



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0064953-67

CNM nº 112474.2.0064953-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA

64.953

FICHA

1

Santos, 23 de junho de 19 98

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 93 (DUPLEX), LOCALIZADO, PARTE NO 9.º ANDAR E PARTE NO ANDAR DE COBERTURA, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAZZUL, SITUADO À AVENIDA DOS BANCÁRIOS, Nº 80, tendo a área útil de 267,9800 m2; área de garagem de 40,1000 m2; área comum de 99,0105 m2 e a área total construída de 407,0905 m2, confrontando pela frente, na parte inferior, com o hall de elevador e apartamento duplex n.º. 91 e na parte superior com o apartamento do zelador, de um lado, na parte inferior com o apartamento duplex n.º 92 e na parte superior, confronta com o apartamento duplex no. 92, de outro lado e fundos com áreas descobertas lateral e dos fundos do edifício, pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns, a fração ideal de 5,2641921%. **FICAM VINCULADAS AO APARTAMENTO Nº 93 AS GARAGENS NºS. 19 e 20, localizadas no andar térreo, confrontando, a primeira, na frente com área de circulação, de um lado e de outro com área livre, e nos fundos com a garagem n.º 20; e a segunda, na frente com a garagem n.º 19, de um lado, de outro e nos fundos com área livre. Construído em terreno que se acha descrito na especificação condominial registrada sob nº 29, na Matrícula 53.952, nesta data. A convenção condominial foi registrada no Livro 3-Auxiliar, sob nº 3.759, também nesta data.**

PROPRIETÁRIOS:- 1º) LUIZ ANTÔNIO DO NASCIMENTO, empreiteiro e sua mulher OLINDINA OLINDA DO NASCIMENTO, do lar, que também se assinam LUÍS ANTÔNIO NASCIMENTO e OLINDINA OLINDA NASCIMENTO, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nºs 2.050.711/SP e 5.784.363/SP, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 108.050.448-68, domiciliados e residentes em São Vicente, deste Estado, à Rua Emílio Carlos, 136; 2º) LUIZA IKEDO SACAMOTO, brasileira, viúva, portadora do RG. nº 5.253.756/SP e inscrita no CPF. sob nº 121.285.788-76, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Moema, 155; 3º.) HOMERO MARCONDES, médico e sua mulher ANA CRISTINA GUERRA DE MORAES MARCONDES, desenhista, portadores dos RG. nº.s 4.649.282/SP e 9.382.704/SP, inscritos no CPF. sob nº.s 607.459.248-91 e 038.763.568-81, respectivamente, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Presidente Wilson, 58, apto 122; e DIOSCORIDES MARCONDES DOS SANTOS FREIRE, advogado e sua mulher MARIA JOSE CAETANO MARCONDES, do lar, portadores dos RG. nº.s 637.038/SP e 1.439.579/SP, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 120.585.728-15, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santa Izabel, deste Estado, à Avenida da República, 383, todos brasileiros; 4º) JOSE MARQUES COELHO FILHO, engenheiro civil e sua mulher WILMA MATILDE NUNES MARQUES COELHO, psicóloga, casados sob o regime da comunhão de bens, em

