



Valide aqui
este documento



11RI 01625321

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0227567-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

ficha

227.567

1

São Paulo, 27 de dezembro de 19 89.

IMÓVEL APARTAMENTO nº 111 localizado no 11º pavimento do EDIFÍCIO ODEON integrante do empreendimento denominado MONTE OLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itamira e Viela nº 93, na Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 304,10 m², já incluída a correspondente ao depósito nº 05 localizado no pavimento de Garagem 01 e a área comum de 254,38 m², perfazendo a área total construída de 558,48 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,422345% no terreno do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 14 feito na matrícula nº 149.556.

Contribuinte:- 170-008-0064-9 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, nesta Capital, CGC. 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.149.556 - deste Registro.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA GUTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M.227.567 :- a)- Conforme o registro nº 11 feito em 19 de agosto de 1988, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO a UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital na Avenida Euzébio Mattoso nº 891, 6º andar, CGC. 62.188.214/0001-90, para garantia da dívida de R\$ 1.057.161.425,96, equivalentes a 533.252,00000 DFN's, vencendo-se em 05-12-94, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 05-01-90, reajustadas pelo mesmo índice que serve de base de remuneração das cadernetas de poupança-pessoa física, com juros a taxa nominal de 14,497% ao ano e efetiva de 15,500% ao ano, e o saldo devedor será atualizado mensalmente a partir da assinatura deste contrato, mediante aplicação de coeficiente idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança-pessoa física mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%; figurando como fiadora e construtora, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO - CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100 - sala 2.101 parte, nesta Capital, CGC. nº 43.929.587/0001-20; e b)- Conforme a averbação feita sob o nº 12 em 19-08-1988 na matrícula nº 149.556, verifica-se que por instrumento particular de 05 de agosto de 1988, com força de escritura pública, a devedora GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A deu a credora UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em cessão

"continua no verso"

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RU6W-THUW8-YUR88-JW3PA>

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01625321

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227567-55

matrícula

227.567

ficha

1

verso

fiduciária, a totalidade dos seus direitos decorrentes, dentre outros, da alienação da unidade objeto desta matrícula.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA GÓTTI BARBOZA
Oficial

Av.2/M. 227.567 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA GÓTTI BARBOZA
Oficial

Av.3/227.567:- Por instrumento particular de 04 de junho de 1991, procede-se a presente para constar que conforme atas Su-
márias das Assembleias Gerais Extraordinárias do Unibanco - 7
União de Bancos Brasileiros S/A, e do Unibanco - Crédito Imobi-
liário S/A., realizadas em 29/09/89 e registradas sob o nº....
878.487 em 08/01/90 na JUCESP, o UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁ-
RIO S/A., foi incorporado pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRA-
SILEIROS - S/A., com sede nesta Capital, à Av. Eusébio Matoso,
891, inscrito no CGC.33.700.394/0001-40.
Data:- 21 de junho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA GÓTTI BARBOZA
Oficial

Av.4/227.567:- Por instrumento particular de 04 de junho de 1991, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca e da
Averbação de cessão fiduciária mencionados na Av.1, com rela-
ção do imóvel da presente matrícula, por autorização do credor
UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.
Data:- 21 de junho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA GÓTTI BARBOZA
Oficial

Av.5/227.567:- Por escritura de 04 de setembro de 1991, do 9º
Cartório de Notas desta Capital, livro 5.407 fls.73, e de con-
formidade com o recibo de impostos expedido para o exercício -
de 1991 pela PMSP, verifica-se que o imóvel é lançado atualmen-
te pelo contribuinte nº 170.008.0269-2.
Data:- 08 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Autoriz.

R.6/227.567:- Por escritura de 04 de setembro de 1991 do 9º Car-
tório de Notas desta Capital, livro 5.407 fls.73, GOMES DE AL-
MEIDA, FERNANDES S/A., com escritório nesta Capital, na Aveni-
da Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, -

"continua na ficha nº 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RU6W-THUW8-YUR88-JW3PA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01625321

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0227567-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
227.567

ficha
02

Continuação

[Handwritten signature] OSVALDO MARCHI Oficial Interino

inscrita no CGC.34.177.279/0009-52, **VENDEU** o imóvel a SIZENANDO MARIANO DA SILVA, RG.1.092.013-PR e CIC.164.981.359-72, industrial, e sua mulher SUELI MOLLES E SILVA, RG.1.078.469-PR, CIC.199.703.409-30, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roque Petrella, nº 335, 7º andar, pelo valor de Cr\$ 1.241.479,50.
Data:- 08 de outubro de 1991.

[Handwritten signature]
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.7/227.567:- NÚMERO DO RG (Prenotação nº 1.429.751 - 14/09/2022)

Pela escritura lavrada em 13 de setembro de 2022, pelo 20º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 1750, página 359, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número correto da carteira de identidade (RG) de **SUELI MOLLÉS E SILVA** é **1.078.460-3**, e não como constou, conforme prova a referida carteira de identidade emitida em 11/04/2022, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Paraná.

Data: 16 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: D892E3D1DD270EB16BA2E7DC12166CC9

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/227.567: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.429.751 - 14/09/2022)

Pela escritura lavrada em 13 de setembro de 2022, pelo 20º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 1750, página 359/363, **SIZENANDO MARIANO DA SILVA**, RG nº 1.092.013-SSP/PR, CPF/MF nº 164.981.359-72, industrial, e sua mulher **SUELI MOLLÉS E SILVA**, RG nº 1.078.460-3-SSP/PR, CPF/MF nº 199.703.409-30, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Iubatinga, nº 397, apto. 111, Edifício Odeon, Morumbi, representados por seu procurador Alexandre Molles E Silva, CPF/MF nº 249.343.018-28, **venderam o imóvel a ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS EIRELLI**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, com sede nesta Capital, na Avenida Imirim, nº 1415, conjunto 01, Bairro do Imirim, pelo preço de R\$715.912,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 27/10/2021, não registrado.

Data: 16 de setembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: D892E3D1DD270EB16BA2E7DC12166CC9

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01625321

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227567-55

matrícula	ficha
227.567	02
	verso

Av.09/227.567 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.465.531 - 17/05/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014765220225020051, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202305.0520.02689589-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 29 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000151581823Q)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11465531-A0E909E8-2EB2-4411-9825-1A40136B199C

Av.10/227.567 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.500 - 09/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jarú - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000055520235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0112.02737121-IA-870, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153176923L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11469500-7696FBC9-4E7B-415F-826D-F964E727B4FE

Av.11/227.567 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.501 - 09/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jarú - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000064020235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0112.02737185-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA.,**

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RU6W-THUW8-YUR88-JW3PA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01625321

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0227567-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

227.567

ficha

03

Continuação

CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153178423T)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11469501-1F714DF2-750F-4B98-B0E5-4830199AC3BA

Av.12/227.567 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.503 - 09/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000168420235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0113.02737306-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153179523Q)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11469503-09142092-AE8E-494E-82B0-D83DC53CE8AD

Av.13/227.567 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.505 - 09/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jaru – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000757220235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0116.02738114-IA-440, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000153180523X)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11469505-A5272853-AD90-46F1-9AD5-427FAD578984

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01625321

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227567-55

matricula
227.567ficha
03
verso**Av.14/227.567 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.469.507 - 09/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Jarú – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000765720235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0116.02738181-IA-040, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 15 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001531813230)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 11469507-6401083F-D80B-4F1C-9A8C-F3CDDFDD366B***Av.15/227.567: PENHORA (Prenotação 1.479.048 - 08/08/2023)**

Pela certidão de 08 de agosto de 2023, da Secretaria da 51ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1001476-52.2022.5.02.0051) da ação de execução trabalhista movida por **WESLEY RODRIGUES NOGUEIRA**, CPF/MF nº 170.210.938-02, em face de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$100.000,00, tendo sido nomeado depositário **WESLEY RODRIGUES NOGUEIRA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 10 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001591430230)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: JOSE VICTOR BELMONT PINHO**Hash: 1479048-500E9486-F492-4FE7-AA46-4FD80B951217***Av.16/227.567 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.487.534 - 03/10/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002862420225020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.2117.02941548-IA-709, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS**

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01625321

CNM: 111179.2.0227567-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

227.567

ficha

04

Continuação

ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.

Data: 11 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000166153523T)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11487534-DC675920-180E-43C9-AF14-74566F13617E

Av.17/227.567 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.490.994 - 24/10/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003182020235020085, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.1018.02978698-IA-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 01 de novembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000167975223J)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS

Hash: 11490994-BDB99B8C-CFED-47E2-8CE0-1B03028515CA

Av.18/227.567 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.495.206 - 22/11/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Ji-Paraná - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quarta Região do Estado de Rondônia - Processo nº 00000416720235140091, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.0810.03022104-IA-590, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA., CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 07 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001719075230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS

Hash: 11495206-B936CCFD-18B5-427B-8AFD-809EC41515A0

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RU6W-THUW8-YUR88-JW3PA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01625321

Valide aqui
este documentoCNM: 111179.2.0227567-55
111179.2.0227567-55matricula
227.567ficha
04
verso**Av.19/227.567- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.508.390 22/02/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001819720235020033, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202402.0914.03157011-IA-580, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVICOS ADMINISTRATIVOS E COBRANCAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 27/02/2024

*Selo digital: 1111793E1000000178862124M**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 11508390-FF2A3431-2FE8-48C5-8033-31376EEE9EAB***Av.20/227.567: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.526.860 - 03/06/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009976520235020070, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202405.2014.03340142-IA-250, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 05/06/2024

*Selo digital: 1111793E1000000189538724A**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 41526860-3BF72D5E-A43A-4B86-BE5E-A7DC19EBE10D***Av.21/227.567: EXISTÊNCIA DA AÇÃO (Prenotação nº 1.536.567 - 22/07/2024)**

Pela decisão de 15 de julho de 2024, servindo como ofício, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, exarada nos autos (processo nº 1004559-77.2023.8.26.0001) da ação procedimento comum

Continua na ficha 05Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RU6W-THUW8-YUR88-JW3PA>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01625321

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0227567-55

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0227567-55

Matricula

227.567

Ficha

05

cível – indenização por dano material, movida por **IRACEMA LOPES DE VICENTE**, e outros, em face de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS EIRELI**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, a MMª Juíza de Direito Dra. Fernanda Rossanez Vaz da Silva determinou a presente averbação para constar a **existência da ação**, nos termos do artigo 54, inciso IV, da Lei Federal nº 13.097/2015.
Data: 09/08/2024

Selo digital: 1111793310000001979039242

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA

Hash: 1536567-06268193-8DAC-4B5A-AC69-39DD45FD097C

Av.22/227.567: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.545.049 - 05/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de Jaru - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Estado de Rondônia - Processo nº 00002428920235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.2709.03538255-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.
Data: 09/09/2024

Selo digital: 1111793E1000000201553924T

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11545049-39A1F136-C513-484A-B8A1-A08F43115801

Av.23/227.567: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.545.397 - 06/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de Jaru - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Estado de Rondônia - Processo nº 00002428920235140081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.2709.03538255-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.
Data: 11/09/2024

Selo digital: 1111793E1000000201882924L

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11545397-81BB2EE0-8D10-4CA6-9048-B028457A7A8C

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RU6W-THUW8-YUR88-JW3PA>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01625321

Valide aqui
este documento

Matricula

227.567

Ficha

05

Verso

CNM

111179.2.0227567-55

Av.24/227.567: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.560.825 - 21/11/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007770620245020079, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202410.3016.03675155-IA-690, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 28/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000212135024E

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 11560825-8E5D4B89-EADE-448E-8B65-37F72A0F34EF

Av.25/227.567: PENHORA (Prenotação nº 1.580.923 - 14/03/2025)

Pela certidão de 13 de março de 2025, da Secretaria da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000997-65.2023.5.02.0070) da ação de execução trabalhista movida por **ROBERTO YOSHIO YOSHIKADO**, CPF nº 100.257.278-93 em face de **CANAA INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA**, CNPJ nº 15.828.064/0001-52, **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ nº 10.204.076/0001-92 e **INLARON INDÚSTRIAS DE LATICÍNIOS DE RONDÔNIA LTDA**, CNPJ nº 01.491.187/0001-36, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$3.853.11,66, tendo sido nomeada depositária **ALL SERVICOS ADMINISTRATIVOS E COBRANCAS LTDA**.

Data: 18/03/2025

Selo digital: 1111793E1000000224979625B

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado **ANDREA C. ARAUJO SILVA**; e assinado digitalmente pelo Oficial **Plinio Antonio Chagas**.

Hash: 1580923-BAA99A26-ED8F-42E9-BB66-35092DD85CE4

Av.26/227.567: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.605.960 - 21/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 72ª Vara do Trabalho Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

Continua na ficha 06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01625321

[Handwritten signature]

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0227567-55

Matrícula

227.567

Ficha

06

Região. Estado de São Paulo - Processo nº 10014898520225020072, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 202506.1112.04066454-IA-282, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 30/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000241294825J

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.27/227.567: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.613.346 - 27/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009603520225020050, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 202508.1420.04190689-IA-476, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92.**

Data: 03/09/2025

Selo digital: 1111793E10000002463200256

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.28/227.567: PENHORA (Prenotação nº 1.625.321 - 04/11/2025)

Pela certidão de 04 de novembro de 2025, da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000515-49.2023.5.02.0028) da ação de execução trabalhista movida por **LEONICE PSZYSINY**, CPF/MF nº 162.585.048-41, em face de **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.204.076/0001-92, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$284.520,46, tendo sido nomeada depositária **ALL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇAS LTDA**.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01625321

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RU6W-THUW8-YUR88-JW3PA>

Matrícula

227.567

Ficha

06

Verso

CNM

111179.2.0227567-55

Data: 06/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000255468725C
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


DANIELA CALDERARO.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pág:00012 /00013