

IMÓVEL - Uma área de terras com 137,02,08 há, denominada Fazenda Santa Maria, situada no povoado Maria da Eva, deste município de São Domingos do Maranhão - MA, perímetro 6.050, Inicia-se a descrição deste perímetro partindo ponto 1, coordenadas 564.384 e 9.373.104; Do ponto 02, 564.417 e 9.373.247, com distância de 147,00 metros, Do ponto 03 com coordenadas 564.381 e 9.373.364, com distância de 122,00 metros, Do ponto 04 com coordenadas 564.443 e 9.373.607, com distância de 251,00 metros, Do ponto 05 com coordenadas 564.450 e 9.373.783, com distância de 176,00 metros, Do ponto 06 com coordenadas 564.449 e 9.373.836, com distância de 53,00 metros, Do ponto 07 com coordenadas 564.483 e 9.373.887, com distância de 61,00 metros, Do ponto 08 com coordenadas 564.552 e 9.374.105, com distância de 221,00 metros, Do ponto 09 com coordenadas 564.798 e 9.374.343, com distância de 364,00 metros, Do ponto 10 com coordenadas 564.866 e 9.374.167, com distância de 189,00 metros, Do ponto 11 com coordenadas 564.942 e 9.374.024, com distância de 162,00 metros, Do ponto 12 com coordenadas 565.023 e 9.373.901, com distância de 147,00 metros, Do ponto 13 com coordenadas 565.145 e 9.373.749, com distância de 195,00 metros, Do ponto 14 com coordenadas 565.164 e 9.372.782, com distância de 967,00 metros, Do ponto 15 com coordenadas 565.161 e 9.372.362, com distância de 420,00 metros, Do ponto 16 com coordenadas 565.199 e 9.372.181, com distância de 185,00 metros, Do ponto 17 com coordenadas 564.340 e 9.372.952, com distância de 889,00 metros, Do ponto 18 com coordenadas 564.413 e 9.373.207, com distância de 265,00 metros, Do ponto 19 com coordenadas 564.680 e 9.372.497, com distância de 394,00 metros, Do ponto 20 com coordenadas 564.665 e 9.372.611, com distância de 115,00 metros, Do ponto 21 com coordenadas 564.653 e 9.372.766, com distância de 155,00 metros, Do ponto 22 com coordenadas 564.679 e 9.373.043, com distância de 278,00 metros, Do ponto 23 com coordenadas 564.384 e 9.373.104, com distância de 292,00 metros, Do ponto 06 com coordenadas 564.449 e 9.373.836, com distância de 53,00 metros. Contendo os seguintes limites: Ao Norte limita-se com estrada que liga o povoado Comprida ao Povoado Maria da Eva, Sul: Limita-se com terras de Jonas, Leste Limita-se com terras de Fernando, Oeste Limita-se com terras de Severino e Geraldo.

PROPRIETÁRIO: MIZALDO FERREIRA CHAVES, brasileiro, maior, divorciado, portador da RG nº 019912652002- SSP/MA e do CPF nº 011.281.553-70, residente e domiciliado na Rua Itaúna, nesta cidade de São Domingos do Maranhão MA. REGISTRO ANTERIOR: Reg. 03, mat. 1389, fls.30 do livro 2-D, desta Serventia. O referido é verdade e dou fê. São Domingos do Maranhão - MA, 02 de maio de 2013. A Oficial Substituta: Albertina Sousa Moraes Queiroz.

R/0001-5768 - Nos termos da escritura pública de compra e venda de imóvel, datada de 02 de maio de 2013, lavrada nestas Notas livro 30, fls. 98 a 98v, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido **MIZALDO FERREIRA CHAVES**, acima qualificado por compra feita a Sra. MARIA RITA DA SILVA SOUSA, brasileira, maior, viúva, portadora da RG nº 449413- SSP/MA e do CPF nº 011.211.243-99. Maria Francisca Sousa, brasileira, maior, casada, portadora da RG nº 250264- SSP/RR e do CPF nº 248.861.302-91; MARCOS ANTONIO SOUSA, brasileiro, maior, solteiro, portador da RG nº 235363- SSP/RR e do CPF nº 250.033.303-59, CARLOS CESAR SOUSA, brasileiro, solteiro, portador da RG nº 124255- SSP/RR e do CPF nº 250.033.303-59, Nanci SILVA SOUSA, brasileira, solteira, portadora da RG nº 216417- SSP/RR e do CPF nº 345.927.173-68, GUY MISTERDAM SOUSA, brasileiro, solteiro, portador da RG nº 235311- SSP/RR e do CPF nº 345.931.523-72, MISANEY WILAGRAN SOUSA, brasileiro, solteiro, portador da RG nº 126137- SSP/RR e do CPF nº 483.051.203-25. Todos residentes e domiciliados na cidade de Boa Vista-RR, pelo valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fê. São Domingos do Maranhão - MA, 02 de maio de 2013. A Escrivã Substituta: Albertina Sousa Moraes Queiroz.

AV/0002-5768 - Procede-se esta averbação nos termos da cédula de credito bancário n ° 40/022122-9, de natureza rural, com vencimento em 15 de maio de 2022, o imóvel constante da presente matrícula fica hipotecado junto ao Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 300.037,08 (trezentos mil trinta e sete reais e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão - MA, 24 de maio de 2017. A Escrivã Substituta: Albertina Sousa Moraes Queiroz.

AV/0003-5768 - Procede-se esta averbação nos termos da cédula de credito rural hipotecaria n ° 40/02243-5, de natureza rural, com vencimento em 15 de Setembro de 2025, o imóvel constante da presente matrícula fica hipotecado junto ao Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 252.299,04 (duzentos e cinquenta e dois mil, duzentos e vinte e nove reais e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão - MA, 02 de Outubro de 2017. A Escrivã Substituta: Albertina Sousa Moraes Queiroz.

AV/0004-5768 - Procede-se esta averbação em cumprimento ao Auto de Penhora, mandado do MM. Juiz de direito. Proc. 0800279-602020.8.10.02017 para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula fica penhora a favor do Banco do Brasil S/A, no qual tem como requerido Mizaldo Ferreira Chaves, Edmilson Pereira Chaves e Marai Alves Ferreira Chaves. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão - MA, 21 de Setembro de 2021. A Escrivã Substituta: Albertina Sousa Moraes Queiroz.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD03065086AEXABN07K50351

21/09/2021 10:46:43, Ato: 16.22.2, Partes: Mizaldo Ferreira Chaves

Total R\$ 99,90 Emol R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADER R\$ 3,60 FEMP R\$

3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Visualização e disponibilização
em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 32,30