- (SEGUE NO VERSO) -





CNM: 112474.2.0064953-67

CNM nº 112474.2.0064953-67

MATRÍCULA

64.953

FICHA

1

VERSO

data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 2.023.230/SP e 3.122.160/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 024.952.958-00 e 032.506.536-71, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Victor De Lamare, 14; **5º) GUILHERME NAVARRO TROIANI**, médico, e sua mulher **MARIA GORETI RENNO TROIANI**, médica, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 7.586.776/SP e 10.652.462/SP, inscritos no CPF. sob nº.s 018.227.388-15 e 053.116.278-83, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 53; **6º) REINALDO FELICIO**, empresário e sua mulher **OLIVIA ANTUNES FERREIRA FELICIO**, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 12.864.583/SP e 13.354.185/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 398.846.518-68 e 017.899.858-38, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Saturnino de Brito, 84, apto 61; **7º) MANUEL PEDRO MIGUEL FERNANDEZ GONZALEZ**, engenheiro mecânico e sua mulher **NELIDA DE LAS MERCEDES JARPA PARDO**, professora, casados no Chile, em 19 de dezembro de 1.970, de conformidade com a legislação daquele país, chilenos, portadores dos RNE. nº.s W369686-Q/SE/DPMAF e W369685-S/SE/DPMAF, respectivamente e inscritos no CPF. sob nº 800.076.608-63, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Vahia de Abreu, 44; **8º) AIDA PEDRO SOEIRO**, brasileira, viúva, empresária, portadora do RG. nº 982.622/SP e inscrita no CPF. sob nº 070.288.968-70, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Newton Prado, 3, apto 52; **9º) CARLOS OSCAR GUIMARÃES**, engenheiro mecânico e sua mulher **LEONOR CRISTINA AUDE GUIMARÃES**, dentista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 9.068.360-2/SP e 7.874.052/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 113.244.301-68 e 025.589.648-44, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Governador Fernando Costa, 424, e **MANUEL PEDRO MIGUEL FERNANDEZ GONZALEZ**, engenheiro mecânico e sua mulher **NELIDA DE LAS MERCEDES JARPA PARDO**, professora, casados no Chile, em 19 de dezembro de 1.970, de conformidade com a legislação daquele país, chilenos, portadores dos RNE. nº.s W369686-Q/SE/DPMAF e W369685-S/SE/DPMAF, respectivamente e inscritos no CPF. sob nº 800.076.608-63, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Vahia de Abreu, 44; **10º) BENEDITO DE FABIO**, empresário e sua mulher **RUTH MACEDO DE FABIO**, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 1.835.448/SP e 1.543.654/SP, respectivamente e inscritos no CPF. sob nº 287.887.888-49, domiciliados e residentes nesta cidade, à Praça Olímpio Lima, 22, apto 61; **11º) ALBERTO GELLI**, comerciante e sua mulher **NEIDE ZECHIN GELLI**, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 3.112.356/SP e 3.479.925/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 139.488.228-91 e 043.559.938-09, respectivamente, domiciliados e residentes em Jundiá, deste Estado, à Rua do Rosário, 344; **12º) ANTONIO VASQUES**, industrial e sua mulher **DORACY LUCATO VASQUES**, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 11.399.276/SP e 3.164.089/SP, respectivamente e inscritos no CPF. sob nº 040.848.458-69, domiciliados e residentes em Limeira, deste Estado, à Rua Boa

(CONTINUA NA FICHA Nº 02) -





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0064953-67

CNM nº 112474.2.0064953-67

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA

64.953

FOLHA

2

Santos, 23 de junho de 19 98

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 64.953) –

Morte, 233; 13º) **FRANCISCO MARQUES DA FONSECA**, português, solteiro, maior, construtor, portador do RNE. nº W307577-3/SE/DPMAF e inscrito no CPF. sob nº 322.429.488-49, domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Presidente Wilson, 18, apto 43-C; 14º) **ISAAC VEIGA NUNES**, empresário e sua mulher **MIRTIS MARQUES NUNES**, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 2.576.285/SP e 11.846.175/SP, respectivamente e inscritos no CPF. sob nº 265.343.988-34, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Djalma Dutra, 12, apto 73; 15º) **JOSE CARLOS PAIVA PAZ**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador do RG. nº 5.944.576/SP e inscrito no CPF. sob nº 927.011.598-49, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Pindorama, 26, apto 906; 16º) **OSWALDO INCERPI**, empresário e sua mulher **IVONE SETOYAMA INCERPI**, empresária, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 4.521.565-0/SP e 6.930.093/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 070.476.068-15 e 885.417.978-12, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Adolfo Lutz, 251; 17º) **JAIME JUSTO DA COSTA JÚNIOR**, administrador de empresas e sua mulher **MARILZA REGINA GOFFI DA COSTA**, comerciante, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 2.874.606/SP e 1.647.168/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 050.364.378-53 e 530.168.589-91, respectivamente, domiciliados e residentes em Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Martim Afonso, 1.067, apto 22; 18º) **WILSON ROBERTO DA SILVA**, engenheiro, separado judicialmente, brasileiro, portador do RG. nº 9.456.973/SP, inscrito no CPF. sob nº 048.207.078-17, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Alberto Baccarat nº 59, e **ANA MARIA LUCATO VASQUES DA SILVA**, professora, separada judicialmente, brasileira, portadora do RG. nº 11.791.771/SP, inscrita no CPF. sob nº 073.965.658-98, domiciliada e residente em Limeira, deste Estado, à Rua Barão do Cascalho nº 488; 19º) **ANGELO SEMENTILLI**, brasileiro, médico e sua mulher **MARIANA ARMINDA SEMENTILLI**, portuguesa, médica, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial lavrado no 7º. Serviço Notarial de Santos, as fls. 56, do livro 403, em 25 de novembro de 1.983, portadores dos RG. nº.s 3.771.293/SP e 6.749.419/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 322.580.548-34 e 013.697.968-89, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Dr. Acácio Nogueira, 67; 20º) **DIRCEU MARQUES MATTOS**, empresário e sua mulher **MARILDA THERESINHA DA COSTA MATTOS**, advogada, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 3.003.705/SP e 2.811.274/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 268.225.718-68 e 047.322.358-91, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Augusto Paulino, 87; 21º) **PETER FREDY ALEXANDRAKIS**, advogado e sua mulher **ROSIMAR FREIRE DE OLIVEIRA ALEXANDRAKIS**, advogada, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 11.443.599/SP e 27.420.763-1/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 025.482.998-80 e 061.916.698-36, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua República do Equador, 31, apto 24; 22º) **SANDRO ETHELREDO RICCIOTTI BARBOSA**, promotor de justiça e sua mulher

– (SEGUE NO VERSO) –





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0064953-67

CNM nº 112474.2.0064953-67

MATRÍCULA

64.953

FICHA

2

VERSO

RAQUEL GONZALEZ TATO, do comércio, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 13.005.372/SP e 17.132.759/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 065.607.518-05 e 053.121.608-06, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Nabuco de Araújo, 198, apto 14; **23º) WILTON JANUARIO DE CRESCENZO**, advogado e sua mulher **HAIDEE VELOSO DUARTE DE CRESCENZO**, professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 1.429.977/SP e 3.730.146/SP e inscritos no CPF. sob nº 016.958.358-91 e 540.663.878-53, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua André Vidal de Negreiros, 3, apto 62; **24º) ERNESTO RODRIGUES FILHO**, advogado e sua mulher **LIZABETE DUARTE FERREIRA RODRIGUES**, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 7.136.957/SP e 9.575.241/SP, respectivamente e inscritos no CPF. sob nº 783.906.998-34, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Bernardino de Campos, 318, apto 31; **25º) JUCIENE CAVALCANTE FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, portadora do RG. nº 06656553-2/RJ e inscrita no CPF. sob nº 851.857.017-49, domiciliada e residente nesta cidade, à Avenida Presidente Wilson, 103, apto 102; **26º) MARINA BARJA BARAZAL CAPELINHA**, comerciária, inscrita no CPF. sob nº 021.614.168-04 e seu marido **ANTONIO CARLOS DA SILVA CAPELINHA**, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 13.353.467/SP e 10.977.360/SP, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 72; **27º) NAGIB DO NASCIMENTO**, do comércio e sua mulher **ALICE DE FATIMA FARIA DO NASCIMENTO**, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 10.656.727/SP e 14.076.183-4/SP, inscritos no CPF. sob nº.s 022.678.668-46 e 066.513.238-73, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 71; **28º) ADHAIL SEBASTIANA VON GAL DO NASCIMENTO**, do lar, e seu marido **ROBERTO LUIZ DO NASCIMENTO**, Oficial da marinha, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 9.577.229/SP e 6.496.588/SP, inscritos no CPF. sob nº.s 134.037.778-04 e 541.066.287-00, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 93; **29º) GUILHERME NAVARRO TROIANI**, médico, e sua mulher **MARIA GORETI RENNO TROIANI**, médica, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 7.586.776/SP e 10.652.462/SP, inscritos no CPF. sob nº.s 018.227.388-15 e 053.116.278-83, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 53; **30º) ANDRE LUIZ BUSCATTI**, comerciante, e sua mulher **RENATA DE CAMPOS BUSCATTI**, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 13 de julho de 1.981, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 8.040.929-5/SP e 10.957.233-6/SP, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 947/563.508-44, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 83; **31º) JOSE RICARDO MARTINS DI RENZO**, médico, e sua mulher **LEILA ZIPOLI MARTINEZ DI RENZO**, psicóloga, casados sob o

