

Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta

Vânia Mª. de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão nº 188 - Cabo de sto. Agostinho PE CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35
email: cartorio1oficiocabo@yahoo.com.br
Fone: (81) 3521.0393 Fax: (81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, dando buscas nos livros de Registro Geral de Imóveis deste Cartório a meu cargo, encontrei que: **DELMA AURILIA SAMPAIO ARCOVERDE**, brasileira, divorciada, empresaria, portadora da Id. nº 601.472- SSP/PE e CPF nº 019.611.104-82, residente à Av. Domingos Ferreira, nº 4040 APT. 102 - Boa Viagem, Recife-PE, é **PROMISSARIA COMPRADORA do LOTE DE TERRENO nº 18 (dezoito) DA QUADRA L, componente do LOTEAMENTO VICENTE PINZON**, deste Município, conforme registros lavrados na ficha 01 do livro 02 na **matrícula nº 9.008**, que segue abaixo transcrito:

Dados do Imóvel: **LOTE DE TERRENO nº 18 (dezoito) DA QUADRA L, componente do LOTEAMENTO VICENTE PINZON**, deste Município, com uma área total de **321,31m²**, medindo de frente 13,97 metros e confronta-se com a **Rua Projetada G**; pelo lado direito mede 23,00 metros e confronta-se com o lote nº 17; pelo lado esquerdo mede 23,00 metros e confronta-se com a **Rua Projetada J** e pela linha de fundos mede 13,97 metros e confronta-se com o lote nº 09. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 4.3175.144.03.0210.0000.9, sequencial 1.059525-2.

Dados do Proprietário: **FERNANDO BRITO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, advogado, Id. nº 467.478 SSP/PE e CPF nº 000.423.904-00 e s/m. **MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, Auditora Fiscal aposentada, Id. nº 561.174 SSP/PE e CPF nº 167.198.754-34, brasileiros, casados, residentes na Rua Irmã Lucia nº 112/1601, Casa Forte, Recife - PE.

Registro Anterior: Loteamento registrado às fls. 103/107, do livro 2-AF, matrícula 8.662-R.1, em 28 de março de 2005. (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

R-1 - 9008 - Em, 16 de outubro de 2006. **TRANSMITENTES: FERNANDO BRITO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO s/m. MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, acima qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador Sr. Antônio José Miranda Cordeiro, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, Id. nº 1.064.008 SSP/PE e CPF nº 127.224.564-00, residente na Rua Doutor Virgínio Marques nº348, Iputinga, Recife-PE, conforme procuração lavrada nas Notas do 3º Ofício- Cartórios Francisco Gomes, da cidade de Olinda/PE, livro 059, fls. 191/191v, em 27.05.2002, registrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca, nº de ordem 370, livro de registros de Procuração nº 05, fl. 110v, em 20.09.2006.

ADQUIRENTE: CERÂMICA PORTO RICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 70.237.185/0001-38, com sede na Rodovia PE 60 s/nº km 02, nesta cidade, neste ato representada por seu **sócio Sr. José Cleomatson da Cruz**, brasileiro, casado, Industrial, Id. nº 1.328.153 SSP/PE e do CPF nº 137.462.004-15, residente na Rua Curicuri nº 1022/801, centro, Petrolina-PE. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, fl. 133 do livro 328-E, Prot. 1234, datada de 29 de setembro de 2006. **VALOR:** declarado R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Valor Fiscal R\$ 19.800,00 (dezenove mil e oitocentos reais). Recolhido R\$ 8,00 Quitação nº 005-19-10-06 Ag. Bancária B. Real. (a) Ildfonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

R-3 - 9008 - Em, 23 de junho de 2.010. **PROMITENTE: CERÂMICA PORTO RICO LTDA;** acima qualificada. **PROMISSÁRIA: DELMA AURILIA SAMPAIO ARCOVERDE**, brasileira, divorciada, empresaria, portadora da Id. nº 601.472-SSP/PE e CPF nº 019.611.104-82, residente à Av. Domingos Ferreira, nº 4040 APT. 102 - Boa Viagem, Recife-PE. **TÍTULO: Promessa. FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de compromisso de compra e venda em caráter irrevogável e intransmissível, datada de 06. 2010. **VALOR:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Recolhido R\$ 8,00. Quitação nº 0111-05.7.10. Ag. Bancária B. Real. (a) Ana Rosa Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

