



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO
4ª Vara do Trabalho de Teresina - PI

4ª VARA DO TRABALHO DE TERESINA

ATOrd 0002202-52.2010.5.22.0004

AUTOR: GILVAN DA SILVA LIMA

RÉU: CÍCERO DE OLIVEIRA SANTOS E OUTROS(2)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos vinte e três dias de maio de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao mandado de **PENHORA E AVALIAÇÃO**, referente ao processo **ATOrd 0002202-52.2010.5.22.0004**, em que são partes, autor: **GILVAN DA SILVA LIMA**, CPF-**323.552.893-87** e réu: **CÍCERO DE OLIVEIRA SANTOS E OUTROS (2)**, CNPJ-**06.503.676/0001-84**, procedi à penhora dos imóveis constantes dos registros **R-1-2104**, **R-1-894**, **R-2-2232**, **R-2-2467**, **R-1-1160**, **R-1-1643**, **R-2-6336**, avaliados em **R\$ 2.400.000,00** (Dois milhões e quatrocentos mil reais), para garantir o valor em execução de **R\$ 1.940.303,78** (Hum milhão novecentos e quarenta mil, trezentos e três reais e setenta e oito centavos) conforme descrito abaixo:

LOTE 01: Um terreno, foreiro municipal registrado na 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Pi, no Livro nº 2-H, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 72, sob nº **M-2104**, com data de 07 de junho de 1982 medindo cem metros de frente por cem ditos de fundos (100m x 100m), situado no Bairro Apertar da Hora, Altos – PI. **Proprietário:** Cícero de Oliveira Santos, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Altos-Pi, em conformidade com os Registros **R-1-2104**, constantes nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de junho de 1982, lavrada nestas notas do Escrivão José Gil Barbosa, do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 237 e segts. do livro nº 79, conforme certidão de inteiro teor constante do ID-96c846b, **avaliado em R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais).

LOTE 02: Um terreno, foreiro municipal, registrado na 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos –Pi, no Livro nº 2-C, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 71, sob nº **M-894**, com data de 04 de maio de 1979 medindo trinta e seis metros de frente por sessenta ditos de fundos (36m x 60m), ou seja dois mil e cento e sessenta metros quadrados (2.160m²), situado no Bairro São Luiz, zona suburbana da cidade de Altos-Pi, série leste, Altos – PI. **Proprietário:** Cícero de Oliveira Santos, conforme certidão de inteiro teor constante no ID- 36ec069, **avaliado em R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais).

LOTE 03: Um terreno, foreiro municipal, registrado na 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Pi, no Livro nº 2-I, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 100, sob nº **M-2232**, com data de 13 de setembro de 1982 medindo vinte metros de frente por cinquenta e sete ditos de fundos (20m x 57m), situado na Rua Domingos Félix do Monte, zona urbana, Altos – PI. **Proprietário:** Cícero de Oliveira Santos, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de

Altos-Pi, em conformidade com o Registro **R-2-2232**, constantes nos termos da escritura pública de compra e venda de 14 de fevereiro de 1985, lavrada nestas notas da Tabeliã Substituta Teresinha de Sousa Viana do 2º Ofício desta Comarca, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- 49422ff, **avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**.

LOTE 04: Dois lotes de terrenos, foreiro municipal, ligados entre si, registrado na 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos –Pi, no Livro nº 2-J, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 135, sob nº **M-2467**, com data de 05 de abril de 1983 medindo um, vinte metros de frente por cinquenta ditos de fundos (20x50) e o outro medindo vinte e dois metros de frente por sessenta ditos de fundos (22x60), situado a Rua Ludgero Raulino, zona urbana desta cidade, antiga David Caldas, Altos-Pi. **Proprietário:** Cícero de Oliveira Santos, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Altos-Pi, em conformidade com o Registro **R-2-2467**, constantes nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de outubro de 1983, lavrada nestas notas do Tabelião José Gil Barbosa, do 2º Ofício desta Comarca, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- 96c846b, **avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**.

LOTE 05: Uma gleba de terras, registrada no Cartório do 1º Ofício de Notas/Registro de imóveis da Comarca de Alto Longá-Pi, à fls. 213 do livro de Registro Geral 2-G sob a **matrícula nº 1160**, demarcada e encravada na data Curralinho, no lugar denominado BURITIZAL GRANDE, com área de 166:77:11 há(cento e sessenta e seis hectares, setenta e sete ares e onze centiares), adquirida no valor de CR\$ 1.667.717,00 (um milhão, seiscentos e sessenta e sete mil, setecentos e dezessete cruzeiros), Alto Longá – PI. **Proprietária:** Maria de Jesus do Monte Santos, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- Ea7a0ae, **avaliado em R\$ 729.570,00 (setecentos e vinte e nove mil, quinhentos e setenta reais)**.

LOTE 06: Uma gleba de terras registrada no Cartório do 1º Ofício de Notas/Registro de imóveis da Comarca de Alto Longá-Pi, à fls. 01 do livro de Registro Geral 2-L sob a **matrícula nº 1643**, protocolo 8309, demarcada, encravada na Data Curralinho, deste município, no lugar denominado BOM PASSAR, com área de vinte e um (21) hectares, desmembradas das glebas de 55:43:00 hectares, 37:20:00 hectares e 37:29:00 hectares, cadastradas no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, adquirida pelo preço e quantia certa de CR\$ 50.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros), Alto Longá – PI. **Proprietário:** Cícero de Oliveira Santos, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Altos-Pi, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- 6ada4d5, **avaliado em R\$ 70.430,00 (Setenta mil, quatrocentos e trinta reais)**.

LOTE 07: um terreno no quarteirão, série Norte, quadra nº 125, zona urbana da cidade de Coivara – PI, registrado na 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos –Pi, no Livro nº 2-S, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 146v, sob nº **M-6336**, com data de 09 de setembro de 1996, Registro **R-1-6336**, com 20 (vinte) metros de frente por 30(trinta) metros de fundos, ou sejam 600m² (seiscentos metros quadrados), limitando-se pelo lado direito e fundos com terreno da Prefeitura Municipal de Coivaras, frente para a Rua III e lado esquerdo com a Rua 06. **Proprietário:** Empresa Cícero de oliveira santos, inscrita no CGC/MF nº 06.503.676/0001-84, conforme certidão de inteiro teor constante do ID- 095b02b, **avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**.



PARÂMETROS UTILIZADOS NA AVALIAÇÃO: considerando o que preceitua os arts. 480, 872, incisos I e II do CPC/15, considerando o valor dos imóveis existentes na região para compra e venda, como também nas imobiliárias locais e no mercado eletrônico de imóveis, bem como a localização, a metragem do imóvel à venda na região, diante disso, foi realizada uma média de valor de mercado, levando-se em consideração, o valor médio do terreno.

TOTAL da AVALIAÇÃO e PENHORA: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais).

E, para constar, lavro o presente termo que assino.
Teresina, 13 de junho de 2023.

Ronildo Fontenele de Menezes – Mat: 308.22.352
Oficial de Justiça Avaliador Federal Ad Hoc

AUTO DE DEPÓSITO

Procedi à nomeação do depositário dos bens penhorados o **Senhor Ronald do Monte Santos, fone (86)99930-5301, CPF-118.217.103-63**, com endereço residencial na Rua Vicente Pestana nº 291, centro, Altos-Pi o qual ficou ciente de seu encargo de fiel depositário, obrigando-se a não proceder em nenhum ato em relação a tais bens sem ordem expressa do Juiz competente da execução, sendo que, para registrar, lavro o presente auto que vai assinado por mim e pelo depositário.
Certifico e dou fé que intimei na data abaixo o executado para ciência da penhora, deixando ciente do prazo de lei para, querendo, apresentar os respectivos Embargos.

Teresina 13 de junho de 2023.

Depositário- Ronald do Monte Santos
CPF-118.217.103-63

Ronildo Fontenele de Menezes – Mat: 308.22.352
Oficial de Justiça Avaliador Federal Ad Hoc

