

MATRÍCULA N.º

= 6.277 =

Data Piracicaba, 27 de junho de 1977

Oficial Interino, *[assinatura]*

IMÓVEL

Um terreno situado no distrito de Vila Rezende, desta cidade, contendo a área de 540,00 ms. 2, dentro das seguintes medidas e confrontações: - mede 18,00 metros, em linha reta, da frente para a Rua 4; mede 30,00 metros de um lado, em linha reta, da frente aos fundos, confrontando com propriedade da UBASA, mede 18,00 metros, nos fundos, em linha reta confrontando com propriedade da UBASA, compromissada com o Dr. Oswaldo José Peixoto de Oliveira, mede 30,00 metros do outro lado, em linha reta da frente aos fundos, confrontando com propriedade da UBASA, está situado no lado ímpar da rua 4, na quadra formada pelas ruas: 4, 5, 6, 7, 8 e parte da área do município de Piracicaba, a 161,62 metros da esquina da rua 6. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S. A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC.MF. sob nº 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 2.355, deste Registro. Piracicaba, 27 de junho de 1977. O escrevente autorizado, *[assinatura]* Oficial Interino, *[assinatura]*

R. 1-6.277. Piracicaba, 27 de junho de 1977. TRANSMITENTE: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S. A., com sede nesta cidade. ADQUIRENTE: LUIZ FERNANDO PENTEADO DE CASTRO, brasileiro, médico, CIO. nº 539.553.748/16, casado com Rony de Sá Penteado de Castro, brasileira, professora, residente nesta cidade. TÍTULO: Compromisso particular de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Compromisso particular, datado de Piracicaba, 18 de maio de 1977. Preço: Cr. \$540.000,00. Entrada: Cr. \$24.800,00, Restante: Cr. \$515.200,00, que deverão ser pagos pelo comprador, através de 40 prestações, representadas por notas promissórias, como segue: - 2 parcelas de Cr. \$28.100,00; 8 parcelas de Cr. \$8.100,00; 10 parcelas de Cr. \$10.800,00; 10 parcelas de Cr. \$13.500,00; 10 parcelas de Cr. \$15.120,00, vencendo-se a primeira em 25/6/1977 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sucessivamente. Condições: As demais constantes do contrato. O esc. autorizado, *[assinatura]* Oficial Interino, *[assinatura]*

Av. 2-6.277. Piracicaba, 22 de abril de 1980. Certifico em virtude de requerimento e documento comprobatório fornecido pela Prefeitura Municipal local, arquivados neste cartório, que a Rua 4, passou a denominar-se Avenida Da Lídia Desc. aut. *[assinatura]* Oficial Interino, *[assinatura]*

Av. 3-6.277. Piracicaba, 22 de abril de 1980. Certifico em virtude de escritura pública de compra e venda, datada de 16 de abril de 1980, do 3º Cartório de Notas desta cidade, livro nº 226, fls. 150, que o R. 1-6.277, supra, fica cancelado e sem mais efeito, uma vez que o promitente comprador Dr. Luiz Fernando Penteado de Castro, acima qualificado, recebeu a escritura definitiva do imóvel objeto da matrícula acima, da promitente vendedora Usinas Brasileiras de Açúcar S. A., conforme consta do R. 4-6.277, abaixo. O escrevente autorizado, *[assinatura]* Oficial Interino, *[assinatura]*

R. 4-6.277. Piracicaba, 22 de abril de 1980. Por escritura pública de compra e venda, datada de 16 de abril de 1980, do 3º Cartório de Notas desta cidade, livro 226, fls. 150, a proprietária USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S. A., acima qualificada, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, ao Dr. LUIZ FERNANDO PENTEADO DE CASTRO, brasileiro, médico, portador do cb. 539.553.748/15, casado pelo regime da separação de bens com da Sra. Rony de Sá Penteado de Castro, brasileira, professora, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida São João, 635, pelo preço de Cr. \$540.000,00 (quinhentas e quarenta mil cruzeiros). O escrevente autorizado, *[assinatura]* Oficial Interino, *[assinatura]*

R. 5-6.277 - Piracicaba, 27 de junho de 1980. Por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, datado de Piracicaba, 27 de junho de 1980, arquivada uma das vias neste cartório, o DR. LUIZ FERNANDO PENTEADO DE CASTRO, médico, assistido de sua mulher Rony de Sá Penteado de Castro, do lar, brasileiros, CPF. 539.553.748-15, domiciliados e residentes nesta cidade, hipotecou o imóvel objeto da matrícula supra, em 1º lugar e sem concorrência, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Filial de São Paulo, CGC/ - 00.360.305, pela quantia de Cr. \$1.905.717,15 (um milhão, novecentos e cinco mil, setecentos e dezessete cruzeiros e quinze centavos) =

CONTINUA NO VERSO:

MATRÍCULA N.º = 6.277 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO (2)

EMLS 5000
EST 1000
TAS 750
TOTAL 6750

EM 1500
S. EST 3000
TAS 250
TOTAL 2250

EMLS 5000
S. EST 3000
TAS 250
TOTAL 2250

EMLS 14000
S. EST 2300
TAS 2100
TOTAL 2900

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO:

UPC 3486,23801, pagável em 35 anos, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, com juros a taxa nominal de 10,00% ao ano, efetiva de 10,47% ao ano, vencendo-se a primeira prestação: Clausula XII da Escritura Padrão Declaratória. Plano de reajuste: PES. Sistema de Amortização: SAC. Época do reajuste da prestação: 60 dias Salário mínimo. Condições: as demais constantes do contrato. O esc., Amor José Durso .O OF.SUBST^a, Amor José Durso.

Av. 6-6.277 - Piracicaba, 12 de maio de 1982. Certifico em virtude de requerimento e visto de conclusão nº 6446, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 6 de maio de 1982, arquivados neste cartório, que no terreno objeto da matrícula retro, seu proprietário Luiz Fernando Penteado de Castro fez construir uma casa, com frente para a Avenida Dona Lidia, onde recebeu o nº 1.158. O escrevente, Amor José Durso .O OFICIAL, Amor José Durso;

Valor: Cr\$1.000.000,00.-

EMLS 30000
S. EST 140,00
TASJ 160,00
TOTAL 920,00

Av. 7-6.277 - Piracicaba, 05 de Agosto de 1.982. Certifico em virtude de requerimento e o mesmo visto de conclusão nº 6.446, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 6 de Maio de 1982, arquivados neste cartório, que por um lapso, a mesma deu o nº 1.158, sendo que o correto é nº 1.157, conforme feita a retificação no Visto de Conclusão, já citado. O Escrevente, Amor José Durso .O Oficial, Amor José Durso.

EMLS 30000
S. EST 160,00
TASJ 60,00
TOTAL 120,00

Av. 8-6.277 - Piracicaba, 27 de maio de 1994. Certifico e dou fé, que o Registro Hipotecário 5-6.277, supra, fica cancelado e sem mais efeito, em razão da autorização dada pela Credora Caixa Econômica Federal-CEF., agência local, com o expresse consentimento dos Devedores Luiz Fernando Penteado de Castro e Rony de Sá Penteado de Castro, retro qualificados. O escrevente, Amor José Durso .O Oficial, Amor José Durso.

R. 9-6.277 - Piracicaba, 27 de maio de 1994. Por escritura publica de doação com reserva de usufruto, datada de 18 de maio de 1994, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, livro 1183, fls. 040, o doador Dr. LUIZ FERNANDO PENTEADO DE CASTRO, brasileiro, casado com Rony de Sá Penteado de Castro (brasileira, professora primária, RG. 10.258.691/SSP/SP), no regime da separação de bens e anteriormente a Lei 6.515/77, médico, portador da cédula de identidade RG. nº 3.165.038/SSP/SP e do cic. nº 539.553.748-15, domiciliado e residente nesta cidade, doou o imóvel descrito na presente matrícula, a RONY DE SÁ PENTEADO DE CASTRO, brasileira, casada com Luiz Fernando Penteado de Castro (brasileiro, médico, RG. nº 3.165.038/SSP/SP e do cic. nº 539.553.748-15), no regime da separação de bens e anteriormente a Lei 6.515/77, professora primária, portadora da Cédula de identidade RG. nº 10.258.691/SSP/SP e do cic. nº 539.553.748-15, domiciliada e residente nesta cidade. Cadastrado na Prefeitura Municipal local no setor 30, Quadra 004, lote 276. O escrevente, Amor José Durso .O Oficial, Amor José Durso.

R. 10-6.277 - Piracicaba, 27 de maio de 1994. Pela mesma escritura publica de doação, objeto do R. 9-6.277, supra, o doador Dr. LUIZ FERNANDO PENTEADO DE CASTRO, casado com Rony de Sá Penteado de Castro, já qualificado, reservou o usufruto vitalício para si enquanto viver, sendo que o mesmo somente se extinguirá após a morte ou renúncia do usufrutuário. O escrevente, Amor José Durso .O Oficial, Amor José Durso.

