

matrícula

164.943

ficha

01

São Paulo,

29 de novembro de 2000

IMÓVEL:- UMA CASA e seu respectivo terreno situados à Rua Irmãos Leme, números 31 e 33, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 6,50m de frente para a referida rua, por 23,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 149,50m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o prédio número 43, do lado esquerdo, com o prédio número 29, ambos da Rua Irmãos Leme, e nos fundos, com o prédio número 1.344 da Rua Serra de Botucatu.

PROPRIETÁRIOS:- ANTÔNIO BERTELLI, brasileiro, aposentado, RG número 3.539.543-SSP/SP, CPF/MF número 321.818.178-04, e sua mulher IRACEMA ESTEVES BERTELLI, brasileira, aposentada, RG número 11.573.504-SSP/SP, CPF/MF número 306.568.128-50, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Irmãos Leme, n°s 31/33, Tatuapé.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 86.582, deste Registro de Imóveis, feita em 08/07/1.964.

C. CONTRIBUINTE:- 054.173.0041-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takaisi Chicuta - Escrevente

R.1/164.943, Em 29 de novembro de 2000

Da Carta de Adjudicação expedida em 11 de Outubro de 2.000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos n° 008.00.009697-8 (controle 1086) de ARROLAMENTO SUMÁRIO dos bens deixados por falecimento de **ANTÔNIO BERTELLI**, ocorrido aos 10/06/2.000, **verifica-se** que, de conformidade com a sentença proferida em 11/09/2.000, que transitou em julgado aos 09/10/2.000, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$53.244,00, foi **ADJUDICADO à viúva meira IRACEMA ESTEVES BERTELLI**, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Ioarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antônio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takaisi Chicuta - Escrevente

continua no verso

matrícula

164.943

ficha

01

verso

R.2/164.943 Em 14 de janeiro de 2009

Do Formal de Partilha datado de 12 de dezembro de 2008, extraído dos autos do Processo nº 583.08.2008.104585-2 - Controle 491, de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de IRACEMA ESTEVES BERTELLI (CPF/MF 306.568.128-50, RG 11.573.504 SSP/SP), que tramitou perante a 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VII - Tatuapé - verifica-se que, de conformidade com a sentença de 18 de novembro de 2008, que transitou em julgado em 1 de dezembro de 2008, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$99.531,00, foi **PARTILHADO** na proporção de **METADE IDEAL (50%)** para cada um dos colaterais, a saber: 1) **ABÍLIO ESTEVES**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.202.208-SSP/SP, CPF/MF nº 081.759.268-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARGARIDA MALGUEIRO ESTEVES**, brasileira, do lar, RG nº 4.945.785 SSP/SP, CPF/MF nº 804.595.878-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dona Januária, nº 125, apto 71, no Tatuapé; e 2) **JOSEPHINA DA CONCEIÇÃO ARRAIS**, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, RG nº 3.494.964-1 SSP/SP, CPF/MF nº 019.000.648-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Capote Valente, nº 929, apto 31-A, Jardim América.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.3/164.943 Em 14 de janeiro de 2009

Conforme o Registro nº 2446, feito nesta data, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, através do Ofício nº 40/98-C, do Juízo da 17ª Vara Cível Central desta Capital, datado de 21 de janeiro de 1998, referente ao Processo nº 60/98-7, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSEPHINA DA CONCEIÇÃO ARRAIS** ou **JOSEPHINA DA CONCEIÇÃO ARRAES**, CPF/MF nº 019.000.648-04, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

164.943

ficha

02

São Paulo,

23 de abril de 2013

R.4/164.943

Em 23 de abril de 2013

Pela escritura datada de 26 de maio de 2009, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.211, fls. 157/158, **ABÍLIO ESTEVES** e sua mulher **MARGARIDA MALGUEIRO ESTEVES** ou **MARGARIDA MALQUEIRO ESTEVES**, já qualificados, **VENDERAM** a **JOSEFA MARQUES PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG nº 308.950-SSP/AL, CPF/MF nº 164.611.854-53, residente e domiciliada em Arapiraca, Estado de Alagoas, na Rua Expedicionário Brasileiro nº 1.156, **50% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$49.765,50. PROTOCOLO Nº 444.456 de 15/04/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.5/164.943

Em 01 de novembro de 2013

FICA ARRECADADO 50% DO IMÓVEL, desta matrícula, pertencente a **JOSEPHINA DA CONCEIÇÃO ARRAIS**, divorciada, já qualificada, em cumprimento ao Mandado expedido em 07 de Outubro de 2.013, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos de **Falência de Empresários (Processo nº 0604395-51.1998.8.26.0100)**, de **ALENCAR ARRAES ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS E FACTORING LTDA**, conforme o Auto de Arrecadação de 04/10/2.013. PROTOCOLO Nº 460.283 de 23.10.2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.06/164.943

Em 21 de agosto de 2024

Pela Escritura Pública de Venda e Compra datada de 30 de julho de 2024, do 2º Tabelião de Notas Comarca de São Paulo - SP, livro 3.820, fls. 147/149, e Ata Retificativa de 06/08/2024, livro 3.826, fls. 179, **JOSEFA MARQUES PEREIRA**, solteira, maior, já qualificada,

(continua no verso)

matrícula
164.943

ficha
02
verso

VENDEU a **NECIVALDO RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, empresário, RG nº 50.813.035-9-SSP/SP, CPF/MF nº 183.072.338-36, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o nº 17.364, neste Registro de Imóveis, com **ADRIANA FERREIRA SOUZA**, brasileira, cabeleireira, RG nº 43.969.727-X-SSP/SP, CPF/MF nº 428.964.708-16, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tijuco Preto, nº 400, Tatuapé, **50% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$260.000,00. PROTOCOLO Nº 814.212 de 07/08/2024.

Selo: 113779321NN001623558UF24D
CNM: 113779.2.0164943-96

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
- José Renato de Freitas Nairni - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em www.registradores.org.br