R-3 - 9008 - Em, 23 de dezembro de 2.010. **ÔNUS:** A Fiduciária. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.** ag. Recife-PE. **DEVEDOR: CERÂMICA PORTO RICO LTDA**, já qualificado. **VALOR:** R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). **VENCIMENTO:** em 1.096 dias (30 de dezembro de 2.013). **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº **237/2960/9704-7, emitida em 20.12.2010.** **AVALISTAS:** Cleomatson Arcoverde Cruz e Delma Aurília Sampaio Arcoverde, acima qualificados. **OBS:** Demais cláusulas e condições são constantes da célula ora registrada. Recolhido R\$ 262,50. Quitação nº 9A2- 23.12.10. Ag. Bancária B. Brasil. (a) Ana Rosa Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

CERTIDÃO

CERTIFICO que, os atos registraes supra, inclusive a Matrícula nº 9.008 são a reprodução fiel desses mesmos atos digitados no Livro nº 2-AG, à (s) folha (s). 106 deste Cartório, devendo os próximos registros e averbações relativos ao imóvel da presente Matrícula, serem lançados aqui, logo abaixo, vez que esta ficha, substitui integralmente. Mandei copiar o inteiro teor da referida matrícula, conferi e subscrevo. Esta conforme com o original, dou fé. Cabo de Santo Agostinho, 10 de novembro de 2015. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro/Subst.

R-4 - 9008 - Em, 17 de novembro de 2015. **PROCEDE-SE** nesta data, pelo requerimento formulado em 06 de novembro de 2013, consoante autorização dada

AAB 0987012

Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta

Vânia Mª. de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão nº 188 - Cabo de sto. Agostinho PE CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35
email: cartorio1oficiocabo@yahoo.com.br
Fone: (81) 3521.0393 Fax:(81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, neste ato representado por sua procuradora Dra. Aline Patrícia A. M. de Menezes Costa, OAB/PE nº 29.310, **instruído com a prova das Notificações dos Devedores CERÂMICA PORTO RICO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 70.237.185/0001-38, com sede na Rod. PE 60 s/nº Km 02, neste município, neste ato representado por **JOSÉ CLEOMATSON DA CRUZ**, brasileiro, casado, industrial, Id. nº 1.328.153 SSP/PE e CPF nº 137.462.004-15, residente na Rua Ouricuri nº 1022/801, centro, Petrolina/PE; **JOSÉ CLEOMATSON DA CRUZ**, já qualificado; **CLEOMATSON ARCOVERDE CRUZ**, brasileiro, casado, diretor, Id. nº 5.503.653 SSP/PE e CPF nº 034.066.174-76, residente na Av. Domingos Ferreira nº 4.040, Apt. 102, Boa Viagem, Recife/PE; e **DELMA AURILIA SAMPAIO ARCOVERDE**, brasileira, divorciada, empresária, Id. nº 601.472 SSP/PE e CPF nº 019.611.104-82, residente na Av. Domingos Ferreira nº 4.040, Apt. 102, Boa Viagem, Recife/PE, com a Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, e, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 351.335,19 (trezentos e cinquenta e um mil, trezentos e trinta e cinco reais e dezenove centavos), conforme Guia de Quitação do I.T.B.I. nº 0004161 em 17.08.15, **Promovo a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº 9.008, na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, em virtude do não cumprimento da obrigação, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente, promover a averbação dos autos de Leilão Público Negativo, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Protocolado 1-F sob o nº 26.748. Valor declarado: 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Foi recolhida a Taxa TSNR no valor de R\$ 10,92, pela quitação nº 0006687 em 21.10.15, através da Ag. do Banco Bradesco. **GUIA nº 0004740536**. O referido é verdade; dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subtº

CERTIFICO finalmente que o imóvel retro e supra mencionado encontra-se gravado com **Alienação Fiduciária; PROMESSA DE COMPRA E VENDA**, conforme registros lavrados nos R.2 e R.3 e **CONSOLIDAÇÃO** em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, nos termos do que consta da Averbação lavrada na Av. 4 acima. Dou fé.

EJN Recepção: 1873, matrícula: Matrícula 9008, data por exetenso: 23 de novembro de 2015, Emolumentos: R\$ 31,46, TSNR: R\$ 6,29, FERC: R\$ 3,15, Total: R\$ 37,75 Guia 4908260 de acordo com a lei estadual n° 111.0000, de 10/03/1983 Selo: 0150615.VBB10201401.04813
Consulte Autenticidade deste Selo em www.tjpe.jus.br/selodigital



Oficial do Registro

CARTÓRIO- 1º OFÍCIO
ILDEFONSO TORRES DE SA
TABELIÃO
ANA ROSA DE VASCONCELOS ALVES
VÂNIA Mª DE A. FELICIANO
SUBSTITUTAS
CABO DE STº AGOSTINHO-PE

AAB 0987011

Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta

Vânia Mª. de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão nº 188 - Cabo de Sto.
Agostinho PE CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35
email: cartorio1oficiocabo@yahoo.com.br
Fone: (81) 3521.0393 Fax: (81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, dando buscas nos livros de Registro Geral de Imóveis deste Cartório a meu cargo, encontrei que **DELMA AURILIA SAMPAIO ARCOVERDE**, brasileira, divorciada, empresaria, portadora da Id. nº 601.472- SSP/PE e CPF nº 019.611.104-82, residente à Av. Domingos Ferreira nº 4040 APT. 102, Boa Viagem, Recife-PE é **PROMISSARIA COMPRADORA do LOTE DE TERRENO Nº 22 (VINTE E DOIS) DA QUADRA J, componente do LOTEAMENTO VICENTE PINZON**, deste Município, conforme registros lavrados na ficha 01v do livro 02 na **matricula nº 9.010**, que segue abaixo transcrito:

Dados do Imóvel: **LOTE DE TERRENO Nº 22 (VINTE E DOIS) DA QUADRA J, componente do LOTEAMENTO VICENTE PINZON**, deste Município, com uma **área total de 300,00m²**; medindo de frente 10,00 metros e confronta-se com a **Rua Projetada G**; pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta-se com o lote nº 21; pelo lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta-se com o lote nº 23 e pela linha de fundos mede 10,00 metros e confronta-se com o lote nº 02. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 4.3175.143.03.0483.0000.7, sequencial 1.059473-6.

Dados do Proprietário: **FERNANDO BRITO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, advogado, Id. nº 467.478 SSP/PE e CPF nº 000.423.904-00 e s/m. **MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, Auditora Fiscal aposentada, Id. nº 561.174 SSP/PE e CPF nº 167.198.754-34, brasileiros, casados, residentes na Rua Irmã Lucia nº 112/1601, Casa Forte, Recife-PE

Registro Anterior: Loteamento registrado às fls. 103/107 do livro 2-AF, matricula 8.662-R.1, em 28 de março de 2005. (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

R-1 - 9010 - Em, 16 de outubro de 2006. **TRANSMITENTES:** **FERNANDO BRITO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO** e s/m. **MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, acima qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador Sr. Antônio José Miranda Cordeiro, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, Id. nº 1.064.008 SSP/PE e CPF nº 127.224.564-00, residente na Rua Doutor Virgínio Marques nº 348, Iputinga, Recife-PE, conforme procuração lavrada nas Notas do 3º Ofício- Cartório Francisco Gomes, da cidade de Olinda/PE, livro 059, fls.191/191v, em 27.05.2002, registrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca, nº de

