

35.149

Matrícula N.º

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA N.º

35.149

DATA
30 de agosto de 1.991

OFICIAL

FLS.

01

IMÓVEL

UM IMÓVEL composto de parte da data nº 6 (seis), da quadra 9 (no ve), situado a Rua Major Felício Tarabay, nesta cidade de Presidente Prudente, medindo o terreno dezesseis (16) metros de frente, para a mencionada rua Major Felício Tarabay, por quarenta e quatro (44) metros da frente aos fundos, encerrando a área total de setecentos e quatro (704) metros quadrados, dividindo e confrontando, de um lado com Vicente Dela Mônica; do outro lado com Fernando Palu, e pelos fundos com Demétrio Hada e Emilia Lauren ceti.- cadastro municipal nº30.2.3.1800.00059.0101.- O terreno está localizado do lado Impar do logradouro.- PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., com sede em São Paulo, na Praça Antonio Prado, 6, inscrito no CGC-MF. sob nº 61.411.633/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 23.188, neste cartório. Presidente Prudente, 30 de agosto de 1.991.- A Escrevente habilitada Valdivio Alves Pereira, (Leonilda Alves da Costa). - O Oficial Walter Afonso.

R.1-35.149 - Presidente Prudente, 30 de agosto de 1.991. TRANSMITENTE: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., acima qualificado.- ADQUIRENTE: BCN ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUTORA LTDA., com sede na Avenida Andrômeda, s/nº, Alphaville, Barueri-Sp., inscrita no CGC-MF. sob nº 52.190.238/0001-20.- TÍTULO: Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de julho de 1.991, das notas do 17º tabelionato da Cidade de São Paulo-Sp., livro 2636, fls. 193.- VALOR: cr\$ 28.000.000,00.- CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS nº 774507, série B, arquivada no tabelião. Cert. neg. municipal, a.e.c.- A Escrevente habilitada Valdivio Alves Pereira, (Leonilda Alves da Costa). O Oficial Walter Afonso.

Av.2/35.149.- Presidente Prudente, 26 de Agosto de 1.993.- No terreno acima matriculado, foi construído no corrente exercício de 1.993, Um Predio Comercial de Alvenaria, com 1.304,18 ms2. de área construída, que recebeu o nº 695 da Rua Major Felício Tarabay, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 30.2.3.1800.00059.0101, conforme se verificam da certidão municipal nº 79597/93, do Habite-se nº 0114/93 e da CND/INSS nº 698.126, série "C", expedidas nesta cidade e arquivadas em cartório, tendo sido referida construção avaliada em CR\$-1.529.602,55.- O Escrevente Habilitado, Roberto Alves da Costa, (Roberto Alves da Costa). O Escrevente Autorizado, Antonio Sérgio Nespoli.

R.3/35.149.- Presidente Prudente, 29 de Maio de 1.995.- TRANSMITENTE:- BCN ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUTORA LTDA., com sede na cidade de Barueri-SP, a Av. Andrômeda s/nº, Alphaville, e inscrita no CGC/MF. nº 52.190.238/0001-20.- ADQUIRENTE:- BCN SEGURADORA S/A., com sede na cidade de Barueri-SP, a Av. Andrômeda s/nº, Alphaville e inscrita no CGC/MF. nº 92.746.189/0001-84.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 21 de Março de 1.995, de notas do 8º tabelião da cidade e comarca de São Paulo-Capital, Lº 2315, fls. 040.- VALOR:- R\$- 1.200.000,00.- CONDIÇÕES:- não há. CND/INSS nº 667.731, série "F", arq. no tabelião. Disp. cert. neg. munic. art. 36, Lei 4.476/84.- Eu, Antonio Sérgio Nespoli, Oficial Substituto, que substitui.

Av.4/35.149.- Presidente Prudente, 08 de junho de 1.995.- Por requerimento feito na cidade de São Paulo-sp., aos 11 de abril de 1.995, arquivado neste cartório, foi feita esta averbação para ficar constando que o imóvel acima matriculado fica vedado de ser alienado, prometido alienar ou qualquer forma gravado sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP, posto que o mesmo é dado em garantia de suas reservas técnicas, nos termos do único do art. 85 do Decreto nº. 73 de 23/11/1.966.- EU, Antonio Sérgio Nespoli, cont. no

