

matrícula

46.488

ficha

01

Suzano, 08 de setembro de 19 95

IMÓVEL: UM APARTAMENTO DE Nº 22, do EDIFÍCIO CARLA, com frente para a Rua Euclides Damiani, nº 275, VILA AMORIM, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP., assim descrito e caracterizado: Localizado no 1º pavimento e composto de 01 dormitório, quarto de empregada, sala, cozinha, banho e área de serviço, confronta a frente com o hall, escadarias e apartamento nº 21, aos fundos em projeção com o estacionamento coletivo e ao lado direito com o apartamento nº 23 tendo como área privativa e alienável 49,045 metros quadrados, área comum e inalienável 3,532 metros quadrados com fração ideal de 8,491% com um total de área construída de 52,577 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 12.019.022-F.

PROPRIETÁRIOS: MANOEL DE OLIVEIRA JORGE JUNIOR, engenheiro, RG nº 4.410.943-SP., e CPF/MF nº 561.674.078-00, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com KAZUE YOSHIKAWA DE OLIVEIRA, comerciante, RG nº 4.433.247-SP., e CPF/MF nº 145.222.328-96, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Carlos Molteni, 216, Vila Amorim, Suzano-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/36.389, aos 13 de abril de 1.987, deste Cartório.

SUBSTITUTO:

VALDIR DE LIMA

MOL

R.01/em 08 de setembro de 1.995.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 14 de junho de 1.995, Livro nº 534, Fls. 127/129. no 1º Cartório de Notas da Comarca de Suzano-SP., os proprietários MANOEL DE OLIVEIRA JORGE JUNIOR e sua mulher KAZUE YOSHIKAWA DE OLIVEIRA, comerciante, inscritos em comum no CPF/MF. sob o nº. 561.674.078-00, ambos supra qualificados VENDERAM à KONAMI KAKUTO FUJIMOTO, japonesa, viúva, do lar, RNE nº W.370447-9, e CIC nº 007.749.818-65, residente e domiciliada à Rua Euclides Damiani, nº 275, 1º andar, apt. 22, Vila Amorim, Suzano-SP.; LUIZ HIROSHI FUJIMOTO, brasileiro, industrial, RG nº

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

46.488

ficha

01

verso

3.403.376-SSP/SP., e CIC nº 046.460.538-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA EVANGELINA SILVESTRE FUJIMOTO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8.970.771-SSP/SP., residentes e domiciliados à Rua Kiyo shi Takabatake, nº 59, Centro, Suzano-SP.; VILMA ELENICE TAKAES FUJIMOTO, brasileira, do lar, RG nº 19.492.601-SSP/SP, e CIC nº 169.240.338-90, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com PAULO TAKESHI FUJIMOTO, brasileiro, bancário, RG nº 3.173.642-SSP/SP., inscritos no CIC sob nº 038.691.728-00, residentes e domiciliados à Rodovia Indio Tibiriça, nº 2.185, Suzano-SP.; e, LEDA MISSAE FUJIMOTO brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 7.210.422-SSP-SP., e CIC nº 893.383.328-53, residente e domiciliada à Rua Carl William Cooper, nº 175, Vila Amorim, Suzano-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de R\$ 0,01 ( V. V. R\$ 12.769,54). (Fica pertencendo o imóvel desta matrícula na seguinte proporção: 50% para a Sra. Konami Kakuto Fujimoto; e os outros 50% para Luiz Hiroshi Fujimoto e sua mulher Maria Evangelina Silvestre Fujimoto, Vilma Elenice Takaes Fujimoto e seu marido Paulo Takeshi Fujimoto; e, Leda Missae Fujimoto). A presente venda e em total cumprimento ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra firmado entre as partes em data de 17 de abril de 1.989, não registrado.

SUBSTITUTO:

P.78.414 - mic.338 VALDIR DE LIMA

MOL

R.02/em 18 de janeiro de 1.996.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 10 de janeiro de 1.996, Livro nº 539, fls. 179/181, no 1º Serviço Notarial da Comarca de Suzano-SP., os proprietários KONAMI KAKUTO FUJIMOTO, LUIZ HIROSHI FUJIMOTO e sua mulher MARIA EVANGELINA SILVESTRE FUJIMOTO que também assina MARIA EVANGELINA SILVESTRE FUJIMOTO; VILMA ELENICE TAKAES FUJIMOTO e seu marido PAULO TAKESHI FUJIMOTO, e LEDA MISSAE FUJIMOTO, maior e capaz, todos já qualificados, VENDERAM a ADÉLIA HIROMI MOTOOKA, brasileira, do lar, CIRG nº 5.681.059-3-SSP/SP., e CIC nº 021.745.618-91 (dependente), casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com KATSURA MOTOOKA, brasileiro, engenheiro, CIRG nº 2.940.812-SSP/SP., e CIC nº 021.745.618-91, residentes e domiciliados à Rua Jose do Patrocínio, nº 570, aptº. 6, Aclimação, São Paulo-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de R\$ 10.000,00 (V.V. R\$

"CONTINUA NA FICHA 02"

matrícula

46.488

ficha

02

Suzano, 18 de janeiro de 1996

13.992,16).

**SUBSTITUTO:**

P.79.094 - mic.341

VALDIR DE LIMA

MOL

R.03/em 16 de outubro de 2014. (Venda)

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 22/04/1996, Livro 548, fls. 047/048, apresentada em forma de Certidão expedida aos 30/09/2014, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, os proprietários ADELIA HIROMI MOTOOKA, e seu marido KATSURA MOTOOKA, já qualificados, VENDERAM à OSVALDO BORTOLOTE, brasileiro, chefe de departamento pessoal, RG 9.994.715-8-SSP/SP, CPF 470.609.308-25, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA LUZIA SOARES BORTOLOTE, brasileira, do lar, RG 17.739.165-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Tijuco Preto, 890, Tatuapé-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 12.000,00. (V.V R\$ 27.585,30)

**SUBSTITUTO:**

P.169.230

VENICIO DE SOUZA COUTINHO

VGS

Av.04/em 16 de outubro de 2014 (Penhora)

Pela Certidão Judicial expedida aos 23/08/2012 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível - 3º Ofício Cível da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, nos autos de Procedimento Ordinário (cobrança), extraída do processo nº 214/99, em que MARIA APARECIDA GADIOLI, brasileira, separada judicialmente, cirurgiã-dentista, representando sua genitora ARACY LOPES GADIOLI, brasileira, viúva, do lar, RG 10.163.838-SSP/SP, CPF 039.523.938-94, ambas residentes e domiciliadas na Rua Açatunga, 245, Campo Belo, São Paulo-SP, move em face do executado: OSVALDO BORTOLOTE, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto da presente FOI PENHORADO em garantia do pagamento da dívida de R\$ 80.033,12. FIEL DEPOSITÁRIO: OSVALDO BORTOLOTE, já qualificado.

**SUBSTITUTO:**

P.169.231

VENICIO DE SOUZA COUTINHO

VGS

matricula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO