



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000746-76.2016.5.06.0271

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/07/2016

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE FERNANDO DO NASCIMENTO SILVA

ADVOGADO: JOAO ROBERTO MARTINS CARDOSO

RECLAMADO: P R DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA.

ADVOGADO: FABIO DA COSTA E SILVA DE MATOS PAIVA

ADVOGADO: LUCYANA CRISTINA COSTA DE VASCONCELOS AVELINO DE MELO

RECLAMADO: MARINALDO ROSENDO DE ALBUQUERQUE

RECLAMADO: GIVANILDO MONTEIRO DIAS

RECLAMADO: EDUARDO JOSE LINS BELEM

TERCEIRO INTERESSADO: VIGO INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE PAPEL E LIMPEZA EIRELI

TERCEIRO INTERESSADO: WORD RECICLAGEM DE PAPEIS EIRELI

TERCEIRO INTERESSADO: NATURELE IND.DE PAPEIS EIRELE- (ROGÉRIO MELO CARDOSO

TERCEIRO INTERESSADO: GRAVATA CARTORIO 1 OFICIO

TERCEIRO INTERESSADO: ANA ALICE BARBOSA ROSENDO



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO/PE

Processo: 0000499-04.2022.5.06.0201

Mandado: ID 5cc8b91

Autor: JOSÉ FERNANDO DO NASCIMENTO SILVA

Réu: P R DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA. E OUTROS (4)

Valor da execução em 01/06/2022: R\$ 448.859,76

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de junho de 2022, em cumprimento ao mandado em epígrafe, compareci no Condomínio Família Wanderley (coordenadas: -8.2020708, -35.5965797), em Gravatá/PE, e ali vistoriei e fotografei o bem a ser constrito. Aos seis dias do mês de junho de 2022 procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Matrícula: nº 12590 do Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE.

Descrição: casa nº 3 do Condomínio Família Wanderley, situado na rua Thomé Gonçalves, em Gravatá/PE. A casa é composta por dois pavimentos: a) térreo, onde há varanda, sala, cozinha americana, uma suíte, um banheiro, área de serviço, um quarto de serviço e um banheiro de serviço; b) pavimento superior, onde há uma suíte com varanda, dois quartos com varanda e um banheiro.

O condomínio possui as seguintes benfeitorias nas áreas comuns: um campo de futebol, uma piscina e um espaço com uma cozinha grande, três despensas, sala de televisão, banheiro masculino e feminino, varanda e churrasqueira. Também há no condomínio uma casa para funcionários. Ele encontra-se próximo à BR-232 e ao Privê Caraguatá, estando a aproximadamente 5 km do centro de Gravatá. Localiza-se em uma área predominantemente residencial, não havendo estabelecimentos comerciais nas proximidades.

Observações: a) na certidão narrativa expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Gravatá consta uma



PODER JUDICIÁRIO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
 VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO/PE

hipoteca (em favor do Banco Volkswagen S/A) e uma penhora (processo nº 1043112-03.2017.8.26.0100, da 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo) sobre o aludido imóvel; b) a casa que está sendo construída tem a numeração “3” na planta constante no Cartório do 1º Ofício de Gravatá, mas no condomínio, ela recebeu a numeração “2”; c) no condomínio também há uma quadra de jogos e uma área coberta, mas não se encontram no lote 13-A da quadra V do Loteamento Santana.

Avaliação: R\$ 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais).

Tal valor foi obtido com base em anúncios realizados na rede mundial de computadores¹.

Tudo para a garantia da dívida referida no processo e, para constar, eu, Evelyn Cristina Nery Figueredo, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente auto, que assino.

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

¹ Por exemplo:

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-jardim-santana-bairros-gravata-com-garagem-140m2-venda-RS320000-id-2538362891/>



Assinado eletronicamente por: EVELYN CRISTINA NERY FIGUEREDO - Juntado em: 12/06/2022 22:26:39 - a2eb92d
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO:02566224000190
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/22061122360078100000060357596?instancia=1>
 Número do processo: 0000499-04.2022.5.06.0201
 Número do documento: 22061122360078100000060357596