



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIACHÃO - MA
Felipe José dos Santos Neto - Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 2.601
(Documento Digital)

Livro nº. 2

Registro Geral

Ficha: 1

Rua Coronel José Delfino, n.º 30, Centro - Fone: (99) 9 8494-3100

Código Nacional de Matrícula (CNM) n.º 030312.2.0002601-60

MATRÍCULA Nº 2.601 (DOIS MIL SEISCENTOS E UM) - DATA: RIACHÃO/MA, 10 de julho de 1986. Uma área de terras com ha: 304,40,00 (Trezentos e quatro hectares quarenta ares) na gleba Canto da Muriçoca, data Vereda Grande deste município, com os limites e confrontações dentro das seguintes divisas: Começa o seu perímetro de um marco de madeira que fica cravado no brejo da Serra e segue dividindo com João Pereira Bandeira com os rumos de 60° SE mede 600 metros, e 70°30' SE por 1.920 metros, passa com as divisas de Álvaro Assis com o rumo de 8° SE por 1.000 metros, passa com as terras do conjunto Manoel Martins de Lemos e outros com o rumo de 0° Sul mede 3.480 metros, encontra o riacho Pajeu e por este abaixo em limite natural com as divisas de João Alves Bezerra, mede uma extensão de 2.480 metros e com João Dias e Candido dos Santos, com o mesmo riacho mede 2.880 metros, até a barra no brejo da Serra e por este acima em limite perimétrico com a data Serra mede 4.950 metros, encontrando o ponto de partida, fechando o seu perímetro com 17.310 metros lineares. A declinação magnética é de 14° e 30' Noreste. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ ARAÚJO DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI nº 500.726 SSP-Ma e do CIC nº 257.498.203/78, residente e domiciliado nesta cidade e **DJALMA ARAÚJO OLIVEIRA**, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF nº 155.523.902/10, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR** nº 2.929, fls. 160 do Livro nº 3-C de Transcrição das Transmissões de Imóveis deste Cartório. O referido é verdade e dou fê. **Riachão, 10 de julho de 1986. Maria de Jesus Santos - Esc. Juramentada.****

R.1-2.601 - Nos Termos da Certidão de Quinhão Hereditário extraído dos autos nº 1.339-98/85 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de José Nasario de Sousa e Neci Maria de Jesus Sousa, extraído em vinte (20) de junho do corrente exercício, pelo Escrivão do 1º Ofício desta Comarca José Joci Barbosa, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ ARAÚJO DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da CI nº 500.726 SSP-Ma e do CIC nº 257.498.203/78, e **DJALMA ARAÚJO OLIVEIRA**, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF nº 155.523.902/10, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra aos herdeiros dos falecidos **José Nazário de Sousa e Neci Maria de Jesus Sousa**, conforme arrolamento julgado por Sentença em 04 de junho do corrente exercício do MM Juiz de Direito desta Comarca Dr. Kleber Costa Carvalho. Avaliado pelo preço de Cz\$ 951.250 (novecentos e cinquenta e um mil e duzentos cinquenta, digo, novecentos e cinquenta e um cruzados e duzentos cinquenta centavos), condições Herança. O referido é verdade e dou fê. **Riachão, 10**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXJZJZ-MZ6HF-W58BP-9RUPD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

Continuação R.1 - Ficha: 1/verso - Código Nacional de Matrícula (CNM) n.º 030312.2.0002601-60

de julho de 1986. Maria de Jesus Santos - Esc. Juramentada.

R.2-2.601 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 02 de dezembro do corrente exercício, lavrada em minhas notas, por mim Tabelião do Ofício Único, Livro nº 53-A, fls. 50, verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARIA NAZARÉ LOPES FERREIRA**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI nº 370.478 SSP-DF do CIC nº 286.871.241-04, residente e domiciliada nesta cidade, por compra feita a **JOSÉ ARAÚJO DA SILVA e sua mulher dona MARIA ELZA MATOS DA SILVA**, brasileiros, casados, ele lavrador, CI nº 500.726 SSP-Ma e ela do lar, inscritos no CPF nº 257.498.203/78 e **DJALMA ARAÚJO OLIVEIRA e sua mulher dona MARIA DA PAZ RODRIGUES OLIVEIRA**, brasileiros, casados, ele lavrador, e ela do lar, portadores da certidão de casamento nº 393, fls. 29 do Livro nº 07 deste Cartório e do CIC nº 155.523.902/10, todos residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço certo de cz\$ 80.000,00 (Oitenta mil cruzados); não havendo condições. O referido é verdade e dou fê. **Riachão, 02 de dezembro de 1986. Maria de Nasaré C. Castro - Oficial.**

R.3-2.601 - Nos termos de Escritura Pública de compra e venda de trinta (30) de maio do corrente exercício, lavrada nestas notas, por mim Tabelião do 1º Ofício, Livro nº 55 fls. 05 e verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **FRANCISCO DAS CHAGAS BEZERRA RODRIGUES**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI RG nº 44830-SSP-Pi e do CPF nº 001.570.743/14, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a **Maria Nasaré Lopes Ferreira e seu marido Gaspar Batista Ferreira**, brasileiros, casados, ela do lar, portadora da CI RG nº 371.478-SEP/DF e do CIC nº 286.871.241-04, ele técnico de estrada, portador da CI RG nº 162.573-SEP/DF e do CIC nº 033.515.561/87, residentes e domiciliados em Planaltina - DF, pelo preço certo de Ncz\$ 2.000,00(Dois mil cruzados Novos); Não havendo condições. O referido é verdade e dou fê. **Riachão, 16 de junho de 1989. Maria de Nasaré C. Castro - Oficial.**

R.4-2.601 - Nos termos do **Auto de Penhora** datado de 25 de junho de 1996, feito pelo Oficial de Justiça desta Comarca Antonio Raimundo Chaves em cumprimento ao resp. despacho do MM Juiz de Direito da Comarca de Balsas - MA, respondendo por esta Comarca Dr. Antonio Manoel Araújo Velozo, nos Autos nº 064/96, Carta Precatória extraída dos Autos de Execução Forçada, promovida pelo Banco do Estado do Maranhão S/A, Agencia de São Luis - MA, contra Francisco das Chagas Bezerra Rodrigues, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI nº 44830 SSP-PI e do CPF nº 001.570.743/14, residente e domiciliado nesta cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da dívida devida ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário o executado acima qualificado. O referido é verdade e dou fê. **Riachão, 01 de Julho de 1996. Maria de Nasaré Coêlho Castro - Oficial.**

AV.5-2.601 - BAIXA DE REGISTRO DE PENHORA - Procede-se a esta averbação em cumprimento ao respeitável despacho de 23/04/2013, no processo nº 15-07.1996.8.10.0114 Ação de Execução Forçada, pelo Dr. Alessandro Arrais Pereira, MM. Juiz de Direito Titular desta Comarca de Riachão/MA, e Ofício nº 303/2013 - SJ, expedido aos 02/05/2013, pela Secretária Judicial Verbena Ubirajara da Silva, para que seja desconstituída a penhora e

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXJZ-MZ6HF-W58BP-9RUPD>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIACHÃO - MA
Felipe José dos Santos Neto - Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 2.601
(Documento Digital)

Livro nº. 2

Registro Geral

Ficha: 2

Rua Coronel José Delfino, n.º 30, Centro - Fone: (99) 9 8494-3100

Código Nacional de Matrícula (CNM) n.º 030312.2.0002601-60 - Continuação AV.5

hipoteca do R-04, da presente matrícula, ficando o mesmo considerado inexistente. Dou fê. **Riachão-MA, 25 de setembro de 2013. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000.017.778.129. ESCREVENTE SUBSTITUTA: MARIA GARDÊNIA LEÃO DE MENEZES.**

R.6-2.601 - REGISTRO DE PENHORA - Por Carta Precatória nº 89/2016/SECIV/1º VARA, expedida em 19/02/2016, pelo Juiz Federal (Substituto) Dr. William Ken Aoki, extraída dos Autos, (Processo nº. 0001521-23.2007.4.01.3701 (Número antigo 2007.37.01.001561-7)), requerida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, UNIÃO FEDERAL**, contra o proprietário, **FRANCISCO DAS CHAGAS BEZERRA RODRIGUES**, já acima qualificado, **VERIFICA-SE**, que parte do imóvel da presente matrícula correspondente a **80,0000 ha (oitenta hectares)** foi **PENHORADO**, para pagamento da dívida de **R\$ 196.651,00 (cento e noventa e seis mil, seiscentos e cinquenta e um reais)** sendo nomeado como fiel depositário o Sr. **FRANCISCO DAS CHAGAS BEZERRA RODRIGUES**. Foi apresentado o Auto de Penhora e Avaliação no valor **R\$ 310.663,54**. Dou fê. **Riachão/MA, 24 de outubro de 2018. Selo de Fiscalização nº. 005.111.170. Protocolo nº. 27.603 de 24/10/2018. O Oficial do Registro de Imóveis: (ass) Felipe José dos Santos Neto.**

R.7-2.601 - REGISTRO DE PENHORA - De acordo com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 30 de agosto de 2019, assinado pelo Oficial de Justiça, Odair José Ferreira Rocha, e Carta Precatória n.º 127/2019/SEXEC/2ª VARA, expedida em 15 de fevereiro de 2019, pelo M.M. Juiz Federal Titular, Rafael Lima da Costa, do Tribunal Regional Federal da Primeira Região, 2ª Vara da Subseção Judiciária de Imperatriz/MA, extraída dos Autos da Ação de Improbidade Administrativa, (Proc. nº. 0000737-46.2007.4.01.3701 (Número antigo 2007.37.01.000764-0)), requerida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**, contra o proprietário, **FRANCISCO DAS CHAGAS BEZERRA RODRIGUES**, já acima qualificado no **R.3, VERIFICA-SE** que o parte do imóvel matriculado, correspondente a **10,0000ha (dez hectares)** foi **PENHORADO**, para pagamento da dívida de **R\$ 31.265,81 (trinta e um mil, duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta e um centavos)** que deverá ser atualizada na data do efetivo pagamento, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado **FRANCISCO DAS CHAGAS BEZERRA RODRIGUES**. A parte do imóvel penhorado foi avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Dou fê. **Riachão/MA, 06 de setembro de 2019. Protocolo nº 28217 de 06/09/2019. Selo de Fiscalização n.º 005.391.874 (Tipo Gratuito). Emolumentos: (Isento). O Oficial do Registro de Imóveis: (ass.) Felipe José dos Santos Neto.**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXJZZ-MZ6HF-W58BP-9RUPD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui
este documento

Continuação - Ficha: 2/verso - Código Nacional de Matrícula (CNM) n.º 030312.2.0002601-60

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula nº 2.601 datada de 10 de Julho de 1986, composta de 7 registro(s) e/ou averbação(ões).

O referido é verdade e dou fé.

Riachão/MA, 13 de Maio de 2025

Assinado de forma digital por Ferdinanda Matos Monteiro Cairo - Escrevente.

Observações:

- Devido à adoção do sistema de fichas em substituição aos livros, a prática de indicar por meio de "letras" e "folhas" foi descontinuada, conforme exemplificado por: 2-A a 2-Z; 2-AA a 2-AZ; 2-BA a 2-BZ, e assim por diante. Consequentemente, a identificação das fichas seguirá o padrão exemplificado: Matrícula XXXXX, CNM XXXXX, Ficha 1, Ficha 1/verso, Ficha 2, e assim por diante. Este procedimento está em conformidade com o Artigo 173, Parágrafo único, da LRP (Lei nº 6015/73).

- Certidão emitida de forma eletrônica e assinada digitalmente, conforme preceitua art. 557, §1º - Código de Normas TJMA;

- A validade desta certidão é de (30) dias, contados da sua expedição (art. 557 - Código de Normas TJMA);

- Valido somente com selo eletrônico.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERINT030312IE63DTV0JFIYPS61**

13/05/2025 14:43:40, Ato: 16.24.4, Parte(s): Francisco das Chagas Bezerra Rodrigues

Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERELE0303129OMOFADMM56FJO12**

13/05/2025 14:44:02, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): Francisco das Chagas Bezerra Rodrigues

Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXJ2Z-MZ6HF-W58BP-9RUPD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

