



CNM: 113282.2.0112130-43

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

112.130

ficha

-01-

São Paulo, 20 de agosto de 2.004.-

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 50. - TIPO "M", localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO MAISON DE LA COLLINE", situado à rua Luiz Augusto, nº 195 e rua Engenheiro César, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área útil de 9,87 m², área comum de 15,733 m² e a área total de 25,603 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,2104%. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 072.224.0459-7.**

PROPRIETÁRIA: HAMER ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, à rua Tupi, nº 267, conjuntos 31/34, CNPJ. 43.377.282/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR: - R.13 de 26/06/1.989 e R.16 de 31/07/1.989 feitos na matrícula nº 17.023, R.03 feito em 16/12/1.988 na matrícula nº 42.198, R.04 feito em 14/11/1.989 na matrícula 53.371, R.03 feito em 07/02/1.990 na matrícula nº 64.714 e matrícula nº 71.570, feita em 10 de março de 1.992, todas desta Serventia. - Digitado, *Fabiano Rocha da Cunha* (Fabiano Rocha da Cunha). - O Escrevente autorizado, *Aluizio de Freitas Spinola Berenguer*. -

Av.01: 20/08/2.004:

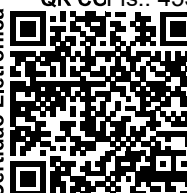
CONSTA registrada sob número 09 e averbada sob números 13, 15 e 131 na matrícula nº 71.570, desta Serventia, a **HIPOTECA** constituída pela proprietária, Hamer Engenharia e Comércio Ltda, já qualificada, em favor do **BANCO ITAÚ S/A**, com sede nesta Capital, à rua Boa Vista, nº 176, CNPJ. 60.701.190/0001-04, em garantia da dívida de R\$ 2.000.000,00, tendo por objeto, além de outros, o imóvel objeto desta matrícula, e a unidade autônoma nº 191, localizada no 19º andar do "EDIFÍCIO MARCUS", situado à rua Basílio Machado, nº 263, no

- continua no verso -

Mod. 13



1229096



CNM: 113282.2.0112130-43

matrícula

112.130

ficha

01

verso

11º Subdistrito- Santa Cecília, objeto da matrícula nº 65.773, do 2º Oficial do Registro de Imóveis da Capital. **CONSTANDO** ainda, averbada sob número 10 na aludida matrícula nº 71.570, que a proprietária, **Hamer Engenharia e Comércio Ltda., DEU EM CESSÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO ITAÚ S/A**, ambos já qualificados, em garantia suplementar ao empréstimo objeto do R.09, todos os direitos decorrentes da alienação do empreendimento denominado **EDIFÍCIO MAISON DE LA COLLINE**, ou de cada uma de suas unidades.- Digitado, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av.2- 19/11/2014 - Prenotação nº 384.715 de 30/10/2014.-

Do requerimento datado de 25 de setembro de 2014, e da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada sob n.º 32451106, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentada por certidão subscrita em 15 de abril de 2010, verifica-se que, o **BANCO ITAÚ S/A**, alterou sua razão social para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.3- 19/11/2014 - Prenotação nº 384.715 de 30/10/2014.-

Fica cancelada a cessão fiduciária constante da Av.1 nesta matrícula, em relação ao imóvel objeto da mesma, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 25 de setembro de 2014.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.4- 19/11/2014 - Prenotação nº 384.715 de 30/10/2014.-

Fica cancelada a hipoteca constante da Av.1 nesta matrícula, em relação ao imóvel objeto da mesma, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 25

Continua na ficha 02



1229096



CNM: 113282.2.0112130-43



112.130

MATRÍCULA FICHA

112.130

02

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de setembro de 2014.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.5:- 19/11/2014 - Prenotação nº 384.714 de 30/10/2014.-

