



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Lapão-BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2009

EDILEUZA MARIA BRITO

LV 2-G, Fls. 92

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 0692 DATA 19/03/09 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Área Urbana

IMÓVEL- Uma Área Urbana, localizada na Rua Altamira, 76, Lapão-Bahia, com 122,18m², ou sejam, 5,96 metros de frente; 5,96 metros de fundo; 20,50 metros ao lado direito(leste) e 20,50 metros ao lado esquerdo, com os seguintes limitantes: Nascente com Antonio Carlos Santos Teixeira; Poente com Raul Matos da Silva; Norte com Via Pública (Rua Altamira) e ao Sul com Antonio Alves Trindade. Registro Anterior: LV 3-F, Fls. 05, R.0505, neste Cartório.

PROPRIETÁRIO- Rogério Rodrigues Pires, brasileiro, maior, solteiro, portador do CPF. 055.957.565-35 e da CI-RG. 14.717.353-11 SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Bahia, 109, Lapão-Bahia.

A OFICIALA

emb

R.1/0692- Em 18 de Março de 2009. (Prot. 01949).

TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Lapão-Bahia, pelo Tabelião Uilson Souza Marques em 17/03/09. **ADQUIRENTE**- Gilberto Rodrigues Pires, brasileiro, maior, solteiro, portador da CI-RG. 09.677.603-05 e do CPF. 983.391.095-53, residente e domiciliado na Rua Manoel Novais, 81, Lapão-Bahia. **TRANSMITENTE**- Rogério Rodrigues Pires, já acima referido e qualificado. **CONDIÇÃO**- Fazer esta venda sempre boa, valiosa e a responder pela evicção de direito.. **VALOR**- R\$ 1.500,00 (Um Mil e Quinhentos Reais).

DAJ Nº 624570 Série 014, R\$ 68,00

OFICIALA

emb

AV.2/0692- Em 19 de março de 2009. (Prot. 01952). Uma **CASA RESIDENCIAL** construída de adobinhos, coberta com telhas comuns, piso de cerâmica, forro de gesso, com (08) oito cômodos. Assim distribuída: (03) três quartos, (01) uma sala, (01) uma copa; uma (01) cozinha, (01) uma área e (01) um banheiro; com (01) uma porta, e uma (01) janela de frente, uma (01) porta de fundo. Assentada em uma área de 122,18m², sendo desta construída 68,00m², ou sejam, 5,46 metros de frente; 2,66 + 3,30 metros de fundo; Tipo L; 13,70 metros ao lado direito e 10,70 metros ao lado esquerdo, ficando uma área descoberta de 54,18m². **VALOR**- R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais).

DAJ Nº 624573 Série 014, R\$ 178,00.

A OFICIALA

emb

R.3/0692- Em 28 de Abril de 2009. (Prot. 01971).

TÍTULO- COMPRA E VENDA: nos termos do contrato Particular datado de 24 de Abril de 2009, que arqueei uma das vias, o **PROPRIETÁRIO** já citado e qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **JOSÉ EDNAIRON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, operador de produção, portador da CI-RG. 1318030692 SSP/BA e do CPF. 012.341.205-69 e a sua esposa **MARIA JOSÉ FAUSTO PEREIRA**, brasileira, portadora da CI-RG. 4506097 SSP/PE e do CPF. 867.644.114-68, residentes e domiciliados na Rua José F. Araújo, nº 102, Bairro Boa Esperança, em Lapão-Bahia, pelo preço de R\$ 25.000,00 financiados pela CAIXA. Lapão-Ba, 28 de Abril de 2009.

DAJ 609510 série 013, R\$ 202,00

A OFICIALA

emb

R.4/0692- Em 28 de Abril de 2009. (Prot. 1972).

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- nos termos do Contrato Particular, citado no R.03 acima, o **COMPRADOR**, acima citado e qualificado **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em caráter fiduciário à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF**, em garantia do financiamento feito no valor de R\$ 28.600,00 para ser pago em 240 meses, Valor Total do 1º encargo R\$ 209,32 e todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato inicialmente citado. Lapão-Ba, 28 de Abril de 2009.

DAJ 609511 Série 013, R\$ 202,00

A OFICIALA

emb

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – **AV.05 – 692 – PROTOCOLO:** nº. 4.841, em 01/10/2025. Procede – se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado na cidade de Florianópolis – SC, em 26/06/2025, pelo representante legal da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, também qualificada no **R.04** desta matrícula, instruído com a notificação feita aos devedores/fiduciantes **JOSE EDNAIRON PEREIRA DA SILVA e MARIA JOSE FAUSTO PEREIRA**, também anteriormente qualificados, bem como pela guia de recolhimento do ITBI sob o nº. 303387, no valor de R\$973,77, paga em 20/06/2025, cujo imóvel foi avaliado por R\$32.459,16, para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com base no §7º, do artigo 26, da Lei nº. 9.514/97, dou fé. Lapão – BA, 01/10/2025. DAJE: 0238.002.020797. Emolumentos: R\$386,25 - Taxa Fiscal: R\$274,30 - FECOM: R\$97,56 - PGE: R\$15,35 - FMMPBA: R\$8,08 - Def. Pública: R\$8,00 - FEURB: R\$10,24. Total: R\$799,70. SELO: 0238.AB185989-2. O Oficial Bel. Diego Peter Peterle:



Serventia Extrajudicial – Lapão/BA
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente certidão, extraída em INTEIRO TEOR, por meio reprográfico de acordo com o §1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, da matrícula n.º **0692** do **Livro 02**, confere com o original. VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS.

Emol.:52,38 Taxa de Fisc.: R\$37,19 FECOM: R\$14,31. PGE: R\$2,08. FMMPBA: R\$1,08 Defensoria Pública: R\$1,4. Total: R\$113,72
DAJE: 0238.002.020798

Lapão/BA, 01 de outubro de 2025.

Diego Peter Peterle
Oficial

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0238.AB186001-7
8FHM1DNDB2
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GVHLK-99B4D-W8RNZ-J8N74

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diego Peter Peterle (CPF ***.533.087-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GVHLK-99B4D-W8RNZ-J8N74>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>