

**REGISTRO DE IMÓVEIS**Fls.: **1**

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ano: **2010**

Matrícula Nº 57.178

Data de Setembro de 2008

Localização: Nesta Comarca de Brusque, neste Município de Brusque, Bairro Centro, no lado esquerdo da Rua Mathilde Schaefer.

Empreendimento: RESIDENCIAL RAYNÉRIO OSWALDO KRIEGER.

Unidade Autônoma: VAGA 37.

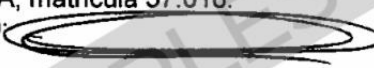
Áreas da Unidade Autônoma: Privativa Real: 20,50 m²; De uso comum: 4,86 m²; Real Global: 25,36 m²; Fração ideal do solo: 0,578%, correspondente à 3,852 m².

Delimitações da Unidade Autônoma: Frente, ao norte, com a Rua Mathilde Schaefer; Fundos, ao sul, com a área comum da garagem; Lado esquerdo, ao oeste, com a área comum da garagem; Lado direito, ao leste, com a escadaria.

Terreno: Com a área de 665,915 m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente: 24,57 metros, com o lado esquerdo da Rua Mathilde Schaefer; Fundos: em três lances, o primeiro com 15,50 metros, o segundo com 3,80 metros, ambos com terras de 3 Z Construção e Incorporação Ltda, e terceiro com 9,07 metros, com terras de Hang & Silva Participações Ltda; Lado direito: 25,70 metros, com terras de Celia Cardoso Szpoganicz; Lado esquerdo: 29,50 metros, com terras de Plácido Maestri.Proprietária: **3 Z CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 02.340.655/0001-34, com sede em Rua Barão do Rio Branco, nº 12, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque.

Registro Anterior: Livro 2-A, matrícula 57.018.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

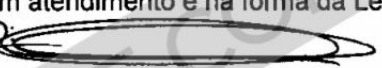

Sergio Roberto Duarte
Oficial Substituto**R.1-57.178.** Em 01 de Setembro de 2008. Protocolo nr. 116.493, em 26/08/2008.

Abertura de matrícula de Unidade Autônoma.

Instituidora: **3 Z CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 02.340.655/0001-34, com sede em Rua Barão do Rio Branco, nº 12, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, representada por **LEILA BADO ZEN**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada à Rua Celso Schaefer, nº 77, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 455.308.159-87, portador(a) na C.I. sob nº 1.244.505/SESP/SC, por **ANDRE LUIZ ZEN**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado à Rua Celso Schaefer, nº 77, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 582.594.309-91, portador(a) na C.I. sob nº 1.294.829-2/SSP/SC e por **ARLINDO LUIZ ZEN**, brasileiro, casado, construtor, residente e domiciliado à Rua Alberto Muller, nº 1190, Bairro Limeira, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 309.682.599-87, portador(a) na C.I. sob nº 3/R 614.706/SSI/SC.

Título: Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, lavrada em Notas do Tabelionato Gevard, 1o. Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em 20 de agosto de 2008, no livro 0577, fls. 099/108, em atendimento e na forma da Lei Federal 4.591/64.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

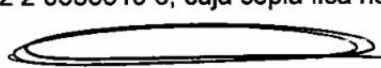

Sergio Roberto Duarte
Oficial Substituto**R.2-57.178.** Em 26 de Janeiro de 2009. Protocolo nr. 118.706, em 26/01/2009.

Registro de Desincorporação Imobiliária.

Transmitente: **3Z CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 02.340.655/0001-20, com sede em Brusque, SC.Adquirente: **MORATTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 08.475.810/0001-06, com sede em Rua Barão do Rio Branco, 12, Bairro Centro, neste Município de Brusque, SC.

Título: Requerimento, datado de 21 de janeiro de 2009, acompanhado de Protocolo de Intenção e Justificação de Incorporação, datado de 31 de julho de 2008, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob o nr. 20081464243, protocolo nr. 08/146424-3, de 29/08/2008, Empresa 42 2 0385519 6, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivada.

O OFICIAL SUBSTITUTO:


Sergio Roberto Duarte
Oficial Substituto**R.3-57.178.** Em 21 de Fevereiro de 2011. Protocolo nº 129.988, em 21/02/2011.

Registro de Escritura Pública de Compra e Venda.

Vendedor(es): **MORATTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 08.475.810/0001-06, com sede em Rua Barão do Rio Branco, 12, Bairro Centro, neste Município de Brusque, SC, representada por **LEILA BADO ZEN**, brasileira, casada, nascida em 26/11/1965, empresária, residente e domiciliada à Rua Celso Schaefer, nº 77, Bairro São

Continua no verso

Continuação do Registro Nº.

3-57.178

Fls.: 1-V

nascida em 26/11/1965, empresária, residente e domiciliada à Rua Celso Schaefer, nº 77, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 455.308.159-87, portador(a) na C.I. sob nº 1.244.505/SESPDC-SC

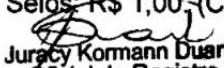
Comprador(es): **MARIA GORETI LEITE**, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Avendia Consul Carlos Renaux, nº 19, apto 301, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 432.942.869-53, portador(a) na C.I. sob nº 2.343.771/SSP-SC.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato W. Souza, 2º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 14/02/2011, no Livro 0187-C, fls. 159.

Valor: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Emolumentos: R\$ 77,93 + Selos: R\$ 1,00 (CAF 97620)

A OFICIALA:


Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.4-57.178. Em 22 de Março de 2011. Protocolo nº 130.450, de 22/03/2011.

Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).

Devedore(s) Fiduciante(s): **LAVANDERIA TARGHO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC

Terceiros Garantidores: **MARIA GORETI LEITE**, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Avendia Consul Carlos Renaux, nº 19, apto 301, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 432.942.869-53, portador(a) na C.I. sob nº 2.343.771/SSP-SC

Credora Fiduciária: **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco - Cidade de Deus - SP.

Título: Cédula de Crédito Bancária, Empréstimo - Capital de Giro, nº 237/02990/0001, firmado em 21 de março de 2011

Objeto: O imóvel da presente matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 432.600,00.

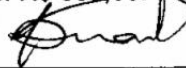
Valor Liberado/Solicitado: R\$ 325.000,00; prazo da operação: 1888 dias; data da liberação do Crédito: R\$ 25/03/2011; taxa de juros efetiva: 1,89% a.m.; taxa de juros 25,19%; valor da IOF: R\$ 6.099,84; valor da tarifa: R\$ 200,00; quantidade de parcelas: 60; vencimento de parcela: 25/06/2011; vencimento da última parcela: 25/05/2016.

Demais Condições: As constantes do contrato, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivado.

O FRJ foi pago no valor de R\$ 434,00; na data de 22/03/2011.

Emolumentos: R\$ 868,00 + Selos: R\$ 2,00. (CBI 07326 e CBI 07327)

A OFICIALA:

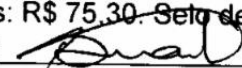


AV.5-57.178. Em 22 de maio de 2013. Protocolo 146.761, 21/05/2013. **Averbação Premonitória.** Requerimento firmado por Fernando Batista, inscrito na OAB/SC sob nº 28.135, requerendo a execução do ato,

nos termos do art. 615-A, do Código de Processo Civil, em redação dada pela Lei 11.382/2006, e comprovado por Certidão, emitida pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Brusque, subscrita pelo Escrivão Judicial Ademir Luiz Tognon, averba-se a **existência de Ação Premonitória - Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente**, de nº 011.12.012540-5, distribuída à Vara Comercial desta Comarca, onde são partes como Exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, e Executados **LAVANDERIA TARGHO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC; **GABRIELA GROH**, inscrito(a) do CPF nº 048.356.879-14; e **MARIA GORETI LEITE**, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Avendia Consul Carlos Renaux, nº 19, apto 301, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 432.942.869-53, portador(a) na C.I. sob nº 2.343.771/SSP-SC, sendo o valor da causa de R\$ 122.458,72 (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos).

Emolumentos: R\$ 75,30. Setor de fiscalização: DBS02857-UD6F R\$ 1,35.

A OFICIALA:



Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

Continua na ficha 2



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 2

LIVRO nº 02

Registro Geral

Ano: 2014

Matrícula nº 57.178

Continuação:

AV.6-57.178. Em 29 de Abril de 2014. Protocolo nº 154.378, em 09/04/2014. Aditamento à Cédula de Crédito Bancário.

Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel (Hipoteca ou Alienação Fiduciária), contrato nº 4536562, firmado nesta cidade de Brusque/SC, em data de 02 de Abril de 2014.

Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.4 da presente matrícula, no intuito Consolidar o Saldo Devedor e a Nova Forma de Pagamento, conforme condições a seguir discriminadas:

Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração: Mora ou Vencimento: 25/11/2013. Saldo Devedor Total da Cédula: R\$ 251.519,11. Data Base: 02/04/2014. Valor do Desconto, Condicionado ao Pontual Pagamento do Ajustado: R\$ 3.519,11. Valor Renegociado: R\$ 248.000,00. Quantidade de Parcelas: 60. Juros Remuneratórios: Mensal: 1,5%; Anual: 19,5618171%. Atualização Monetária: Sim. Vencimento Inicial: 25/05/2014. Vencimento Final: 25/04/2019.

Demais Condições: As demais condições são as constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento.

Emolumentos: R\$ 79,90 + Selo de fiscalização: DLJ14491-H9GH R\$ 1,45. **Juracy Kormann Duarte**
A OFICIALA: **Oficial do Registro**

AV.7-57.178. Em 08 de Janeiro de 2015. Protocolo nº 160.792, de 19/12/2014. Consolidação de Propriedade.

Transmitente/Interveniente Fiduciante: **MARIA GORETI LEITE**, brasileira, nascida em 18/07/19665, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Matilde Schaefer, nº 211, apto. 202, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 2.343.771/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 432.942.869-53.

Transmitente/Devedora Fiduciante: **LAVANDERIA TARGHO LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-95, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC.

Adquirente/Credor Fiduciário: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, SP.

Título: Requerimento firmado pela Adquirente, em data de 12 de Dezembro de 2014, requerendo a **Consolidação da Propriedade**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97.

O ITBI nº 3965/2014, no valor de R\$ 516,13, sobre a avaliação de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), foi recolhido em data de 17/12/2014, junto a agência da CEF. O FRJ nº 0000.50020.1096.7491, no valor de R\$ 50,00, foi recolhido em data de 08/01/2015, junto a agência do BBD.

OBS.: Fica a proprietária cientificada da restrição da disponibilidade decorrente do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, que somente poderá ocorrer a alienação do imóvel da presente matrícula, por meio de público leilão.

Emolumentos: R\$ 49,33 + Selo de fiscalização: DSN51991-VL46 R\$ 1,55.

A OFICIALA: **JURACY KORMANN DUARTE**:

AV.8-57.178. Em 08 de Janeiro de 2015. Protocolo nº 160.792, de 19/12/2014. Inscrição Imobiliária.

Objetivo: Averba-se, que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Brusque/SC, sob o nº 01.14.044.1003.049.

Emolumentos: R\$ 79,90 + Selo de fiscalização: DSN51986-QXXB R\$ 1,55.

A OFICIALA: **JURACY KORMANN DUARTE**:

AV.9-57.178. Em 12 de Fevereiro de 2015. Protocolo: 161.573, 04/02/2015. **Cancelamento de Averbação Acautelatória**

Através do instrumento particular, datado de 26 de janeiro de 2015, firmado pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, SP, neste ato representado por sua procuradora, **Daniele Beckhauser de Andrade**, brasileira, solteira, advogada, inscrito(a) no CPF nº 026.106.659-54, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº 16.829-OAB/SC, com endereço profissional na Avenida Brasil, nº 1500, Sibara Center, sala 403, Bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, conforme instrumento particular de Substabelecimento de Procuração, e que ficam arquivados neste Ofício, faço o cancelamento da Averbação Premonitória constante do Av.5 da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DTY09945-GNHR - R\$ 1,55.

A OFICIALA: **JURACY KORMANN DUARTE**:

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

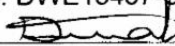
(Continua no verso)

Continuação do Registro nº 157.178

Ficha 2 - verso

AV.10-57.178. Em 11 de Maio de 2015. Protocolo nº 163.218, de 24/04/2015. Suspensão da Consolidação. Nos termos do Ofício nº 0304211-42.2014.8.24.0011-0003, datado de 14/04/2015, expedido nos Autos da Ação Cautelar Inonimada/PROC nº 0304211-42.2014.8.24.0011 da Vara Comercial desta Comarca de Brusque/SC, onde figura como Autora **MARIA GORETI LEITE**, brasileira, nascida em 18/07/19665, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Matilde Schaefer, nº 211, apto. 202, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 2.343.771/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 432.942.869-53 e como Réu **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, SP, por determinação da MM. Juíza de Direito, Drª Clarice Ana Lanza-rini, procedo a suspensão dos atos expropriatórios nas Matrículas nº 57.131 e 57.178 do Livro 2 deste Ofício, por deferimento da medida liminar nos autos da Ação Cautelar Inonimada e concessão de efeito suspensivo ativo em Agravo de Instrumento nº 2015.009710-2, respectivamente.

Emolumentos: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DWE15457-SSUB R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 02 da matrícula nº 57.178 serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGJSC. Brusque-SC 16 de AGOSTO de 2014.



Rosineide Machado
ESCREVENTE



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 03

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0057178-90

Matrícula nº 57.178

Av.11-57.178, em 16 de agosto de 2024.

Prot. 247.168, datado de 08/08/2024.

CANCELAMENTO DE AÇÕES: Nos termos do requerimento formulado pelo Executado, instruído de Sentença e Certidão de Trânsito em Julgado, em 31/07/2017 e 23/04/2024, oriundos dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível, de número 0301154-79.2015.8.24.0011, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Brusque/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A SUSPENSÃO DA CONSOLIDAÇÃO** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número **AV.10/57.178**.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HFE39836-BATQ: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**Fls.: **1**Ano: **2008**

Matrícula Nº. 57.131

Data de Setembro de 2008

Localização: Nesta Comarca de Brusque, neste Município de Brusque, Bairro Centro, no lado esquerdo da Rua Mathilde Schaefer.

Empreendimento: RESIDENCIAL RAYNÉRIO OSWALDO KRIEGER.

Unidade Autônoma: APARTAMENTO 202, localizado no quarto piso ou terceiro pavimento.

Áreas da Unidade Autônoma: Privativa Real: 146,00 m²; De uso comum: 34,64 m²; Real Global: 180,64 m²; Fração ideal do solo: 4,120%, correspondente à 27,436 m².

Delimitações da Unidade Autônoma: Frente, ao norte, com a Rua Mathilde Schaefer; Fundos, ao sul, com o Residencial Elvira; Lado esquerdo, ao oeste, com terras de Plácido Maestri; Lado direito, ao leste, com o Apartamento 201.

Terreno: Com a área de 665,915 m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente: 24,57 metros, com o lado esquerdo da Rua Mathilde Schaefer; Fundos: em três lances, o primeiro com 15,50 metros, o segundo com 3,80 metros, ambos com terras de 3 Z Construção e Incorporação Ltda, e terceiro com 9,07 metros, com terras de Hang & Silva Participações Ltda; Lado direito: 25,70 metros, com terras de Celia Cardoso Szpoganicz; Lado esquerdo: 29,50 metros, com terras de Plácido Maestri.

Proprietária: **3 Z CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 02.340.655/0001-34, com sede em Rua Barão do Rio Branco, nº 12, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque.

Registro Anterior: Livro 2-A, matrícula 57.018.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.1-57.131. Em 01 de Setembro de 2008. Protocolo nr. 116.493, em 26/08/2008.

Abertura de matrícula de Unidade Autônoma.

Instituidora: **3 Z CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 02.340.655/0001-34, com sede em Rua Barão do Rio Branco, nº 12, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, representada por **LEILA BADO ZEN**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada à Rua Celso Schaefer, nº 77, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 455.308.159-87, portador(a) na C.I. sob nº 1.244.505/SESP/SC, por **ANDRE LUIZ ZEN**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado à Rua Celso Schaefer, nº 77, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 582.594.309-91, portador(a) na C.I. sob nº 1.294.829-2/SSP/SC e por **ARLINDO LUIZ ZEN**, brasileiro, casado, construtor, residente e domiciliado à Rua Alberto Muller, nº 1190, Bairro Limeira, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 309.682.599-87, portador(a) na C.I. sob nº 3/R 614.706/SSI/SC.

Título: Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, lavrada em Notas do Tabelionato Gevard, 1o. Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em 20 de agosto de 2008, no livro 0577, fls. 099/108, em atendimento e na forma da Lei Federal 4.591/64.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.2-57.131. Em 26 de Janeiro de 2009. Protocolo nr. 118.706, em 26/01/2009.

Registro de Desincorporação Imobiliária.

Transmitente: **3Z CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 02.340.655/0001-20, com sede em Brusque, SC.

Adquirente: **MORATTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 08.475.810/0001-06, com sede em Rua Barão do Rio Branco, 12, Bairro Centro, neste Município de Brusque, SC.

Título: Requerimento, datado de 21 de janeiro de 2009, acompanhado de Protocolo de Intenção e Justificação de Incorporação, datado de 31 de julho de 2008, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob o nr. 20081464243, protocolo nr. 08/146424-3, de 29/08/2008, Empresa 42 2 0385519 6, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivada.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.3-57.131. Em 21 de Fevereiro de 2011. Protocolo nº 129.988, em 21/02/2011.

Registro de Escritura Pública de Compra e Venda.

Vendedor(es): **MORATTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 08.475.810/0001-06, com sede em Rua Barão do Rio Branco, 12, Bairro Centro, neste Município de Brusque, SC, representada por **LEILA BADO ZEN**, brasileira, casada, nascida em 26/11/1965, empresária, residente e domiciliada à Rua Celso Schaefer, nº 77, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 455.308.159-87, portador(a) na C.I. sob nº

Continua no verso

Continuação do Registro Nº.

3-57.131

Fls.: 1-V

1.244.505/SESPDC-SC

Comprador(es): **MARIA GORETI LEITE**, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Avenida Consul Carlos Renaux, nº19, apto 301, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 432.942.869-53, portador(a) na C.I. sob nº 2.343.771/SSP-SC.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato W. Souza, 2º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 14/02/2011, no Livro 0187-C, fls. 159.

Valor: R\$ 226.500,00 (duzentos e vinte e seis mil e quinhentos reais).

Emolumentos: R\$ 868,00 + Selos: R\$ 1,00 (GAF 97619)

A OFICIALA:

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.4-57.131. Em 22 de Março de 2011. Protocolo nº 130.450, de 22/03/2011.

Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).

Devedore(s) Fiduciante(s): **LAVANDERIA TARGHO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC

Terceiros Garantidores: **MARIA GORETI LEITE**, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Avenida Consul Carlos Renaux, nº19, apto 301, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 432.942.869-53, portador(a) na C.I. sob nº 2.343.771/SSP-SC

Credora Fiduciária: **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco - Cidade de Deus - SP.

Título: Cédula de Crédito Bancária, Empréstimo - Capital de Giro, nº 237/02990/0001, firmado em 21 de março de 2011

Objeto: O imóvel da presente matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 432.600,00.

Valor Liberado/Solicitado: R\$ 325.000,00; prazo da operação: 1888 dias; data da liberação do Crédito: R\$ 25/03/2011; taxa de juros efetiva: 1,89% a.m.; taxa de juros 25,19%; valor da IOF: R\$ 6.099,84; valor da tarifa: R\$ 200,00; quantidade de parcelas: 60; vencimento de parcela: 25/06/2011; vencimento da última parcela: 25/05/2016.

Demais Condições: As constantes do contrato, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivado.

O FRJ foi pago no valor de R\$ 434,00; na data de 22/03/2011.

Emolumentos: R\$ 868,00. + Selos: R\$ 2,00. (CBI 07326 e CBI 07327)

A OFICIALA:

AV.5-57.131. Em 22 de maio de 2013. Protocolo 146.761, 21/05/2013. **Averbação Premonitória.** Requerimento firmado por Fernando Batista, inscrito na OAB/SC sob nº 28.135, requerendo a execução do ato,

nos termos do art. 615-A, do Código de Processo Civil, em redação dada pela Lei 11.382/2006, e comprovado por Certidão, emitida pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Brusque, subscrita pelo Escrivão Judicial Ademir Luiz Tognon, averba-se a **existência de Ação Premonitória - Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente**, de nº 011.12.012540-5, distribuída à Vara Comercial desta Comarca, onde são partes como Exequente **BANCO BRADESCO S.A.**,

instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, e Executados **LAVANDERIA TARGHO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC; **GABRIELA GROH**, inscrito(a) do CPF nº 048.356.879-14; e **MARIA GORETI LEITE**, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Avenida Consul Carlos Renaux, nº19, apto 301, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 432.942.869-53, portador(a) na C.I. sob nº 2.343.771/SSP-SC, sendo o valor da causa de R\$ 122.458,72 (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos).

Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DBS02856-Q02H R\$ 1,35.

A OFICIALA:

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

AV.6-57.131. Em 08 de Janeiro de 2015. Protocolo nº 160.792, de 19/12/2014. Consolidação de Propriedade.

Transmitente/Interveniente Fiduciante: **MARIA GORETI LEITE**, brasileira, nascida em 18/07/19665, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Matilde Schaefer, nº 211, apto. 202, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 2.343.771/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 432.942.869-53.

Continua na ficha 2



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 2

LIVRO nº 02

Registro Geral

Ano: 2015

Matrícula nº 57.131**Continuação: AV.~**

Transmitente/Devedora Fiduciante: **LAVANDERIA TARGHO LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-95, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC.

Adquirente/Credor Fiduciário: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, SP.

Título: Requerimento firmado pela Adquirente, em data de 12 de Dezembro de 2014, requerendo a **Consolidação da Propriedade**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97.

O ITBI nº 3964/2014, no valor de R\$ 8.248,13, sobre a avaliação de R\$ 411.600,00 (quatrocentos e onze mil e seiscentos reais), foi recolhido em data de 17/12/2014, junto a agência da CEF. O FRJ nº 0000.50020.1094.8155, no valor de R\$ 520,00, foi recolhido em data de 19/12/2014, junto a agência da Sicoob.

OBS.: Fica a proprietária cientificada da restrição da disponibilidade decorrente do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, que somente poderá ocorrer a alienação do imóvel da presente matrícula, por meio de público leilão.

Emolumentos: R\$ 346,00 + Selo de fiscalização: DSN51984-KTE7 R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.7-57.131. Em 08 de Janeiro de 2015. Protocolo nº 160.792, de 19/12/2014. Inscrição Imobiliária.

Objetivo: Averba-se, que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Brusque/SC, sob o nº 01.14.044.1003.003.

Emolumentos: R\$ 79,90 + Selo de fiscalização: DSN51985-D6BG R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.8-57.131. Em 12 de Fevereiro de 2015. Protocolo: 161.573, 04/02/2015. **Cancelamento de Averbação Acautelatória**

Através do instrumento particular, datado de 26 de janeiro de 2015, firmado pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, SP, neste ato representado por sua procuradora, **Daniele Beckhauser de Andrade**, brasileira, solteira, advogada, inscrito(a) no CPF nº 026.106.659-54, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº 16.829-OAB/SC, com endereço profissional na Avenida Brasil, nº 1500, Sibara Center, sala 403, Bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, conforme instrumento particular de Substabelecimento de Procuração, e que ficam arquivados neste Ofício, faço o cancelamento da Averbação Premonitória constante do Av.5 da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DTY09944-1S0A - R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.9-57.131. Em 11 de Maio de 2015. Protocolo nº 163.218, de 24/04/2015. Suspensão da Consolidação.

Nos termos do Ofício nº 0304211-42.2014.8.24.0011-0003, datado de 14/04/2015, expedido nos Autos da Ação Cautelar Inonimada/PROC nº 0304211-42.2014.8.24.0011 da Vara Comercial desta Comarca de Brusque/SC, onde figura como Autora **MARIA GORETI LEITE**, brasileira, nascida em 18/07/19665, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Matilde Schaefer, nº 211, apto. 202, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 2.343.771/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 432.942.869-53 e como Réu **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, SP, por determinação da MM. Juíza de Direito, Drª Clarice Ana Lanzarini, procedo a suspensão dos atos expropriatórios nas Matrículas nº 57.131 e 57.178 do Livro 2 deste Ofício, por deferimento da medida liminar nos autos da Ação Cautelar Inonimada e concessão de efeito suspensivo ativo em Agravo de Instrumento nº 2015.009710-2, respectivamente.

Emolumentos: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DWE15456-YWFT R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 02 da matrícula nº 57.131 serão Livrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício circular nº 194/2010 da CGI-SC. Brusque-SC 16 de AGOSTO de 2024

Rosineide Machado
ESCRFVENTE



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 03

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0057131-37

Matrícula nº 57.131

Av.10-57.131, em 16 de agosto de 2024.

Prot. 247.168, datado de 08/08/2024.

CANCELAMENTO DE AÇÕES: Nos termos do requerimento formulado pelo Executado, instruído de Sentença e Certidão de Trânsito em Julgado, em 31/07/2017 e 23/04/2024, oriundos dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível, de número 0301154-79.2015.8.24.0011, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Brusque/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A SUSPENSÃO DA CONSOLIDAÇÃO** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número **AV.9/57.131**.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HFE39835-S5O9: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO