

matrícula

23.306

ficha

-1-

02 JAN 2014

VALINHOS

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-9

THAIS HOSKEN MELLO  
Oficiala Substituta

**CADASTRO DO INCRA:** 624.179.009.393-2; área total de 4,8 ha; área utilizada de 0,0 ha; área aproveitável de 3,6 ha; módulo fiscal de 10,0ha; n°. de módulos fiscais de 0,36; fração mínima de parcelamento de 4,8 ha.

**GLEBA DE TERRAS sob n°. "03" (TRÊS)** com área de 2 alqueires, neste município e Comarca de Valinhos, resultante da subdivisão do quinhão n° "2", que por sua vez é oriundo da divisão da gleba "B", da Fazenda Santa Tereza da Serra, compreendida dentro do seguinte perímetro: "começa no ponto n° "8" e segue em direção ao ponto "B", confrontando com a gleba "2" com rumo S 70°59'24" W e distância de 309,63m; desse ponto deflete à esquerda e segue até o ponto n° "1", rumo S 29°33'20" E na distância de 169,67m, confrontando com o quinhão "1"; daí deflete à esquerda e segue por 27,50m e rumo N 74°05'20" E, iniciando divisas com terras de Egberto Arruda Camargo; deflete à direita e segue com rumo S 79°46'45" E e distância de 149,12m, até atingir o ponto A; desse ponto deflete à esquerda e segue no rumo N 07°39'27" E na distância de 269,77m, até o ponto B inicial, confrontando até aqui com a gleba "4". (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 12/12/2013, sob n° 37.267 neste cartório).

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ EDUARDO ALVES DE CAMARGO, brasileiro, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG n°. 1.072.990, inscrito no CPF/MF sob n°. 014.220.738-15, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES MACHADO GUIMARÃES DE CAMARGO, residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, à Rua Antonio Cesarino, n°. 960, apto. 32. (Título Aquisitivo: R.2/37.858, datado de 13/07/1983, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 02 de janeiro de 2014. (BPA). A Oficiala Substituta: Thais Hosken Melo (Thais Hosken Melo).

**Av.1/23.306:** Nos termos de certidão expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, faço constar que, sobre a gleba "B" do imóvel "Fazenda Santa Tereza da Serra", incide **SERVIDÃO** convencional perpétua para implantação de torres ou postes para passagem de linhas de transmissão de energia elétrica, bem como linhas telefônicas auxiliares, e conseqüente servidão de passagem, obrigando-se os proprietários a não fazer sob as linhas referidas, ou mesmo na faixa de terreno abrangida pela servidão, quaisquer construções, servidão esta a favor da COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E

Continua no verso

matrícula

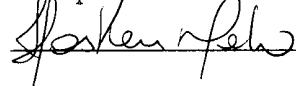
23.306

ficha

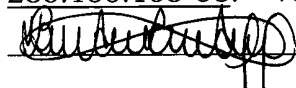
-1-

verso

LUZ S/A, conforme inscrição nº. 10.565, às fls. 71, do livro 4-K, nos termos do Av.1/37.858, de 13/07/1983, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Valinhos, 02 de janeiro de 2014. A Oficiala Substituta:

 (Thais Hosken Melo).

**Av.2/23.306:** De acordo com as cópias da cédula de identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo; e do comprovante de inscrição no cadastro de pessoas físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal, constantes às fls. "35" e "36", respectivamente, do Formal de Partilha, prenotado em 13/01/2014 sob nº. 37.645, faço constar que, MARIA DE LOURDES MACHADO GUIMARÃES DE CAMARGO, é portadora do RG nº 1.445.540 SSP/SP, e está inscrita no CPF/MF sob nº 285.156.168-58. Valinhos, 17 de janeiro de 2014. A Substituta do Oficial:

 (Brígida Abadia Pereira Alves).

**Av.3/23.306:** De acordo com a certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Campinas - SP, extraída do assento nº. 19.248, lavrado às fls. 58 verso, do livro C-158, constante às fls. "07" do Formal de Partilha; e pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Campinas - SP, extraída do assento nº. 36.837, lavrado às fls. 109, do livro C-129, constante às fls. "100" do Formal de Partilha, prenotadas em 13/01/2014 sob nº. 37.645, faço constar que: (a) JOSÉ EDUARDO ALVES DE CAMARGO, **faleceu** em 15 de agosto de 2006; e (b) MARIA DE LOURDES MACHADO GUIMARÃES DE CAMARGO, **faleceu** em 02 de maio de 2007, respectivamente. Valinhos, 17 de janeiro de 2014. A Substituta do Oficial:

 (Brígida Abadia Pereira Alves).

**R.4/23.306:** Nos termos do FORMAL DE PARTILHA datado de 12 de janeiro de 2010, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Campinas - SP, extraído do processo de Inventário nº. 114.01.2006.051119-2/000000-000 (ordem nº 3116/2006 - 4º. Ofício respectivo), prenotado em 13/01/2014, sob nº. 37.645, em virtude dos falecimentos dos proprietários - JOSÉ EDUARDO ALVES DE CAMARGO e MARIA DE LOURDES MACHADO GUIMARÃES DE CAMARGO, ocorridos em 15 de agosto de 2006 e 02 de maio de 2007, respectivamente, **A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, FOI ATRIBUÍDA** aos herdeiros filhos, na seguinte proporção: **(1) JOSÉ EDUARDO ALVES DE CAMARGO FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº. 7.693.784-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 025.084.448-63, residente e domiciliado na cidade de Campinas - SP, à Rua Presciliana

Continua na ficha 2

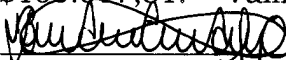
matrícula  
**23.306**

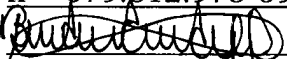
ficha  
**-2-**

VALINHOS

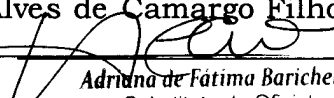
Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Isner da Silva Mota  
OFICIAL

Soares, nº. 144, 12º andar, apto. 121, bairro Cambuí, **uma parte ideal correspondente a 50%**; e **(2) PAULO EDUARDO ALVES DE CAMARGO**, brasileiro, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 7.723.835-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 101.537.758-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ALICE BARBOSA LIMA DE CAMARGO, brasileira, residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, à Rua Dr. Manoel Duarte da Silva, nº. 120, Condomínio Jardim Botânico - Sosas, **uma parte ideal correspondente a 50%**, conseqüente à partilha homologada por r. sentença do aludido Juízo de Direito, datada de 24 de abril de 2009, que transitou em julgado, atribuindo-se ao imóvel o valor de R \$155.517,81. Valinhos, 17 de janeiro de 2014. A Substituta do Oficial:  (Brígida Abadia Pereira Alves).

**Av.5/23.306:** De acordo com as cópias autenticadas da cédula de identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo; e do cartão de identificação do contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal, prenotados em 13/01/2014 sob nº. 37.645, faço constar que, MARIA ALICE BARBOSA LIMA DE CAMARGO, é portadora do RG nº 15.308.347-5 SSP/SP e está inscrita no CPF/MF sob nº 079.812.978-69. Valinhos, 17 de janeiro de 2014. A Substituta do Oficial:  (Brígida Abadia Pereira Alves).

**SELO DIGITAL Nº 123687321000000004793319X (Av.6/23.306)**

**Av.6/23.306:** A parte ideal correspondente a 50,00% da propriedade do imóvel desta matrícula, pertencente a JOSE EDUARDO ALVES DE CAMARGO FILHO, CPF nº 025.084.448-63, foi **PENHORADA** em 05 de agosto de 2019, para garantir a execução de uma dívida de R \$26.993,48, nos termos de Certidão datada de 18 de dezembro de 2019 11:04:14, extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Diretor de Serviço da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 18/12/2019 sob nº 70.851, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 40005164720138260114/Protocolo de Penhora Online PH000303187), figurando como exequente, Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e como executado, Jose Eduardo Alves de Camargo Filho, inscrito no CPF/MF sob nº 025.084.448-63, tendo sido nomeado como depositário Jose Eduardo Alves de Camargo Filho. Valinhos, 30 de dezembro de 2019. (CAN). A Substituta do Oficial:  (Cristina Ayumi Nakatsu Lima).

Adriana de Fátima Barichello  
Substituta do Oficial

**Prenotação nº 83.578, de 29/09/2021.**

**Av.7:** A parte ideal correspondente a 50% da propriedade do imóvel desta matrícula,

CONTINUA NO VERSO

matrícula

23.306

ficha

2

verso

pertencente a JOSÉ EDUARDO ALVES DE CAMARGO FILHO, CPF. 025.084.448-63, foi **PENHORADA** em 21 de junho de 2021, para garantir a execução de uma dívida de R\$ 258.130,38, nos termos da Certidão de Penhora datada de 29 de setembro de 2021 (16:45:07) - por Conceição Aparecida F. R. de Siqueira, extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida pelo 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas - SP, extraída dos autos de Execução Civil (Ordem nº 4000517-3220138260114 - Protocolo de Penhora Online PH000386773, figurando como exequente, BANCO BRADESCO S.A., CNPJ. 60.746.948/0001-12; e como executado, JOSÉ EDUARDO ALVES DE CAMARGO FILHO, CPF. 025.084.448-63, tendo sido nomeado como depositário, o executado. Valinhos, 08 de outubro de 2021. (VAO). A Oficiala Substituta: Hosken Melo (Thais Hosken Melo). Selo Digital nº 123687321000000015446221L.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em [www.registrador.onr.br](http://www.registrador.onr.br)