ordem 370, livro de Registro de Procuções nº 05, fl. 110v, em 20.09.2006. **ADQUIRENTE:** CERÂMICA PORTO RICO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 70.237.185/0001-38, com sede na Rodovia PE 60 s/nº Km 02, nesta cidade, neste ato representada por seu Sócio Sr. José Cleomatson da Cruz, brasileiro, casado, Industrial, Id. nº 1.328.153 SSP/PE e CPF nº 137.462.004-15, residente na Rua Curicuri nº 1022/801, centro, Petrolina/PE. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, fl. 163, do livro 328-E, Prot. 1234, datada de 29 de setembro de 2006. **VALOR:** declarado R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Valor Fiscal: R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais). Recolhido R\$ 8,00. Quitação nº 0005- 19.10.06. Ag. Bancária B. Real (a) Ildelfonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

R-9 - 9010 - Em, 23 de junho de 2.010. **PROMITENTE:** CERÂMICA PORTO RICO LTDA, acima qualificada. **PROMISSÁRIA:** DELMA AURILIA SAMPAIO ARCOVERDE, brasileira, divorciada, empresaria, portadora da Id. nº 601.472- SSP/PE e CPF nº 019.611.104-82, residente à Av. Domingos Ferreira nº 4040 APT. 102, Boa Viagem, Recife-PE. **TÍTULO:** Promessa. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de compromisso de compra e venda em caráter irrevogável e irretroatável, datado de 06.2010. **VALOR:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Recolhido R\$ 8,00. Quitação nº 0111-05-7-10. Ag. Bancária B. Real. (a) Ana Rosa Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

R-9 - 9010 - Em, 23 de dezembro de 2.010. **ÔNUS:** A. Fiduciária. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A. ag. Recife/PE. **DEVEDOR:** CERÂMICA PORTO RICO LTDA, já qualificada. **AVALISTAS:** Cleomatson Arcoverde Cruz e DELMA AURILIA SAMPAIO ARCOVERDE, acima qualificados. **VALOR:** R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Vencimento: em 1096 dias (30 de dezembro de 2013). **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Célula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/2960/9704-7 emitida em 20.12.2010. **OBS:** demais cláusulas e condições são constantes da Cédula ora registrada. Recolhido R\$ 262,50. Quitação nº 9A2-23.12.10. Ag. Bancária B. Brasil. (a) Ana Rosa Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

CERTIDÃO

CERTIFICO que, os atos registraes supra, inclusive a Matrícula nº 9.010 são a reprodução fiel desses mesmos atos digitados no Livro nº 2-AG, à (s) folha (s). 208 deste Cartório, devendo os próximos registros e averbações relativos ao imóvel da presente Matrícula, serem lançados aqui, logo abaixo, vez que esta ficha, substitui integralmente. Mandei copiar o inteiro teor da referida matrícula, conferi e subscrevo. Está conforme com o original, dou fé. Cabo de Santo Agostinho, 10 de novembro de 2015. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro/Subst.

AV-4 - 9010 - Em, 17 de novembro de 2015. **PROCEDE-SE** nesta data, pelo requerimento formulado em 06 de novembro de 2013, consoante autorização dada pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila

AAB 0987014

Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta
Vânia Mª. de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão nº 188 - Cabo de sto. Agostinho PE CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35
email: cartorio1oficiocabo@yahoo.com.br
Fone: (81) 3521.0393 Fax: (81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

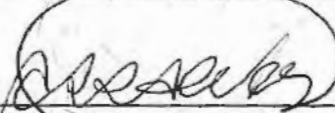
Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