(CONTINUA NA FICHA Nº 03)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1F4FA05-FE89-44BB-AEDA-565123876D0C>

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0064953-67

CNM nº 112474.2.0064953-67

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE SANTOS**

MATRÍCULA

64.953

FICHA

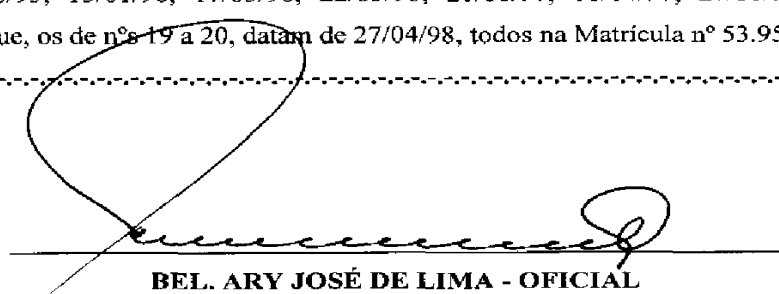
3

Santos, **23** de **junho** de 19 **98**

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 64.953) –

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 6.897.952/SP e 7.112.113/SP, inscritos no CPF. sob nº.s 883.529.008-20 e 018.003.078-70, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 33; **32º) PAULO CESAR MORAES PICCHETTO**, empresário, e sua mulher **SILVIA MARIA NORONHA PICCHETTO**, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 8.558.982/SP e 9.788.025/SP, inscritos no CPF. sob nº.s 973.498.798-49 e 038.716.848-64, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 12; **33º) JORGE TEIXEIRA BARBOSA**, securitário, e sua mulher **RITA DE CASSIA MARTINHÃO IRIGOYEN**, aeroviária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 9.112.962/SP e 15.991.792/SP, inscritos no CPF. sob nº.s 903.519.248-68 e 075.035.178-08, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Rua Curupá nº 680; **34º) HILARIO ROMANEZI CAGNACCI**, médico, e sua mulher **BERENICE APARECIDA MENDES CAGNACCI**, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 4.861.691/SP e 7.587.014/SP, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 729.584.998-04, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Rei Alberto I nº 265, apto 13; **35º) RONALDO AGUIAR ELIAS**, comerciante, e sua mulher **SANDRA WORCEMANN ELIAS**, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 7.138.328/SP e 17.598.601/SP, inscritos no CPF. sob nº.s 017.850.198-05 e 063.021.088-88, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 43.-----

REGISTROS ANTERIORES:- Registros nº.s 1, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, procedidos respectivamente em 05/07/90, 21/06/95, 15/01/96, 17/05/96, 22/05/96, 21/01/97, 08/04/97, 27/11/97, 18/03/98, 24/03/98, 23/04/98, sendo que, os de nº.s 19 a 20, datam de 27/04/98, todos na Matrícula nº 53.952, deste Registro de Imóveis.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 – 64.953. (atribuição)

DATA:- 23 de junho de 1.998.

Nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade, em 01 de dezembro de 1.997, os proprietários, anteriormente qualificados, fizeram as **ATRIBUIÇÕES** das unidades autônomas que compõem o **“CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAZUL”**, passando, o imóvel objeto desta matrícula, a **pertencer**

