

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

257.224

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

6/7/2017

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 43** (quarenta e três), tipo A, situado no 4º pavimento do **CONDOMÍNIO PASSARELA PARK PRIME – TORRE “B”**, sito na Rua Tabelaio Murilo Rolim, nº 114, com área constante do Habite-se de 215,46 m², área real privativa de 142,15 m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 23,04 m², correspondente às **vagas de garagens números 662/663/PP**, área real de uso comum de divisão proporcional de 78,35 m², totalizando 243,54 m², com coeficiente de proporcionalidade de 0,0031360970, composto por sala de estar/jantar, lavabo, terraço social com churrasqueira, 4 dormitórios, sendo 2 suítes, banho social, cozinha, área de serviço, WC de serviço, depósito e laje técnica. Edificado sobre o LOTE 3R, localizado com frente para a Avenida Dr. Paulo Machado, lado par, esquina com a Rua Tabelaio Murilo Rolim, que no seu todo mede 8.422,843 m².

PROPRIETÁRIA:- HESA 76 – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 09.008.802/0001-12, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Kubitschek, nº 1.830, torre 3, 5º andar, Itaim Bibi.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 221.229, em 07.04.2008, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL:-

KSS

AV. 01, em 06 de julho de 2017. Prenotação nº 661.590, de 12/06/2017.

O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação, pelo qual a unidade autônoma, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente a entrega da unidade aos respectivos adquirentes, conforme consta na AV.16, da matrícula 221.229, em 17.04.2013.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

KSS

AV. 02, em 06 de julho de 2017. Prenotação nº 661.590, de 12/06/2017.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira, CPNJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, pelo valor de R\$ 126.732.000,00 (cento e vinte e seis

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
257.224

FICHA VERSO
01

milhões, setecentos e trinta e dois mil reais); com vencimento da dívida em 27.05.2017 e da primeira prestação em 27.06.2017. As demais condições encontram-se descritas no R.18 e AV.19 e 20, da matrícula 221.229.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

KSS.

QuiBrous

AV. 03, em 20 de dezembro de 2017. Prenotação nº 671.049, de 15/12/2017.

À vista dos Instrumentos Particulares de Aditamento, Modificação e Ratificação a Instrumento Particular com Garantia Hipotecária e outras avenças, Contrato nº 709.735-2, firmados em 11.05.2017 e 23.10.2017, procedê-se a esta averbação para consignar que a hipoteca constante da AV.02 desta matrícula, foi aditada e teve a alteração do vencimento da dívida para **27.11.2017** e do vencimento da primeira prestação para **27.12.2017**, permanecendo inalteradas as demais condições pactuadas.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APH90858-192

O OFICIAL:-

SFRS

SFRS

AV. 04, em 17 de janeiro de 2018. Prenotação nº 672.028, de 09/01/2018.

À vista do requerimento de HESA 76 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., datado de 08.12.2017, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** do regime de afetação a que se refere a AV.01 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APM20283-399

O OFICIAL:-

E.R

QuiBrous

AV. 05, em 17 de janeiro de 2018. Prenotação nº 672.026, de 09/01/2018.

À vista da autorização contida no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, emitida pelo BANCO BRADESCO S.A., datada de 17.11.2017, é feita a presente averbação para consignar que fica **cancelada** a AV.02 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%:

OB

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

257.224

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

17/1/2018

R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APM20307-843

O OFICIAL:-

QuiBones

E.R.

R. 06, em 17 de janeiro de 2018. Prenotação nº 672.026, de 09/01/2018.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- HESA 76 – INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE:- KALINE OLIVEIRA SANTOS, CI RG nº 4503848-DGPC/GO, CPF nº 847.750.681-72, brasileira, solteira, maior, capaz, diretora de empresas, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na Rua David Ben Gurion, nº 956, casa 07, Jardim Monte Kemel.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 000891100-2, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 17.11.2017. Guia DAM nº 967726/17-62.

VALOR:- R\$ 1.089.327,83 (um milhão, oitenta e nove mil e trezentos e vinte e sete reais e oitenta e três centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: a20f117a.5484fd86.75d7.96f1.7116.0da4.d25f.5839.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 3180,00; Funjecc 10%: R\$ 318,00; Funadep 6%: R\$ 190,80; Funadep-PGE 4%: R\$ 127,20; FeadMP 10% R\$ 318,00; ISSQN 5%: R\$ 159,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APM20308-101

O OFICIAL:-

QuiBones

E.R.

AV. 07, em 17 de janeiro de 2018. Prenotação nº 672.026, de 09/01/2018.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- KALINE OLIVEIRA SANTOS, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

MATRÍCULA
257.224

FICHA VERSO
02

outras avenças, nº 000891100-2, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 17.11.2017.

VALOR:- R\$ 839.200,00 (oitocentos e trinta e nove mil e duzentos reais), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 17.12.2017, no valor de R\$ 9.176,03. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 1.049.000,00 (um milhão e quarenta e nove mil reais).

TAXA DE JUROS:- nominal 9,39% a.a. e efetiva 9,80% a.a. Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 8cd5.dad5.8a6c.6783.9e7e.877c.b1b3.6b4c.5ef4.c93e.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2892,00; Funjccc 10%: R\$ 289,20; Funadep 6%: R\$ 173,52; Funadep-PGE 4%: R\$ 115,68; FeadMP 10% R\$ 289,20; ISSQN 5%: R\$ 144,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APM20309-552

O OFICIAL:-

Quibonel

ER

AV. 08, em 09 de setembro de 2020. Prenotação nº 719.117, de 28/08/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 10069307020204014100, protocolo nº 202008.2622.01278654-IA-900, emitida em 26.08.2020, pela 3ª Vara de Porto Velho/RO, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **KALINE OLIVEIRA SANTOS**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39369-105-IGB

O OFICIAL:

infraco

JGSP

AV. 09, em 11 de maio de 2023. Prenotação nº 773.227, de 05/05/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 50419546920224047000, protocolo nº 202305.0412.02685918-IA-710, emitida em 04/05/2023, pela 14ª Vara Federal de Curitiba/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **KALINE OLIVEIRA SANTOS**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA59800-693-IGB

O OFICIAL

Quibonel

GRC

12

MATRÍCULA

257.224

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

23/2/2024

AV. 10, em 23 de fevereiro de 2024. Prenotação nº 773.031, de 02/05/2023.

À vista do Requerimento, datado de 12.01.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 02.05.2023 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 900124/24-47, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante, KALINE OLIVEIRA SANTOS, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 07, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX59634-732-NOR

O OFICIAL

YSC

Raul Custodio

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO AUTENTICO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.digitalreg.br

CONTINUA NO VERSO