Yara, Osasco/SP, neste ato representado por sua procuradora Dra. Aline Patrícia A. M. de Menezes Costa, OAB/PE nº 29.310, **instruído com a prova das Notificações dos Devedores CERÂMICA PORTO RICO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 70.237.185/0001-38, com sede na Rod. PE 60 s/nº Km 02, neste município, neste ato representado por **JOSÉ CLEOMATSON DA CRUZ**, brasileiro, casado, industrial, Id. nº 1.328.153 SSP/PE e CPF nº 137.462.004-15, residente na Rua Ouricuri nº 1022/801, centro, Petrolina/PE; **JOSÉ CLEOMATSON DA CRUZ**, já qualificado; **CLEOMATSON ARCOVERDE CRUZ**, brasileiro, casado, diretor, Id. nº 5.503.653 SSP/PE e CPF nº 034.066.174-76, residente na Av. Domingos Ferreira nº 4.040, Apt. 102, Boa Viagem, Recife/PE; e **DELMA AURILIA SAMPAIO ARCOVERDE**, brasileira, divorciada, empresária, Id. nº 601.472 SSP/PE e CPF nº 019.611.104-82, residente na Av. Domingos Ferreira nº 4.040, Apt. 102, Boa Viagem, Recife/PE, com a Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, e, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 279.225,00 (duzentos e setenta e nove mil, duzentos e vinte e cinco reais), conforme Guia de Quitação do I.T.B.I. nº 0004143 em 17.08.15, **Promovo a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº 9.010, na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, em virtude do não cumprimento da obrigação, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente, promover a averbação dos autos de Leilão Público Negativo, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Protocolado 1-F sob o nº 26.748. Valor declarado: 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Foi recolhida a Taxa TSNR no valor de R\$ 10,92, pela quitação nº 0006670 em 21.10.15, através da Ag. do Banco Bradesco. **GUIA nº 0004740629**. O referido é verdade; dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subtº

CERTIFICO finalmente que, o imóvel retro e supra mencionado, encontra-se gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA; PROMESSA DE COMPRA E VENDA**, conforme registros lavrados nos R.2 e R.3 e **CONSOLIDAÇÃO** em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, nos termos do que consta da Averbação lavrada na Av.4 acima.. Dou fé.

EJN Recepção: 1873, matrícula: Matrícula, 9010, data por exetenso: 23 de novembro de 2015, Emolumentos: R\$ 31,46, TSNR: R\$ 6,29, FERC: R\$ 3,15, Total: R\$ 37,75 Guia 4908260 de acordo com a lei estadual nº 111.0000, de 10/03/1983 Selo: 0150615.VTW10201401.04811

Consulte Autenticidade deste Selo em www.tipe.jus.br/selodigital



Oficial do Registro

CARTÓRIO- 1º OFÍCIO
ILDEFONSO TORRES DE SA
TABELIÃO
ANA ROSÁ DE VASCONCELOS ALVES
VÂNIA Mª DE A. FELICIANO
SUSSTITUTA
CABO DE ST. AGOSTINHO, R.É...

AAB 098701

Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta

Vânia Mª. de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Rua Dr. Antônio de Souza Leão nº 188 - Cabo de Sto. Agostinho PE CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35
email: cartorio1oficiocabo@yahoo.com.br
Fone: (81) 3521.0393 Fax: (81) 3521.0033

Eu, ILDEFONSO TORRES DE SÁ, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, dando buscas nos livros de Registro Geral de Imóveis deste Cartório a meu cargo, encontrei que: **DELMA AURILIA SAMPAIO ARCOVERDE**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Id. nº 601.472-SSP/PE e CPF nº 019.611.104-82, residente à Av. Domingos Ferreira nº 4040 APT. 102, Boa Viagem, Recife-PE é **PROMISSARIA COMPRADORA** do **LOTE DE TERRENO nº 36 (trinta e seis) DA QUADRA J, componente do LOTEAMENTO VICENTE PINZON, deste Município, conforme registros lavrados na ficha 01 do livro 02 na matrícula nº 9.024, que segue abaixo transcrito:**

Dados do Imóvel: **LOTE DE TERRENO nº 36 (trinta e seis) DA QUADRA J, componente do LOTEAMENTO VICENTE PINZON, deste Município, com uma área total de 300,00m²**, medindo de frente 10,00 metros e confronta-se com a Rua Projetada G; pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta-se com o lote 35; pelo lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta-se com o lote nº 37 e pela linha de fundos mede 10,00 metros e confronta-se com o lote nº 16. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 4.3175.143.03.0343.0000.0, sequencial 1.059487-6.

Dados do Proprietário: **FERNANDO BRITO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, advogado, Id. nº 467.478 SSP/PE e CPF nº 000.423.904-00 e s/m. **MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, Auditora Fiscal aposentada, Id. nº 561.174 SSP/PE e CPF nº 167.198.754-34, brasileiros, casados, residentes na Rua Irmã Lúcia nº 112/1601, Casa Forte, Recife-PE

Registro Anterior: Loteamento registrado às fls. 103/107, do Livro 2-AF, matrícula 8.662-R.1, em 28 de março de 2005. (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

R-1 - 9024 - Em, 16 de Outubro de 2006. **TRANSMITENTES: FERNANDO BRITO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO** e s/m. **MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, acima qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador Sr. Antônio José Miranda Cordeiro, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, Id. nº 1.064.008 SSP/PE e CPF nº 127.224.564-00, residente na Rua



Dr. Virgílio Marques nº 348, Iputinga, Recife/PE, conforme procuração lavrada nas Notas do 3º Ofício-Cartório Francisco Gomes, da Comarca de Olinda/PE, livro 059, fls. 191/191v, em 27.05.2002, registrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca, nº de ordem 370, Livro Registros de Procurações nº 05, fl. 110v, em 20.09.2006. **ADQUIRENTE:** CERÂMICA PORTO RICO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 70.237.185/0001-38, com sede na Rodovia PE 60 s/nº km 02, nesta cidade, neste ato representada por seu Sócio, Sr. José Cleomatson da Cruz, brasileiro, casado, Industrial, Id. nº 1.328.153 SSP/PE e CPF nº 137.462.004-15, residente na Rua Ouricuri nº 1022/801, centro, Petrolina/PE. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, fl. 153, do livro 328-E, Prot. 1234, datada de 29 de setembro de 2006. **VALOR:** declarado R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Valor Fiscal: R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais). Recolhido R\$ 8,00. Quitação nº 0005 - 19.10.06. Ag. Bancária B. Real. (a) Ildfonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

9-2 - 9024 - Em, 23 de Junho de 2.010. **PROMITENTE:** CERÂMICA PORTO RICO LTDA. acima qualificada. **PROMISSÁRIA:** DELMA AURILIA SAMPAIO ARCOVERDE, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Id. nº 601.472-SSP/PE e CPF nº 019.611.104-82, residente à Av. Domingos Ferreira nº 4040 APT. 103 Boa Viagem, Recife-PE. **TÍTULO:** Promessa. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de compromisso de compra e venda em caráter irrevogável e irretroatável, datado de 06.2010. **VALOR:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Recolhido R\$ 8,00. Quitação nº 0111-05.7.10. Ag. Bancária B. Real. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

9-3 - 9024 - Em, 23 de Dezembro de 2010. **ÔNUS:** A. Fiduciária. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A. ag. Recife-PE. **DEVEDOR:** CERÂMICA PORTO RICO LTDA, já qualificada. **AVALISTAS:** Cleomatson Arcoverde Cruz e Delma Aurilia Sampaio Arcoverde, acima qualificados. **VALOR:** R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). **VENCIMENTO:** em 1096 dias (30 de dezembro de 2013). **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/2960/0704-7 emitida em 20.12.2010. **OBS:** demais cláusulas e condições são constante da cédula ora registrada. Recolhido R\$ 262,50. Quitação nº 9A2-23.12.10. Ag. Bancária B. Brasil. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

CERTIDÃO

CERTIFICO que, os atos registraes supra, inclusive a Matrícula nº 9.024 são a reprodução fiel desses mesmos atos digitados no Livro nº 2-AG, à(s) folha(s). 222 deste Cartório, devendo os próximos registros e averbações relativos ao imóvel da presente Matrícula, serem lançados aqui, logo abaixo, vez que esta ficha, substitui integralmente. Mandei copiar o inteiro teor da referida matrícula, conferi e subscrevo. Está conforme com o original, dou fé. Cabo de Santo Agostinho, 12 de novembro de 2015. Eu. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subsc.