– (SEGUE NO VERSO) –





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0064953-67

MATRÍCULA

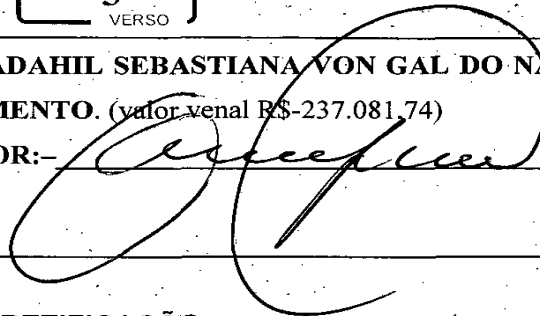
64.953

FICHA

3

VERSO

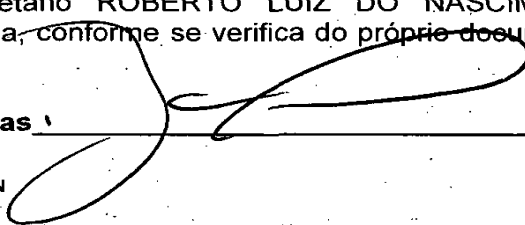
exclusivamente à **ADAHIL SEBASTIANA VON GAL DO NASCIMENTO** e seu marido **ROBERTO LUIZ DO NASCIMENTO**. (valor venal R\$-237.081,74)

REGISTRADO POR:  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI**,
oficial substituto.

Av.2 / M-64.953 - RETIFICAÇÃO

Averbado aos 19 de setembro de 2024 - Prenotação nº 410.723 de 06/09/2024

Pelo título do R.5, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de constar como sendo **541.060.287-00**, o número correto do **CPF** do proprietário **ROBERTO LUIZ DO NASCIMENTO** mencionado no descerramento desta matrícula, conforme se verifica do próprio documento, que acompanha o título.

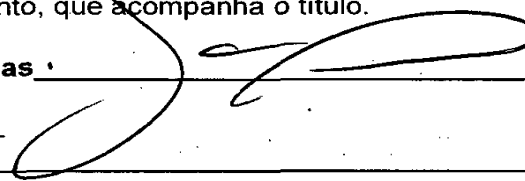

Bárbara Cristina Costa Sornas,
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433116D530041072324N

Av.3 / M-64.953 - RETIFICAÇÃO

Averbado aos 19 de setembro de 2024 - Prenotação nº 410.723 de 06/09/2024

Pelo título do R.5, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de constar como sendo **ADHAIL SEBASTIANA VON GAL DO NASCIMENTO**, o nome correto da proprietária mencionada na R.1, conforme se verifica do próprio documento, que acompanha o título.

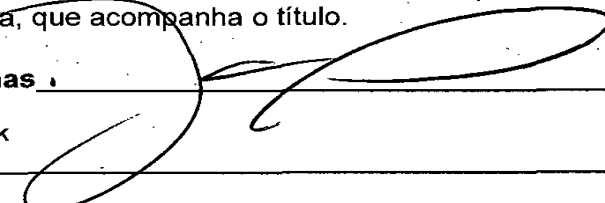

Bárbara Cristina Costa Sornas,
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433116D540041072324L

Av.4 / M-64.953 - CADASTRO MUNICIPAL

Averbado aos 19 de setembro de 2024 - Prenotação nº 410.723 de 06/09/2024

Pelo título do R.5, procede-se a presente a fim de constar que o imóvel acha-se inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Santos/SP sob nº **89.027.015.027**, conforme se verifica da Certidão de Valor Venal - Imobiliário, emitida aos 13/09/2024 pela Secretaria Municipal de Finanças da referida Prefeitura, que acompanha o título.


Bárbara Cristina Costa Sornas,
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433116C080041072324K

R.5 / M-64.953 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado aos 19 de setembro de 2024 - Prenotação nº 410.723 de 06/09/2024

(CONTINUA NA FICHA 04)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1F4AFA05-FE89-44BB-AEDA-565123876D0C>

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0064953-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - SP**

(CNS 116247-4)