MATRÍCULA N.º

35.149

VERSO DAS FOLHAS N.º

01

cont.
Oficial Substituto que subscrevi.-----

Av.5/35.149.- Presidente Prudente, 21 de Novembro de 2.007.- Nos termos do Ofício nº 663/07 expedido à esta Serventia em 06 de Agosto de 2.007, pela Susep-Superintendência de Seguros Privados arquivado em cartório, foi feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel retro matriculado ficou liberado da cláusula constante da averbação feita sob nº 04 (quatro), nesta matrícula.- (Protocolado sob nº 191.686 em 20.11.07). O Oficial Substituto, Walter Afonso (Afonso Celso Martins)-----

Av.6/35.149.- Presidente Prudente, 14 de Maio de 2012.- Por requerimento feito na cidade de Taboão da Serra-SP aos 03 de Março de 2012, assinado, com firma reconhecida e acompanhado da cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de Outubro de 2001, devidamente registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 23.652/05-6, arquivados nesta serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando a incorporação da totalidade do patrimônio da BCN SEGURADORA S.A., pela BRADESCO SEGUROS S.A., com sede social na Av. Paulista nº 1.415, Bela Vista, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 33.055.146/0001-93, tendo sido estimado em R\$- 1.769.755,30, o imóvel objeto da presente matrícula.- (Protocolado sob nº 188.534, em 10.05.2012). O Oficial, Walter Afonso-----

R.7/35.149.- Presidente Prudente, 14 de Maio de 2012.- Por requerimento feito na cidade de Taboão da Serra-SP aos 03 de Março de 2012, assinado, com firma reconhecida e acompanhado da cópia do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 30.04.2007, devidamente registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 259.211/07-2, arquivados nesta serventia, consta que a proprietária acima qualificada, BRADESCO SEGUROS S.A., outorgou o imóvel retro matriculado pelo valor de R\$- 609.425,76 para a integralização no capital social da empresa "TAMISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.", com sede na Rua Barão de Itapagipe, nº 225, parte, Rio Comprido, Rio de Janeiro-RJ; estimado em R\$- 1.769.755,30 para efeito do presente registro.- (Protocolado sob nº 188.534, em 10.05.2012).- O Oficial, Walter Afonso-----

AV-08/35.149:- Prenotação nº 313.344, em data de 18/03/2022.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento adiante mencionado, acompanhado da Certidão de Inteiro Teor expedida pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, datada de 02 de novembro de 2022, referente ao Instrumento de Alteração do Contrato Social da Tamisa Empreendimentos e Participações - 11ª Alteração, realizada em 30 de abril de 2014, devidamente registrada sob nº 00-2014/181208-7, em 27 de maio de 2014, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, arquivados nesta Serventia Registral, foi feita a presente averbação para ficar constando a alteração da razão social da proprietária anteriormente qualificada, TAMISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R20 LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.838.653/0001-93 e NIRE nº 33207945389, com sede na Rua Barão de Itapagipe, nº 225, parte, Rio Comprido, Rio de Janeiro-RJ, CEP.:20.261-901. Presidente Prudente, 13 de abril de 2022.
Selo Digital nº 112615331000000027457122P
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

R-09/35.149:- Prenotação nº 313.344, em data de 18/03/2022.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Nos termos do requerimento firmado na cidade de São Paulo/Capital, em 17 de março de 2022, assinado digitalmente, acompanhado dos seguintes documentos: 1) Certidão de Inteiro Teor expedida pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, datada de 02 de novembro de 2022, referente ao

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1000s os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

35.149

FOLHAS
02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

Instrumento de Alteração do Contrato Social da Tamisa Empreendimentos e Participações - 11ª Alteração, realizada em 30 de abril de 2014, devidamente registrada sob nº 00-2014/181208-7, em 27 de maio de 2014, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA; e, 2) Certidão de Inteiro Teor expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, datada de 19 de julho de 2021, referente ao Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BSP Empreendimento Imobiliários R9 Ltda - 12ª Alteração, realizada em 25 de setembro de 2019, devidamente registrada sob nº 609.792/19-2, em 27 de novembro de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP; enviados pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ARISP (E-Protocolo AC001426936), arquivados nesta Serventia Registral, consta que a proprietária anteriormente qualificada, BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R20 LTDA, outorgou o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$255.933,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e trinta e três reais) para a integralização no capital social da empresa **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R9 LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.529.329/0001-51 e NIRE nº 35228498626, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP, CEP.:06.472-900. Avaliação Municipal – exercício de 2022 – R\$3.313.275,79. Presidente Prudente, 13 de abril de 2022.

Selo Digital nº 112615321000000027457222P
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital