



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
4ª VARA CÍVEL

Rua Sílvio Daige, nº 280, -, Jd. Teжереba - CEP 11440-900, Fone: (13) 3386-2950, Guarujá-SP - E-mail: guaruja4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1014907-36.2024.8.26.0223**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**
Requerente: **Bruno Lasas Long**
Requerido: **Mauricio Gomes Gresele**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **João Paulo Bruno Barbar (26922)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2024/035162-6, procedi a pesquisa nas imobiliárias locais e avaliei o apartamento 131 B, do ed Lico Prime 2, situado a rua Mário Ribeiro 1460, no valor estimado de R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). Trata-se de um edifício residencial de ótimo padrão, com todos os serviços básicos como energia, tv a cabo, portaria física, etc, localizado na região central de Guarujá, próximo a bares, restaurantes, bancos etc, próximo a praia das Pitangueiras. Apartamento tem 77m², dois dormitórios e duas vagas de garagem.

O referido é verdade e dou fé.

Guarujá, 16 de fevereiro de 2025.

Número de Cotas: 1

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 580.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Fevereiro/2025 a Julho/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	515 dias	1,078906
Percentual correspondente	515 dias	7,890567 %
Valor corrigido para 01/07/2026	(=)	R\$ 625.765,29
Sub Total	(=)	R\$ 625.765,29
Valor total	(=)	R\$ 625.765,29

[Retornar](#) [Imprimir](#)