Pela escritura de 16 de outubro de 2014 (livro 2.589 - páginas 129/132), trasladada em 23 de outubro de 2014, e da Ata Retificativa de 17 de novembro de 2014 (livro 2.595 - páginas 002) apresentada por certidão expedida em mesma data, ambas do 2º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária, HAMER ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, na Alameda Barros, nº 275, conjunto 91 - 9º andar, já qualificada, transmite por venda feita a GERMINIO AUGUSTO FRAGA FILHO, administrador de empresas, RG nº 7.929.872-SSP/SP, CPF nº 755.605.348-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MONICA DEL BIANCO FRAGA, do lar, RG nº 10.129.772-SSP/SP, CPF nº 041.966.728-84, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luís Augusto, nº 195, aptº 102, pelo preço de R\$ 30.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 02 de outubro de 1996, não registrado; cujo imóvel não consta e nunca constou do ativo permanente da vendedora, conforme declaração expressa no título.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.6:- 20/01/2022 - Prenotação nº 483.327 de 19/01/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 18 de janeiro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001085-61.2020.5.02.0021, do Juízo de Direito da 21ª Vara do Trabalho, desta Capital, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1820.01973116-IA-090), ficam indisponíveis os bens de MONICA DEL BIANCO FRAGA. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000374732228

Av.7:- 24/01/2023 - Prenotação nº 499.139 de 23/01/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de janeiro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº

Continua no verso.

27158



1229096



112.130

MATRÍCULA FICHA

112.130	02
	verso

1000006-66.2021.5.02.0262, do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema, deste Estado, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2307.02522529-IA-260), ficam indisponíveis os bens de MONICA DEL BIANCO FRAGA. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000048494423C

[Assinatura] - Mário Bassi

Av.8:- 23/03/2023 - Prenotação nº 501.494 de 22/03/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de março de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000626-97.2021.5.02.0385, do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Osasco, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2011.02612058-IA-510), ficam indisponíveis os bens de MONICA DEL BIANCO FRAGA. (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000511632237

[Assinatura] - Fabiano Rocha da Cunha

Av.2:- 06/04/2023 - Prenotação nº 502.009 de 03/04/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de abril de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001078-22.2020.5.02.0069, da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.0303.02637057-IA-350), ficam indisponíveis os bens de MONICA DEL BIANCO FRAGA. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000051587323R

[Assinatura] - Mário Bassi

Continua na Ficha nº 03



1229096



CNN: 113282.2.0112130-43



112.130

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

MATRÍCULA

FICHA

CNN

112.130**03****113282.2.0112130-43****Av.10:- 05/09/2023 - Prenotação nº 509.351 de 04/09/2023 -**

Pela certidão expedida aos 04 de setembro de 2023, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Osasco, desde Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos (processo nº 1000626-97.2021.5.02.0385) da Ação de Execução Trabalhista ajuizada por SILVANIA MARIA COSTA LIMA SENA, CPF. nº 391.249.018-06, em face de: 1) PAO DE QUEIJO E CAFE DA CASA LTDA, CNPJ. nº 09.600.047/0001-60; 2) AMANDA DEL BIANCO FRAGA, CPF. nº 323.731.938-41; e, 3) MONICA DEL BIANCO FRAGA, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 19 de julho de 2023, e decisão de 06 de junho de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 9.548,42, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, Monica Del Bianco Fraga. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000008898123L

Av.11:- 20/02/2024 - Prenotação nº 516.512 de 19/02/2024 -

Pela certidão expedida em 16 de fevereiro de 2024, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Diadema, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 1000006-66.2021.5.02.0262, de execução trabalhista ajuizada por BRUNA SOUZA DE MARINS, CPF. nº 431.101.728-60, em face de MONICA DEL BIANCO FRAGA, já qualificada; e, de conformidade com o auto ou termo de 06 de novembro de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada e seu marido Germlnio Augusto Fraga Filho, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 29.295,23, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada. - (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328232100000000821182247

178113



1229096

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizadado** imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **18/02/2024**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA**no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **20/02/2024**. Assinado digitalmente.



André Shodi Hirai
Oficial Substituto

Oficial...: R\$ 0,00
Estado...: R\$ 0,00
IPESP....: R\$ 0,00
Reg.Civil: R\$ 0,00
Trib.Just: R\$ 0,00
ISSQN....: R\$ 0,00
MP.....: R\$ 0,00

TOTAL.....: R\$ 0,00

Pedido n.º 1229096, de **20/02/2024**.
Matrícula: 112130

Recibo provisório de serviço: 0000001229096
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash F1B30910-49D2-4300-B3D0-5DA9A9F0170E



1229096



6 de 6
Última página

