



PORTO ALEGRE, 31 de março

de 1.9 80

FLS.

MATRÍCULA

1

36.831

Imóvel: O apartamento nº 304 do Edifício San Diego, sito na rua Amélia Telles nº 575, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos lado direito de quem postado na rua Amélia Telles olhar de frente - para o edifício, com a área real global de 126,12 metros quadrados, área real privativa de 80,10 metros quadrados, área real de uso comum de 46,02 metros quadrados, correspondendo-lhe uma quota ideal - equivalente a 0,070752 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno.-----

O terreno mede 16,50m de frente a oeste a dita rua, por 39,60m de extensão da frente ao fundo, ao leste, onde tem a mesma largura da frente e entesta com terrenos que são ou foram de Edmar Pereira e Carlota Viola, limitando-se ao norte, com terreno que é ou foi da Sociedade Territorial Bela Vista Limitada, e ao sul com dito que é ou foi da mesma Sociedade, contratado com João Gageiro Costa. - **Bairro:** Bela Vista. **Quarteirão:** ruas Amélia Telles, Jaraguá, Passo da Pátria e Fausto Barreto. -

Proprietária: Aspecir - Empreendimentos e Participações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.994.125/0001-62. -

Origem: R.1/24.796 datado de 30.10.1978; R.1/25.979 datado de 04 de dezembro de 1978; Matrícula nº 36.822 (Unificação). -

Abertura de Matrícula: Requerimento de Aspecir - Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada, datado de 07 de março de 1980 (Individuação). -

A escr. *Inete Resende* A Of.ajudante *Regina Costa Mm*

R.1/36.831 02 de julho de 1980. -

Compra e Venda: Escrito particular datado de 03 de junho de 1980. -

Transmitente: Aspecir - Empreendimentos e Participações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.994.125/0001-62. -

Adquirente: Comercindo José da Silva, brasileiro, desquitado, bancário, domiciliado nesta Capital, inscrito no CPF sob nº 007.054.620/72 (007.054.620/72). -

Valor: Cr\$1.478.694,00. -

A Of. Ajudante: *Regina Costa Mm*

R.2/36.831 02 de julho de 1980. -

Hipoteca: Escrito particular datado de 03 de junho de 1980. -

Devedor: Comercindo José da Silva, já qualificado. -

Credora: Bradesco Sul S/A - Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, CGC nº 92.806.900/0001-49. -

Valor da Dívida: Cr\$1.036.500,00. -

Prazo: 240 meses. -

Juros: 10,00% ao ano. -

la. Hipoteca. -

A Of. Ajudante: *Regina Costa Mm*

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

lv 36.831

Av.3/36.831.- 09 de fevereiro de 1982.-
Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 1860, Livro 3-Regis-
 tro Auxiliar, a convenção de Condomínio do Edifício San Diego.-
 @ escr. autorizado.

R.4/36.831 26 de dezembro de 1996.-

Arrematação: Carta passada em 11.09.1996 extraída dos autos da
 Execução Extrajudicial que o Agente Fiduciário, Fin - Hab
 Crédito Imobiliário S.A., designado pelo Banco Nacional de
 Habitação move contra Gomercindo Jose da Silva.

Transmitente: Gomercindo Jose da Silva, desquitado, bancario, CPF
 nº 007.054.620-72, domiciliado nesta Capital.

Adquirente: Banco Bradesco S.A., com sede na cidade de Deus,
 Osasco/SP, CGC nº 60.746.948/0001-12.

Valor: R\$77.865,17.-

Protocolo nº 466.876 de 09.12.1996.-

URE:30,73 A escr. autorizada.

Av.5/36.831 09 de abril de 1997.

Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular datado de 17 de
 fevereiro de 1997, o credor Banco Bradesco S/A., tendo arrema-
 tado o imóvel conforme R.4/36.831, solicitou o cancelamento da
 hipoteca objeto do R.2 da presente matrícula.

Protocolo: nº 471934 datado de 02/04/1997.

URE=2,00 O escr. autorizado.

R.6/36.831 04 de novembro de 2002.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 25 de outubro de
 2002 no Serviço Notarial do Distrito do Passo do Sabão e
 Viamópolis, da Comarca de Viamão, Estado do Rio Grande do Sul.-

Transmitente: Banco Bradesco S/A., com sede em Osasco/SP, CNPJ
 número 60.746.948/0001-12.-

Adquirente: Carlos Eduardo Flores, brasileiro, funcionário
 público estadual, inscrito no CPF número 320.974.840/34, casado
 desde 31.03.1993, com Gislaine Martins Flores, pelo regime da
 comunhão parcial de bens, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$66.600,00.-

Avaliação: R\$75.000,00.-

Protocolo número 583979 datado de 28.10.2002.-

URE=21,55 A escr. autorizada:

R.7/36.831 06 de setembro de 2011.-

Distrato: Escritura pública lavrada em 16.08.2011 no 2º Tabelio-
 nato de Notas desta capital, apresentada por certidão de 16.08.
 2011.-

Transmitentes: Carlos Eduardo Flores, funcionário público esta-

CONTINUA A FICHA N.º

36.831

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE,

06 de

setembro

de 201 1

FLS.

MATRÍCULA

2

36.831

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 36.831.-

dual, CPF nº 320.974.840-34 e sua mulher Gislaine Martins Flores, do lar, CPF nº 473.466.040-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta capital.-

Adquirente: Banco Bradesco S/A, com sede na cidade de Deus, na cidade de Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.-

Valor: R\$280.000,00.-

Avaliação: R\$280.000,00.-

Protocolo nº 763.072 de 01.09.2011.-

Emols.: R\$1.117,00 SELO-SDFNR nº 0469.08.0700013.07887 - R\$8,00.-
A esc. autorizada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

CONTINUA NO VERSO