

REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

Ficha

74.455

01

Suzano, 10 de junho

de 2015

IMÓVEL: UM TERRENO constituído pela METADE do LOTE 10, da QUADRA M, do loteamento denominado JARDIM LEBLON, situado no Bairro do Raffo, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Mede 6,00ms de frente para a Rua João Américo Galleti, 25,00ms da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua o olha, onde confronta com o Lote 09, 25,00ms do lado esquerdo, onde confronta com a outra metade do Lote 10 e 6,00ms nos fundos, onde confronta com parte do Lote 15, encerrando a área de 150,00m².

CONTRIBUINTE: 77.006.010.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS, brasileiro, contabilista, RG 6.406.404-9-SSP/SP, CPF 402.657.308-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com LUIZA ARAUJO DOS SANTOS, brasileira, professora, RG 8.732.542-SSP/SP, CPF 646.298.218-72, residentes e domiciliados na Rua José Seixas, 01-A, Jardim Ipanema, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.04 da Matrícula n° 51.758, datado de 10/04/2015, deste Registro Imobiliário.

SUBSTITUTO:

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

R.01/em 10 de junho de 2015. (Venda)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 29/05/2015, Livro 552, fls. 281 à 283, no 2° Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, os proprietários FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS e sua mulher LUIZA ARAUJO DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Rua Filippo Juraua, 30, Jardim Ipanema, São Paulo-SP, já qualificados, VENDERAM à CAROLINE

" Continua no Verso "

Matrícula

74.455

Ficha

01

Verso

FERREIRA PESSOA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 41.632.221-9-SSP/SP, CPF 432.716.238-80, residente e domiciliada na Rua Rangel Pestana, 15, apto. 184, Centro, Mogi das Cruzes-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 10.000,00 (V.V. R\$ 96.998,77). Foi realizada consulta junto à Central de Indisponibilidade de Bens em nome dos vendedores, em data de 08/06/2015, às 11:08 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

SUBSTITUTO:

P.174.149

SILETON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.02/em 10 de agosto de 2023. (Distribuição de Ação)

Atendendo requerimento datado de 28/04/2023, complementado pela Certidão expedida aos 27/07/2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes-SP, extraída do Processo Digital nº 1012966-59.2023.8.26.0361, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, tendo como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42 e como executadas: 1) CAROLINE FERREIRA PESSOA, já qualificada e 2) CX COSMÉTICOS LTDA, CNPJ 30.732.930/0001-09, procedo esta averbação para constar que a presente ação foi distribuída aos 29/06/2023, cujo valor da causa é de R\$ 222.274,14.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.240.209

SIMONE CASARINI

FAGS

Av.03/em 16 de agosto de 2024. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 07/08/2024, pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Mogi das

" Continua na Ficha Nº 02 "

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

74.455

Ficha

02

Suzano, 16 de agosto

de 2024

Cruzes-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem n.º 1012966-59-2023.8.26.0361, em que figura como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado e como executados: **1) CAROLINE FERREIRA PESSOA** e **2) CX COSMÉTICOS LTDA**, ambas já qualificadas, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG n.º 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 243.527,75. FIEL DEPOSITÁRIO: CAROLINE FERREIRA PESSOA. SELO DIGITAL:123620321000av530369m324y.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.251.328

KARLA CRISTINA AMORIM DE MORAES DLES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,88

Visualização disponível em
em www.rgi.onr.org.br

Matrícula

Ficha

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,88**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis