PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO

RECEBIMENTO
CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
Recebia a 1ª via às 10:15 horas de hoje.
São João do Piauí - PI, 12 de 02 de 2026
Serventia Extrajudicial do Ofício Único de São João do Piauí - PI
Vera Lucia Lima da Paixão Rodrigues
Oficial Substituta

Processo nº 0001022-07.2024.5.22.0107
Mandado nº _____

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos DOZE dias do mês FEVEREIRO, do ano de DOIS MIL E VINTE E SEIS, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido no processo em que são partes JOERMINIA LIMA DE ARAÚJO, Exeqüente, e JOSÉ DIAS DE SOUSA E OUTROS (1), Executado, eu, ABILIO GUIMARÃES C. FILHO, oficial de justiça avaliador federal, procedi à penhora e avaliação dos bens abaixo discriminados para garantia da execução no importe de R$ 88.752,36, atualizado até 27/03/2025:

LOTE ÚNICO: 01 (UM) IMÓVEL "CHAPADA DAS COVAS" LOCALIZADA NA DATA BOA VISTA, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA, COM ÁREA TOTAL DE 702.60.00 (DUZENTOS E DOIS HECTARES E SESSENTA ARES), COM OS SEGUINTES LIMITES: COMEÇA SEU PERÍMETRO EM UM MARCO CRAVADO NAS DIVISAS DE MIGUEL JOSÉ DE MAGALHÃES E SEGUE DIVIDINDO COM MIGUEL JOSÉ DOS SANTOS, RUMO 79°NE - 7.200 METROS. ATE A LINHA PERIMÉTRICA DA DATA BOM JESUS E SEGUE POR ELA COM O RUMO 80°NE - 150 METROS. PASSA A DIVIDIR COM AUSENTES RUMOS 0°SUL - 1.250 METROS. 35°SW - 7.000 METROS. PASSA A DIVIDIR COM MIGUEL JOSÉ DE MAGALHÃES, RUMO 30°NW - 960 METROS. ATÉ O PONTO DE PARTIDA, FECHANDO O SEU POLIGONO COM 6.760 METROS. REGISTRADO NO LIVRO DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS ÀS FLS. 090, DO LIVRO 3-BD, MATRICULADO SOB Nº 7.590 EM DATA DE 04.07.1987, CARTÓRIO DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ. AVALIADO EM R$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS).

TOTAL DA PENHORA: R$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS).

3016314

PJe Documento assinado eletronicamente por ABILIO GUIMARAES COSTA FILHO, em 14/02/2026, às 14:30:27 - 49a05f6

AUTO DE DEPÓSITO

Após a penhora, ato contínuo, procedi à nomeação do/da depositário/a o/a Sr./ Srª MARIA DO SOCORRO ALENCAR DIAS, com função de PROPRIETÁRIA/ESPOSA, CPF nº 069.027.743-15 Registro Geral _____, com endereço residencial na Rua/Avenida RUA FRANCISCO DAMASCENO, 573 B, Bairro CENTRO, Cidade SÃO JOÃO DO PIAUÍ, o qual ficou ciente de seu encargo de fiel depositário, se obrigando a não proceder em nenhum ato em relação a tais bens sem ordem expressa do Juiz competente da execução, sendo que, para registrar, lavro o presente auto que vai assinado por mim e pelo/a depositário/a.

SÃO JOÃO DO PIAUÍ, 17 de FEVEREIRO de 2026

Oficial de Justiça Avaliador

x José Reis de Sousa
Depositário
x Maria do Socorro A. Dias

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei, na data abaixo, o/a executado/a para ciência da penhora, deixando-o/a ciente do prazo de lei para os respectivos embargos, a contar desta data, o/a qual (X) recebeu a contrafé / ou se ( ) recusou a receber a contrafé.

SÃO JOÃO DO PIAUÍ, 17 de FEVEREIRO de 2026

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por ABILIO GUIMARAES COSTA FILHO, em 14/02/2026, às 14:30:27 - 49a05f6
https://pje.trt22.jus.br/pjekz/validacao/26021414301702200000016649418?instancia=1
Número do processo: 0001022-07.2024.5.22.0102
Número do documento: 26021414301702200000016649418