LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Araçatuba-SP. Centro. Rua Olavo Bilac, nº 210. Apartamento duplex nº 193, localizado nos 21º e 22º pavimentos ou 19º e 20º andares do Residencial Central Square, com 02 vagas de garagem coberta para estacionamento de veículos de tamanho médio. Área privativa de 121,17m² e a correspondente fração ideal do terreno. Matrícula nº 105.984 do RI local. Obs.: Consta prenotada sob nº 418.357 em 17/04/2026, na citada matrícula, uma Existência de Ação, a qual foi devolvida para satisfação de exigência. Ocupado. (AF).

1º Leilão

03/12/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 1.791.371,39

2º Leilão

04/12/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 1.106.045,90

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público