AAB 0190114

Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial
 Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta
 Vânia Mª. de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão nº 188 - Cabo de sto. Agostinho PE CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35
 email: cartorio1oficiocabo@yahoo.com.br
 Fone: (81) 3521.0393 Fax: (81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

AV-4 - 9024 - . Em, 17 de novembro de 2015. **PROCEDE-SE** nesta data, pelo requerimento formulado em 06 de novembro de 2013, consoante autorização dada pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, neste ato representado por sua procuradora Dra. Aline Patrícia A. M. de Menezes Costa, OAB/PE nº 29.310, instruído com a prova das Notificações dos Devedores **CERÂMICA PORTO RICO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 70.237.185/0001-38, com sede na Rod. PE 60 s/nº Km 02, neste município, neste ato representado por **JOSÉ CLEOMATSON DA CRUZ**, brasileiro, casado, industrial, Id. nº 1.328.153 SSP/PE e CPF nº 137.462.004-15, residente na Rua Ouricuri nº 1022/801, centro, Petrolina/PE; **JOSÉ CLEOMATSON DA CRUZ**, já qualificado; **CLEOMATSON ARCOVERDE CRUZ**, brasileiro, casado, diretor, Id. nº 5.503.653 SSP/PE e CPF nº 034.066.174-76, residente na Av. Domingos Ferreira nº 4.040, Apt. 102, Boa Viagem, Recife/PE; e **DELMA AURILIA SAMPAIO ARCOVERDE**, brasileira, divorciada, empresária, Id. nº 601.472 SSP/PE e CPF nº 019.611.104-82, residente na Av. Domingos Ferreira nº 4.040, Apt. 102, Boa Viagem, Recife/PE, com a Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, e, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 279.225,00 (duzentos e setenta e cinco mil, duzentos e vinte e cinco reais), conforme Guia de Quitação do I.T.B.I. nº 0004157 em 17.08.15, **Promovo a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº 9.024, na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, em virtude do não cumprimento da obrigação, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente, promover a averbação dos autos de Leilão Público Negativo, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Protocolado 1-F sob o nº 26.748. Valor declarado: 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Foi recolhida a Taxa TSNR no valor de R\$ 10,92, pela quitação nº 0006682 em 21.10.15, através da Ag. do Banco Bradesco. **GUIA nº 0004744314**. O referido é verdade; dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subtº

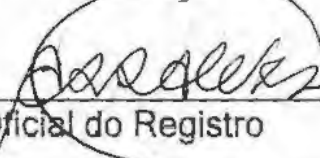
CERTIFICO finalmente que o imóvel retro e supra mencionado encontra-se gravado com **Alienação Fiduciária, PROMESSA DE COMPRA E**

VALOR EM TUDO TERRITÓRIO NACIONAL - INSCRIÇÃO, REGISTRO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VENDA, conforme registros lavrados nos R.2 e R.3 e **CONSOLIDAÇÃO** em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, nos termos do que consta da Averbação lavrada no Av.4 acima. Dou fé.

EJN Recepção: 1873, matricula: Matrícula 9024, data por exetenso: 26 de novembro de 2015, Emolumentos: R\$ 31,46, TSNR: R\$ 6,29, FERC: R\$ 3,15, Total: R\$ 37,75 Guia 4908260 de acordo com a lei estadual nº 111.0000, de 10/03/1983 Selo: 0150615.CMG10201401.04988

Consulte Autenticidade deste Selo em www.tjpe.jus.br/selodigital



Oficial do Registro

CARTÓRIO- 1º OFÍCIO
ILDEFONSO TORRES DE SA
TABELIÃO
ANA ROSA DE VASCONCELOS ALVES
VANIA Mª DE A. FELICIANO
SUBSTITUTA
CABO DE ST. AGOSTINHO-PE

AAB 0190115