



**MATRÍCULA Nº 18.148** - Protocolo nº 70.708, de 4 de março de 2009.

**Imóvel. Lote Urbano nº 8-B**, subdivisão do Lote nº 8, da **Quadra nº 37**, com área de **458,25m²**, do Loteamento Urbano da cidade de Ramilândia-PR, desta Comarca, e que confronta-se: ao Norte: na distância de 19,50m, com Lote nº 7; ao Sul: na distância de 19,50m, com a Rua Aracaju; ao Leste: na distância de 23,50m, com o Lote nº 8-A; ao Oeste: na distância de 23,50m, com a Av. Dantes S. de Oliveira, tudo em conformidade com mapa e memorial descritivo assinado pelo Engº Civil Adilson Gavioli, CREA 27.385-D/PR; ART: 3030757509 e 3030757517, citados documentos ficam arquivados neste Ofício.

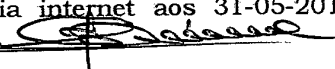
**Registro anterior:** AV-3 da matrícula nº 13.493, d/SRI.

**Proprietária: UNIÃO SUL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua João Carlos de Souza Castro, 562, Guabiruba, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob nº 79.080.602/0001-56. Em, 4 de março de 2009. Oficial 


**R-1-18.148** - Protocolo nº 79.431, de 22 de março de 2012

**Compra e Venda.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13 de agosto de 2009, a folhas 126/128 do Livro 101-N, do Serviço de Notas desta cidade e Comarca, **o proprietário: UNIÃO SUL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA**, qualificado na presente, representado por seu procurador, Cristiano Vieira Salerno, inscrito no CPF nº 954.360.148-87, **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$16.267,87 (dezesesseis mil, duzentos e sessenta e sete reais e oitenta e sete centavos), a **ANTONIO DONIZETTI DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, inscrito no CPF nº 088.584.398-30, e portador da CI nº 21.466.481-SP, domiciliado na cidade de Ramilândia-PR, onde reside à Av. Dantes S. Oliveira, 23.360. Guias: do ITBI nº 13/2009, no valor de R\$325,36, paga em 03-08-09; e do Funrejus nº 09044009200147971, no valor de R\$32,54, pago em 25-08-2009; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Nº 372112009-14001011, emitida em 07-04-2009. Emitida a DOI. C/R\$368,01 - VRC2.610. Em, 29 de março de 2012. Oficial 

**AV-02-18.148** - Protocolo nº 80.018, de 04 de junho de 2012

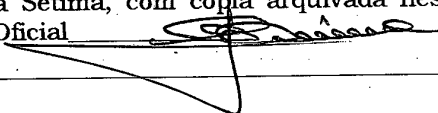
**Averbação de Construção.** Procede-se a presente Averbação de acordo com o Requerimento do proprietário datado de 01-06-2012, para constar sobre o Imóvel Objeto da Presente Matrícula, uma Construção em alvenaria, destinada a uso próprio (residência unifamiliar), com área edificada de **108,62M²**, tudo em conformidade com o Projeto Arquitetônico assinado pelo Engº Civil Otavio F. de Mattos Netto, CREA/PR nº 85.285-D, aprovado pela Prefeitura de Ramilândia-PR, aos 23-05-2012; ART nº 20121729941, recolhida; Licença de Construção - Alvará nº 02/2012, de 23-05-2012; Laudo de Vistoria - Habite-se nº 01/2012, de 23-05-2012, ambos expedidos pela Prefeitura de Ramilândia-PR; Gr/Funrejus nº 11106008800148072, no valor de R\$218,44, paga em 04-06-2012; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros - CND - nº 000082012-14025199, exp. via internet aos 31-05-2012. C/R\$88,83 - VRC630,00. Em 11 de junho de 2012. Oficial 

**R-03-18.148** - Protocolo nº 80.971, de 03 de outubro de 2012

**Compra e Venda.** Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, com caráter de escritura pública, nº 000681512-P, firmado em São Paulo-SP aos 17 de setembro de 2012, o proprietário: ANTONIO DONIZETTI DA SILVA, qualificado no R-1 acima, **vendeu o imóvel objeto da presente** pelo preço de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) à **JULIO CESAR GUBERT**, agropecuarista, inscrito no CPF nº 027.903.259-52, e portador da CI nº 4.883.782-4-PR, e sua conjuge **KATIA JULIANA GUBERT**, pensionista, inscrita no CPF nº 009.186.759-28, e portadora da CI nº 8.843.084-0-PR, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, domiciliados no município de Ramilândia-PR, onde residem à Estrada Feijão Verde, s/n, sítio, pagos da seguinte forma: R\$17.000,00 (dezesete mil reais), valor de entrada; e R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais) liberados pelo Banco Bradesco S/A, Instituição financeira inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco-SP. Guias: do ITBI nº 43/2012, no valor de R\$1.700,00, pago em 27-09-2012; e Funrejus nº 12048004100148071, no valor de R\$170,00, pago em 23-10-2012. Emitida a DOI. C/R\$304,00 - VRC2.156,00. Em 26 de outubro de 2012. Oficial 

**R-4-18.148** - Protocolo nº 80.971, de 03 de outubro de 2012.

CONTINUAÇÃO

**Alienação Fiduciária.** Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, citado no R-3 acima, **os proprietários** - JULIO CESAR GUBERT, e sua conjugue KÁTIA JULIANA GUBERT, qualificados no R-3 acima, para garantia da dívida confessa de R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais), que serão pagos em 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10-11-2012 e as demais a cada data base dos meses subseqüentes, reajustáveis de acordo com a Clausula Quarta (item 10 ao 10.2.1) do referido contrato, sobre os quais incidirão encargos básicos, calculados com base no Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, e encargos adicionais à taxa nominal de 8,56% ao ano, correspondendo à 8,90% efetivos ao ano, **alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula**, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais), **em favor do credor, BANCO BRADESCO S.A.**, também qualificado no R-3 acima. As demais condições constam no contrato de acordo com as cláusulas: Primeira a Décima Sétima, com cópia arquivada neste Ofício. C/R\$121,60 - VRC862,40. Em 26 de outubro de 2012. Oficial 

SEGUE

**AV-05-18.148** - Protocolo nº 115.729, de 24 de julho de 2024.

**Inscrição Cadastral Municipal** - Procedo a presente averbação, em conformidade com requerimento apresentado pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, emitido em Brasília-RS, aos 17 de julho de 2024, assinado digitalmente pelo procurador Aureo Oliveira Neto/OAB-DF 21.603 e CPF 038.356.836-67, conforme procuração lavrada aos 25/03/2021, as fls. 341/356 do livro 1190 do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Osasco-SP e Substabelecimento de Procuração lavrado aos 06/05/2024, fls. 251/253 do livro 1351, do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, e nos termos do art. 176, § 1º, inciso II, item 3, "b", da Lei nº 6.015/1973, para constar que o imóvel está cadastrado na Prefeitura de Ramilândia sob nº 403-0, conforme consta na Certidão Positiva de Débitos nº 241/2024, emitida eletronicamente pelo Município de Ramilândia/PR. Funrejus isento (art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 9, Lei Estadual nº 12.216/1998). Emolumentos: Averbação 315VRCext/R\$.87,26 - Funrejus 25% R\$.21,81. Selo/Funarpen:SFRI2.Z58bv.F8faR-kkVZy.F813q/R\$.8,00. Ato praticado nos termos do art. 536, § 5º, da CNFE/PR Matelândia, 23 de agosto de 2024. Oficial Registrador, \_\_\_\_\_/Roberto Avila Otte.

**AV-06-18.148** - Protocolo nº 115.729 de 24 de julho de 2024.

**Consolidação de Propriedade** - Procedo-se a presente averbação, de acordo com o requerimento apresentado pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, emitido em Brasília-RS, aos 17 de julho de 2024, assinado digitalmente pelo procurador Aureo Oliveira Neto/OAB-DF 21.603 e CPF 038.356.836-67, conforme procuração lavrada aos 25/03/2021, as fls. 341/356 do livro 1190 do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Osasco-SP e Substabelecimento de Procuração lavrado aos 06/05/2024, fls. 251/253 do livro 1351, do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP; com fundamento no art. 26, § 1º e 7º, da Lei nº 9.514/97, para constar a Consolidação da Propriedade do imóvel da presente matrícula, com a área de 458,25m², a favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, Vila Yara. Valor da consolidação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) da atribuição fiscal: R\$ 100.000,00. ITBI nº 23/2024, no valor de R\$ 2.000,00 (base de cálculo: R\$ 100.000,00), quitado aos 05/07/2024. Funrejus nº 14000000010768240-6, no valor de R\$ 200,00 (base de cálculo: R\$ 100.000,00) quitado aos 23/08/2024. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens (consultas negativas): CPF nº 027.903.259-52/Hash:5ecl.72eb.342f.9f74.cae7.d39e.35ab.45c8.14e2.ca9b; CPF nº 009.186.759-28/Hash:3cd6.7049.8f2a.4ea1.a8b6.1f01.94b1.4254.1839.d66c; CNPJ 60.746.948/0001-12/Hash:c142.440b.2277.e829.058f.800a.bac4.9f27.fed3.8d8e. Emolumentos: Registro 2.156VRCext/R\$.597,21, Fundep R\$.29,86. ISS R\$.29,86. Selo/Funarpen:SFRI2.Z53bv.F8faR-ukeZy.F813q/R\$.8,00. Ato praticado nos termos do art. 536, § 5º da CNFE/PR. Matelândia, 23 de Agosto de 2024. Oficial Registrador, \_\_\_\_\_/Roberto Avila Otte.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR11.0JXzP.3PIv3  
rDzM6.F813q

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIFICO/ nos termos do art. 19 §1º da Lei 6015/73 que esta(s) fotocópia(s) servirá(ão) como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, relativo ao imóvel da presente **Matrícula nº 18.148** NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé. Matelândia, 23 de agosto de 2024 14:06:56.

HASH:22c1.b5b0.3505.2bd3.e20e.f6c2.ae47.e581.ded1.e267

Serviço de Registro de Imóveis  
da Comarca de Matelândia/PR.

**SABRINA RODRIGUES DOS SANTOS**

Escrevente

Portaria 13/2023.



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
SABRINA RODRIGUES DOS SANTOS  
CPF: 09229300900 - 23/08/2024