MATRÍCULA

64.953

FICHA

04

Santos, 19 de setembro de 2024

Por Instrumento de Cédula de Crédito Bancário nº 000206, emitida em Santos/SP aos 03/09/2024, apresentada por meio eletrônico aos 06/09/2024 (protocolo AC004294542), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel avaliado em R\$1.649.282,00, foi por ROBERTO LUIZ DO NASCIMENTO, RG nº 6.496.588-0-SSP/SP, endereço eletrônico: ana.hoehne@gmail.com, e sua esposa ADHAIL SEBASTIANA VON GAL DO NASCIMENTO, RG nº 9.577.229-7-SSP/SP, **dado em alienação fiduciária** em favor de **BANCO C6 S.A.**, CNPJ nº 31.872.495/0001-72, NIRE: 35300527208, endereço eletrônico: garantia.imoveis@c6bank.com, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Nove de Julho, nº 3.186, Jardim Paulista, em garantia do crédito concedido no valor de R\$314.840,12 (trezentos e quatorze mil oitocentos e quarenta reais e doze centavos), *estando incluída nesta quantia despesas acessórias ao financiamento*, pagável em 113 parcelas mensais, com valor estimado para esta data de R\$5.378,16, com vencimento da primeira aos 03/11/2024 e vencimento final aos 03/02/2034, acrescido de juros à taxa efetiva de 1,1800% ao mês e 15,1161% ao ano, ~~calculados utilizando~~ o sistema de amortização Tabela Price. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

Bárbara Cristina Costa Sornas
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247432116C090041072324K

Av.6 / M-64.953 - CANCELAMENTO

Averbado aos 20 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 414.054 de 29/11/2024

Pelo título do R.7, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.5, tendo em vista a quitação da dívida, conforme ficou autorizado pelo credor BANCO C6 S.A, através do Instrumento Particular firmado em Santo/SP aos 09/12/2024, que acompanha o título. Base de Cálculo: R\$314.840,12.

Samuel Santana Toledo do Nascimento
Escrevente Autorizado

Selo digital: 112474331194E40041405424W

R.7 / M-64.953 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado aos 20 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 414.054 de 29/11/2024

Por Instrumento de Cédula de Crédito Bancário nº HE446264-1, emitida em São Paulo/SP aos 27/11/2024, apresentada por meio eletrônico aos 29/11/2024 (protocolo AC004742291), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel, avaliado em R\$1.634.000,00, foi por ROBERTO LUIZ DO NASCIMENTO, e sua esposa ADHAIL SEBASTIANA VON GAL DO NASCIMENTO **dado em alienação fiduciária** em favor de **BANCO SOFISA S.A.**, CNPJ nº 60.889.128/0001-80, NIRE 35300100638, com sede em São Paulo/SP, na Alameda Santos, nº 1496, em garantia do crédito concedido no valor de R\$695.117,37 (seiscentos e noventa e cinco mil cento e dezessete reais e trinta e sete centavos), *estando incluída nesta quantia despesas acessórias ao financiamento*, pagável na praça de São Paulo/SP, em 120 parcelas mensais com vencimento aos 28/01/2025, acrescido de juros à taxa efetiva de 1,39000000% ao mês e 18,01615923% ao ano, calculados utilizando o sistema PRICE. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título

Samuel Santana Toledo do Nascimento
Escrevente Autorizado

Selo digital: 112474321194E50041405424W

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1F4AFA05-FE89-44BB-AEDA-565123876D0C>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0064953-67

MATRÍCULA

64.953

FICHA

04

VERSO

Av.8 / M-64.953 - CONSOLIDAÇÃO

Averbado aos 25 de junho de 2026 - Prenotação nº 431.029 de 11/03/2026

Por requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 03/06/2026, apresentado por meio eletrônico (*protocolo IN01554612C*), devidamente acompanhado de certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, e de comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* – ITBI, procede-se a presente para constar a **consolidação da propriedade do imóvel** em nome do credor fiduciário **BANCO SOFISA S.A.**, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em decorrência do inadimplemento das obrigações assumidas na Cédula de Crédito Bancário nº HE446264-1, objeto do R.7 da presente matrícula, pelos devedores fiduciários **ROBERTO LUIZ DO NASCIMENTO** e sua esposa **ADHAIL SEBASTIANA VON GAL DO NASCIMENTO**, regularmente intimados aos 27/03/2026; tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$695.117,37. Valor venal: R\$827.293,63.

Francisco Augusto dos Santos
Escrevente Autorizado

Selo digital: 11247433118AF10043102926E

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 431029

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 29 de junho de 2026.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743C31B44E00431029260



Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1F4AFA05-FE89-44BB-AEDA-565123876D0C>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado