



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
44.491

folha
01

São Paulo, 19 de maio de 1980

IMÓVEL:- Loja "B", situada no pavimento térreo, ao nível - da rua Líbero Badaró, onde recebeu o nº 367, do EDIFÍCIO = MERCANTIL FINASA, no 1º subdistrito - Sé, com a área útil de 359,00m², área comum de 71,80m², área total de 430,80m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 7,262%.-

CONTRIBUINTE:- 001.078.0003-9.-

PROPRIETÁRIO:- BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., sociedade anônima aberta, CGC/MF. 61.065.421/0001-95, com sede nesta Capital, na Av. Paulista nº 1.450.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs. 38.231 e 38.234,- deste Registro.


Waldyr Waldor - Oficial Subst.º

R.01/ 44.491

Data:- 19/maio/1980

Pela escritura pública de constituição de subsidiária integral, datada de 30 de novembro de 1978, de notas do 11º Cartório desta Capital, livro 2.868, fls. 109 verso, registrada sob nº 35300001583 em 14 de dezembro de 1978, na Junta - Comercial do Estado de São Paulo, retificada e ratificada - pela escritura datada de 12 de Maio de 1.980, livro 2.986,- fls. 64, das mesmas notas, o proprietário já qualificado representado por Gastão Eduardo de Bueno Vidigal e Geraldo Machado, transmitiu o imóvel, a título de conferência de bens a PEVE PRÉDIOS S/A., com sede e foro nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.450, 8º andar, CGC/MF. número - - - - - 50.280.429/0001-58, representado por Geraldo Machado e Paulo Francisco da Costa Aguiar Toschi, pelo valor de Cr.....
- continua no verso -

Mod. 10 - 5.000 - 2/80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/476ZX-6KG4N-Y7F4G-KY8TA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

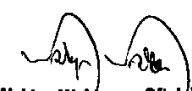


Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha
44.491	01
	verso

\$14.625.246,42.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado **Waldyr Walder - Oficial Subst.**

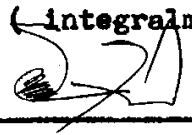
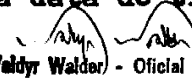
Av.02/ 44.491. Data: 07-julho-1981.

CONSTA que PEVÊ PRÉDIOS S/A., denomina-se atualmente FINA SA PRÉDIOS S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Ge - ral Extraordinária realizada em 19 de agosto de 1980, Re gistrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 799.148/80, em 24 de setembro de 1980, publicada no Diá - rio Oficial do Estado de São Paulo, em data de 14 de outu bro de 1980, nos termos do requerimento datado de 27 de abril de 1981.-

Luiz Antonio  José Roberto Lorenza 
Escritor Habilitado **Waldyr Walder - Oficial Subst.**

R.03/44.491 Data:-28/agosto/1981

Pelo instrumento particular datado de 29 de maio de 1981, a proprietária: FINASA PRÉDIOS S.A., antes denominada PEVÊ PRÉDIOS S.A., já qualificada no R-01, prometeu vender a - FINASA SEGURADORA S.A., com sede nesta Capital, à Alameda Santos, nº 1827, 7º andar, CGC. nº 33.151.291/0001-78, - o imóvel, pelo valor de Cr\$44.684.140,00 - , que juntamen te com o valor de outros imóveis, perfaz um total de Cr... \$223.680.000,00 (integralmente pago na data do título).

Márcus A. A. Púlito  
Escritor Habilitado **Waldyr Walder - Oficial Subst.**

(CONTINUA NA FICHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/476ZX-6KG4N-Y7F4G-KY8TA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
44.491

ficha
02

São Paulo, de de 1984

Av.04/ 44.491

DATA:- 24/agosto/1.984.-

Consta que tendo a **FINASA SEGURADORA S/A.**, com sede nesta Capital, já qualificado, dado em garantia de suas Reser -
vas Técnicas, os direitos decorrentes do instrumento par-
ticular de promessa de vende e compra de imóveis, firmado
com **Finassa Prédio S.A.** em 29 de maio de 1.981, referente
ao imóvel objeto da presente matrícula, de modo que o refe-
rido imóvel, nos termos do parágrafo único, do artigo 85,
do Decreto lei número 73 de 21 de novembro de 1.964, não
possa ser alienado, prometido alienar, ou de qualquer for-
ma gravado, sem prévia e expressa autorização da SUPPRIN-
TENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, de acordo com o re-
querimento datado de 26 de julho de 1.984,-

José Pinto da Silva
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrivente Autorizado

Av.05/44.491

Data:- 10/novembro/1988

Consta que a **FINASA PRÉDIOS S/A.**, atualmente denomina-se
PEVÊ PRÉDIOS S/A., conforme prova a Ata da Assembleia Geral
Extraordinária realizada em 14 de setembro de 1982, regis-
trada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número
99.274, em 28 de setembro de 1982, publicada no Diário Ofi-
cial do Estado, em 05 de outubro de 1982, que serviu de pro-
va na Av. 05, feita em 14/12/1982, na matrícula nº 44.492;
nos termos da escritura datada de 18 de outubro de 1988,
de notas do 22º Cartório desta Capital, livro 2431, fls.
112.

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MEANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

continua no verso

Mod. 10 - 5.000 - 7/84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/476ZX-6KG4N-Y7F4G-KY8TA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
44.491

ficha
02
verso

R.06/ 44.491

Data:- 10/novembro/1988

Pela escritura datada de 18 de outubro de 1988, de notas do 22º Cartório desta Capital, livro 2431, fls. 112, PEVÊ PRÉ-DIOS S/A., com sede nesta Capital, na Av. Paulista, 1450, 8º andar, CGC. 50.280.429/0001-58, transmitiu por venda a FINASA SEGURADORA S/A., com sede nesta Capital, na Al. Santos, nº 1827, cjs. 61, 71, 72 e 82, CGC/MF. 33.151.291/0001-78, o imóvel, pelo valor de Cz\$.44.684,14.- Ficando em consequência, cumprido o compromisso de venda e compra objeto do R.03.-

Marleudo F. de Azeite
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MARIANI DE CASTRO
Escritor Autorizado

Av.07/44.491

Data:- 08/junho/1993

CONSTA que o imóvel da presente foi tombado, conforme Resolução nº 37/CONPRESP/92, registrada sob o nº 6.949, no Livro 03 - Registro Auxiliar, em data de 18 de março de 1.993.-

ATAIDE BUENO FOGAÇA
Escritor Autorizado

Av.08/

Data: 02/DEZEMBRO/1998

Cancelada a Av.04 referente ao vínculo imposto pela SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício/SUSEP/DECON/GAB/nº 2463/98, datado de 30 de setembro de 1.998, no Rio de Janeiro-RJ.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/476ZX-6KG4N-Y7F4G-KY8TA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
44.491

ficha
03

Av.09/ Data: 17/JANEIRO/2012 PROT. 446.436
Verifica-se que FINASA SEGURADORA S/A. passou a denominar-se **ATLÂNTICA COMPANHIA DE SEGUROS**, e atualmente tem sede no Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Barão de Itapagipe nº 225, parte, Rio Comprido, conforme prova a Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 18 de julho de 2007, registrada sob o nº 434.380/07-6 em 06 de dezembro de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por escritura de 11 de novembro de 2011, referida no R.10.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.10/ Data: 17/JANEIRO/2012 PROT. 446.436
Por escritura de 11 de novembro de 2011, de notas do 17º Tabelião desta Capital, livro nº 3.657, fls. 373/380, **ATLÂNTICA COMPANHIA DE SEGUROS**, já qualificada, transmitiu por venda a EVEREST HOLDINGS LTDA., CNPJ nº 07.832.133/0001-73, com sede em Osasco-SP, na "Cidade de Deus", Vila Yara, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.297.212,99, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 30 de setembro de 1998, celebrado entre a vendedora e Pevê Prédios S/A, que foi incorporada pelo Banco Mercantil de São Paulo S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 2003, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 201.406/03-2, e cessão de direitos feita através do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 31 de maio de 2006, registrado na JUCESP sob o nº 200.821/06-4, celebrada em favor da compradora, pelo valor de R\$561.348,48, não registrados.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.11/ Data: 26/JANEIRO/2018
Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **001.078.0003-9**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por instrumento particular de 20 de março de 2015, referido no R.13. Protocolo nº 544.232 de 18/01/2018.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/476ZX-6KG4N-Y7F4G-KY8TA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
44.491

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

Av.12/

Data: 26/JANEIRO/2018

Verifica-se que **EVEREST HOLDINGS LTDA.** passou a denominar-se **EVEREST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme prova o Instrumento Particular de 12ª Alteração do Contrato Social datado de 12 de abril de 2013, registrado sob o nº 224.839/13-5 em 12 de junho de 2013, por instrumento particular de 20 de março de 2015, referido no R.13. Protocolo nº 544.232 de 18/01/2018.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

R.13/

Data: 26/JANEIRO/2018

Por instrumento Particular de 8ª Alteração do Contrato Social datado de 20 de março de 2015, registrado sob o nº 498.953/15-4 em 10 de novembro de 2015, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, **EVEREST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, transmitiu a título de conferência de bens para aumento de capital social, o imóvel desta matrícula para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R15 LTDA.**, CNPJ nº 14.312.332/0001-16, com sede em Barueri-SP, na Avenida Alphaville nº 779, 5º andar, Sala 501 - parte, Empresarial 18 do Forte, pelo valor de R\$831.056,81. (Valor de referência: R\$1.904.658,00). Protocolo nº 544.232 de 18/01/2018.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/476ZX-6KG4N-Y7F4G-KY8TA>



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 18/03/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 44.491, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 20 de março de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	45,88	Selo Digital: 1134983C3000000143700826Q https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	13,04	
SEC. DA FAZ	R\$	8,92	
REG. CIVIL	R\$	2,41	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,15	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,94	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,20	
TOTAL	R\$	76,54	
PROTOCOLO Nº 2038043			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/476ZX-6KG4N-Y7F4G-KY8TA>