631 de 19 de dezembro de 2024.  
Av.28/209.420, em 03 de janeiro de 2025.

Conforme certidão de 19 de dezembro de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 40ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 10011422720175020040 da ação execução trabalhista movida por JOELSON DE JESUS SOUZA, CPF nº 430.005.238-71 em face de REGINA CELIA DOS SANTOS, CPF nº 149.085.918-73, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados. Valor da dívida: R\$34.919,62 (trinta e quatro mil, novecentos e dezenove reais e sessenta e dois centavos). Depositária: Regina Celia dos Santos, já qualificada.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

EM BRANCO  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

14º RI 00942631

**14º Registro de Imóveis**

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

**Prenotação nº: 0942631**

São Paulo, 03/01/2025

Oficial: Ricardo Nahat

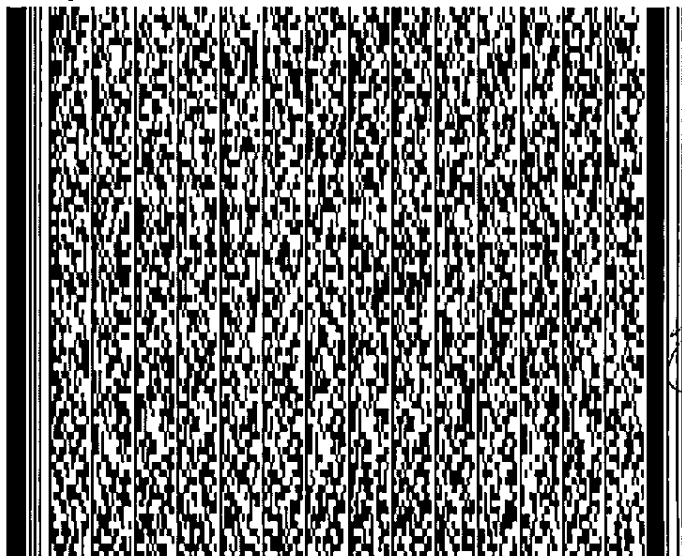
Substituta: Julia Eiko Yuasa

Constando mais: Que os protocolos de indisponibilidade que ensejaram as averbações sob os nºs 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 21 e 22 nesta matrícula, e foram respectivamente prenotados sob os nºs 800.366, 802.118, 813.324, 827.307, 831.452, 841.472, 857.172, 857.982, 863.266, 869.284, 915.045 e 917.212 e foram lançados no Cadastro Eletrônico de Indisponibilidades criado pelo Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, ficando as prenotações prorrogadas até solução final das pendências judiciais. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escre. Aut. Justiça gratuita.

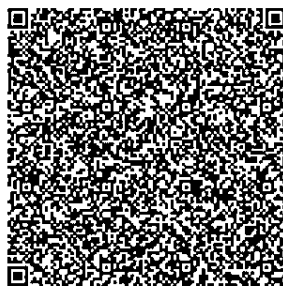
São Paulo, 03/01/2025

Maria Cleia de Jesus

Fábio Cristians Franciulli  
Escrevente Autorizado



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111211391000000161450624T



**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