Valor da doação: Cr\$19.000.000,00 (sendo o valor de Cr\$6.333.333,33 ao usufruto e R\$12.666.666,67 à nua propriedade. - - - - -

continua ficha 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
6.277

Ficha
02

26 de janeiro de 2009

Av. 11 – 26 de janeiro de 2009

CANCELAMENTO DOS REGISTROS - (Rs. 9 e 10)

Em cumprimento ao mandado subscrito pelo MM Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, Dr. Marcos Douglas Veloso Balbino da Silva, datado de 21/11/2008, extraído dos autos da ação de Reintegração de Posse, Processo nº. 451.01.2005.018751-1/000000-000 – Número de Ordem 2061/2005, requerido por **LUIZ FERNANDO PENTEADO DE CASTRO** em face de **RONY DE SÁ INGLEZ DE SOUSA**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que, por r. sentença proferida aos 04/08/2006, foi **julgado procedente em parte** o pedido reconhecendo incidentalmente a **nulidade da doação (R.9 e R.10) do imóvel matriculado**, cuja **sentença foi mantida pelo V. Acórdão do E. Tribunal de Justiça do Estado, datado de 27/03/2007. Sentença transitada em julgado.**

Protocolo nº. 265.444 de 15/01/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

AV. 12 - 27 de dezembro de 2019

CADASTRO

Título/Documento: Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

Cadastro: Setor 30, Quadra 0004, Lote 0276, CPD 440231.

Protocolo nº 398.576, de 17/12/2019.

Selo Digital: 111518331000000012207219U

Rubens J. Marsoli
Escritor

AV. 13 - 27 de dezembro de 2019

DADOS DO CASAMENTO E PESSOAIS

De conformidade com a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas/SP (matrícula 115196 01 55 1971 2 00084 266 0015031 81), e documentos apresentados, os proprietários **Luiz Fernando Penteado de Castro**, RG 3.165.038-7-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Independência, nº 940, 10º andar, e sua mulher **Rony de Sá Penteado de Castro**, de prendas domésticas, RG 10.258.691-3-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dona Lidia, nº 1157, bairro Terras do Engenho, são casados sob o regime da separação de bens, conforme artigo 183 combinado com artigo 225 e 226 do código civil, parágrafo único, desde 28/10/1971.

Protocolo nº 398.576, de 17/12/2019.

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula

6.277

Ficha

02

Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Selo Digital: 111518331000000012207419Q

Rubens J. Marsoli
Escrivente

AV. 14 - 27 de dezembro de 2019

DIVÓRCIO (JUDICIAL)

De conformidade com a certidão de casamento mencionada na Av. 13, Luiz Fernando Penteado de Castro, e sua mulher Rony de Sá Penteado de Castro, já qualificados, **DIVORCIARAM-SE**, (Processo nº 1575/04), por sentença da 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 09/06/2005, transitada em julgado, voltando a mulher assinar Rony de Sá Inglês de Sousa.

Protocolo nº 398.576, de 17/12/2019.

Selo Digital: 111518331000000012207619M

Rubens J. Marsoli
Escrivente

R. 15 - 27 de dezembro de 2019

PARTILHA (DECORRENTE DE DIVÓRCIO)

Título: Formal de partilha datado de 28/03/2018, formado pelo 1º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, extraído(s) dos autos de Procedimento Comum nº 1023695-15.2016.8.26.0451, em que figuram como partes LUIZ FERNANDO PENTEADO DE CASTRO e RONY DE SÁ PENTEADO DE CASTRO (que voltou a assinar Rony de Sá Inglês de Sousa), já qualificados.

Negócio jurídico: **PARTILHA (DECORRENTE DE DIVÓRCIO)**.

Sentença e trânsito em julgado: Partilha homologada por sentença de 31/01/2018, transitada em julgado na mesma data.

Objeto da transmissão: **100% do IMÓVEL**.

Adquirentes: LUIZ FERNANDO PENTEADO DE CASTRO, na proporção de 65%, e RONY DE SÁ INGLÊS DE SOUSA, na proporção de 35%.

Valor atribuído: R\$ 825.000,00.

Valor venal atualizado: R\$ 264.766,16.

Valor base para cobrança: R\$ 536.250,00 (65%).

Protocolo nº 398.576, de 17/12/2019.

Selo Digital: 111518321000000012207719M

Rubens J. Marsoli
Escrivente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis