

Operador Nacional
de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA
200.583

FOLHA
001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 169.946 Apto. 56 - Torre "2"

duy

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 56, em construção, localizado no 5º andar da Torre 2, no Condomínio VISIONE RESIDENCE, com entrada pela Avenida Engenheiro Augusto Figueiredo nº 357, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa total de 52,110m², uso comum de 43,135m²; real total de 95,245m² e fração ideal de 0,001683, no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/169.946, em 12/03/2.010, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.606.525/0001-87, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 1.374, Bela Vista.

Campinas, 29 de agosto de 2.012.

O Oficial,

Roberto de Deus de Melo Almada
Roberto de Deus de Melo Almada
Escriturário de Imóveis

AV.01, em 29 de agosto de 2.012.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$38.114.000,00 (incluindo outras unidades - cotação R\$64.164,98), conforme R.04/169.946, deste Registro de Imóveis.

A Escrevente *Alexandra Leonetti Alves da Silva* Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02, em 29 de agosto de 2.012.

De conformidade com a Cláusula primeira, parágrafo único do Instrumento Particular a seguir registrado, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 0,001683 que corresponderá a unidade objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$64.164,98.

A Escrevente *Alexandra Leonetti Alves da Silva* Alexandra Leonetti Alves da Silva

R.03, em 29 de agosto de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 31/07/2012, a proprietária GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.606.525/0001-87, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,001683 que corresponderá a unidade objeto desta ficha, a PRISCILLA GUIMARÃES FINASI, inscrito(a) no CPF/MF nº 258.526.818-73, portador(a) do RG nº 296853306-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, odontologa, residente e domiciliada

Vide Verso

na Rua Bento José de Abreu, 95, Apto. 51, Vila Jequitibas, nesta cidade, pelo valor R\$6.802,69, (para o terreno) e R\$158.000,00 (para a unidade). A Vendedora apresentou a CND do INSS nº 006922012-21200525, emitida em 31/07/2012 e a CCN da Receita Federal, código de controle 0F00.47B8.787E.B59E, emitida em 27/07/2012, pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado R\$158.000,00.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva

R.04, em 29 de agosto de 2.012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, a proprietária PRISCILLA GUIMARÃES FINASI, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 0,001683 que corresponderá a unidade objeto desta ficha, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$141.300,00, que será pago nos seguintes prazos: de construção 22 meses e de amortização 360 meses, com as taxas de juros constantes do Instrumento, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento e todos os demais valores vinculados a este contrato serão atualizados mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança, vencendo-se a primeira prestação em 31/08/2012, no valor inicial de R\$1.467,12, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Interveniente Construtora/Fiadora: GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ nº 58.507.286/0001-86 e como Incorporadora/SPE/Fiadora: GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 460.477, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$158.000,00. (Conf.LAA)RL.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva

Av.05/200.583, em 08 de maio de 2013.

Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do Condomínio VISIONE RESIDENCE e Instituído o respectivo condomínio (Av.05 e R.06/169.946), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 200.583, referindo-se ao apartamento nº 56 localizado no 5º andar da Torre 2, já concluído.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva

Vide Folha 002

MATRICULA
200.583

FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.06/200.583, em 08 de maio de 2013.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO

Pelo Instrumento Particular assinado em São Paulo/SP em 18/03/2013, com firmas reconhecidas no 6º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, os proprietários já nomeados e qualificados, resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado VISIONE RESIDENCE atribuir-se para fins de identificação, as unidades autônomas de dito condomínio, passando, portanto, o apartamento 56 da Torre 2 a pertencer, com exclusividade, a PRISCILLA GUIMARÃES FINASI, inscrito(a) no CPF/MF nº 258.526.818-73, portador(a) do RG nº 296853306-SSP/SP, já qualificada. (Conf. ADMA/ADMA)

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.07, em 08 de junho de 2016.

Por Escritura Pública de Cessão Onerosa de Créditos, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, no Livro 3770-E, às fls. 001, em 11/03/2015, expedida em forma de Certidão datada de 24/05/2016, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, já qualificada, CEDE E TRANSFERE os direitos creditórios objeto do R.06, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrito(a) no CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, implicando a dita cessão na transferência para esta última da condição fiduciária, ou seja, titular da propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, assim como dos demais direitos e obrigações a ela inerentes, pelo valor de R\$145.900,52. A Cedente apresentou a CP-EN unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle nº 5145.237B.1D1E.A72B, emitida em 06/01/2016. (conf.DSS)MMOP. Prenotação nº 554.505 de 01/06/2016.

A Escrevente

Eliane Pierobon

AV.08, em 13 de julho de 2017.

De conformidade com Certidão (PH000171618) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 10/07/2017, expedida pela Vara do Trabalho de Sumaré-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 00016233620105150122, movida pela exequente DIVA FERREIRA FARIA, inscrito(a) no CPF/MF nº 155.035.848-05, contra a executada PRISCILLA GUIMARÃES FINASI, inscrito(a) no CPF/MF nº 258.526.818-73, foi determinada a

Vide Verso

presente averbação para constar que os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula FORAM PENHORADOS, para garantia da execução da dívida no valor de R\$10.080,47. Comparecendo como fiel depositária Priscilla Guimarães Finasi. (conf.DSS)MMOP. Prenotação nº 580.370 de 10/07/2017.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrivente

AV.09 - em 21 de agosto de 2019 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo ofício emitido em 02/10/2018, pela Vara do Trabalho de Sumaré-SP, extraído do processo nº 0001623-36.2010.5.15.0122, fica **CANCELADA** a **penhora** constante da Av.08, desta matrícula. Prenotação: 626.361 em 01/08/2019. Selo Digital: 113274331000000020636719K. Eu Crislane Cristina Baldone, Crislane Cristina Baldone Alves - Escrivente.

Av.10 - em 17 de março de 2020 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000312688) emitida em 11/03/2020, pelo 10º OFÍCIO CÍVEL de Campinas, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1002025-30-2014, figurando como exequente **CONDOMÍNIO VISIONE RESIDENCE**, inscrito(a) no CNPJ nº 17.164.793/0001-87, e como executada **PRISCILLA GUIMARAES FINASI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 258.526.818-73, os direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de **R\$2.653,80 (dois mil e seiscentos e cinquenta e três reais e oitenta centavos)**, sendo nomeada como depositária **PRISCILLA GUIMARAES FINASI**. Prenotação: 641.147 em 11/03/2020. Selo Digital: 1132743310000000294986209. Eu Pedro Sergio de Almeida, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.