

**CERTIDÃO**

CNM: 099200.2.0131703-66

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=131.703= MATRÍCULA		<b>Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL</b>		FLS.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>		01	=131.703=
		CAXIAS DO SUL,	28 de	janeiro	de 2011.

**IMÓVEL:** Casa 9 - Sob o nº 1.036, localizada na Rua Carlos Roberto Ferrasso, nona unidade de quem olhar para o prédio da referida Rua, com área real privativa de 54,05m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 0,00m<sup>2</sup> e área real total de 54,05m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 46,82m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente de 0,111512; área ideal de terreno 50,32m<sup>2</sup> (14,00%), terreno de uso exclusivo com área superficial de 34,68m<sup>2</sup> medindo e confrontando: ao norte, por 12,00m, sendo 8,00m, com o terreno da casa 8 e 4,00m com a circulação interna do condomínio; ao sul, por 12,00m, com o limite da quadra 5.228; ao leste, por 2,89m, com o lote 06 de propriedade de Empresa Urbanizadora Rodobras Ltda, e, ao oeste, por 2,89m, com o lote 04, propriedade de Empresa Urbanizadora; no terreno sobre o qual está edificada a citada casa é constituído pelo lote administrativo nº 05, da quadra nº 5722, do loteamento denominado Danilo Bettiato, fazendo frente ao norte para a Rua Carlos Roberto Ferrasso, lado par, distando 48,00metros da esquina com a Rua Sandro Tonietto, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais limite da quadra nº 5228, tendo o terreno área superficial de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, por 12,00metros, com a Rua Carlos Roberto Ferrasso; ao **sul**, por 12,00metros, com o limite da quadra nº 5228; ao **leste**, por 30,00metros, com o lote nº 06 de propriedade de Empresa Urbanizadora Rodobras Ltda; e, ao **oeste**, por 30,00metros, com o lote nº 04 de propriedade de Empresa Urbanizadora Rodobras Ltda.

**PROPRIETÁRIA:** LTF ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.709.179/0001-62, com sede e foro nesta cidade, na Avenida Abramo Randon, nº 1117/térreo, no Bairro Saint Etienne, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.6/112.873, Lº 2-RG, fls. 02, em 01.02.2010; Av.7/112.873, Lº 2-RG, fls. 02, em 28.01.2011; e, R.8/112.873, Lº 2RG, fls. 02vº, em 28.01.2011.

**EMOL:** R\$11,60.

Prot. 249.060, Livro 1-AM em 11.01.2011.

Selo: 0132.02.1100001.01010, no valor de R\$0,30.

*Ivana Rotta*  
Ivana Rotta - escrevente

*Mariângela Rocha Nunes*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

---

R.1/131.703 - Em 01 de agosto de 2011.

**COMPRA E VENDA:** Contrato particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 30.06.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício.

**TRANSMITENTE:** LTF ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -





