



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 149.364 DATA 30/01/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fração ideal de 15,0916m², que corresponderá a SALA nº 214 do Tipo 21, Localizado no segundo pavimento do Hangar 3, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 721. 057-4, integrante do empreendimento denominado HANGAR BUSINESS PARK, situado na Avenida Luiz Viana Filho, s/n, no subdistrito de São Cristovão, zona urbana desta capital, que será composta de sala e sanitário, com 35,33m² de área privativa, 51,53m² de área comum, 86,86m² de área total, que corresponde a uma fração ideal do terreno de 15,0916m². Incorporação registrada sob o nº R.04, em data de 03/05/2010, Av.06 em 15/04/2011, Av. 259 em 15/07/2013, Av. 260 de 11/10/2013 e Av. 261 em 14/10/2013, na matrícula 115.008, PROPRIETÁRIA: HANGAR EMPRESARIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede na Avenida Luis Viana, número 13.145, São Cristovão, Salvador/Ba., inscrita no CNPJ/MF sob o número 12.015.199/0001-00 e HANGAR HOTELEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede na Avenida Luis Viana, número 13.145, São Cristovão, Salvador/Ba., inscrita no CNPJ/MF sob o número 12.015.247/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: - R.07/Matricula 115.008 de 16 de junho de 2011 deste registro de imóveis.

A OFICIAL

R.01/149.364 - VENDA E COMPRA -Prenotação nº 301.805

DATA: Salvador, 30 de Janeiro de 2014

Pelo instrumento particular com força de escritura publica passado nesta cidade em 02 de Dezembro de 2013 celebrado nos termos da lei 4380 de 21/08/64, alterada pela lei 5049 de 29/06/66 e lei 11977 de 07/07/2009, as proprietárias HANGAR EMPRESARIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e HANGAR HOTELEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., anteriormente qualificadas, VENDEU a JOSE CARLOS ROQUE DA SILVA FERREIRA, empresário, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 5.874.480-0 SSP/SP e do CPF/MF nº 670.367.918-53 casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA CRISTINA BIGATTI FERREIRA, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG 11.189.382 SSP/SP e do CPF/MF sob nº 132.906.888-28 e SHEILA CARNEIRO SOARES DE AGUIAR, brasileira, viúva, empresária, portadora da cédula de identidade RG número 03.012.751-30 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 405.397.255-87, residente e domiciliada a Rua São Pedro nº 00365 - Santa Monica - Feira de Santana - Bahia, o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 224.885,31, integralizado, R\$78.814,96 por recursos próprios e R\$ 146.070,35 com financiamento concedido pelo credor, BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco - São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/001-12, a seguir descrito. DAJE Nº007/795060 R\$ 892,00 pago em 09/12/2013/DAJE complementar 008/160991 R\$ 51,83, pago em 15/01/2014. Registrado pela Oficial Marlucy de Santana Menezes.

R.02/149.364- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nº 301.805

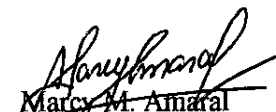
DATA: Salvador, 30 de Janeiro de 2014

Pelo instrumento particular com força de escritura publica referido no R.01, os adquirentes JOSE CARLOS ROQUE DA SILVA FERREIRA e sua esposa MARIA CRISTINA BIGATTI FERREIRA e SHEILA CARNEIRO SOARES DE AGUIAR, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A., com sede em Osasco-Sp., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para a garantia do valor da dívida no valor de R\$ 146.070,35, que será paga por meio de 120 prestações mensais e consecutivas composta da parcela da amortização e juros calculados pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, vencendo-se a primeira prestação em 12/01/2014, no valor de R\$ 2.326,17 e valor do encargo mensal R\$ 2.589,70, á taxa de juros nominal de 9,11% ao ano, equivalente á taxa efetiva de 9,50% ao ano. Valor da garantia Fiduciária: R\$ 330.000,00. Consta do título que com fundamento no art.22, da Lei Federal 9.514/97e em decorrência do disposto no art.23, parágrafo único, da citada lei, os fiduciantes tornaram-se possuidores direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que os fiduciantes, enquanto adimplente, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. DAJE Nº007/795082 R\$ 551,00 Pago em 09/12/2013/DAJE complementar 008/161047 R\$ 32,01 pago em 15/01/2014. Registrado pela Oficial Marlucy de Santana Menezes.

AV-3/149.364 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotado em 23/09/2021 nº 413.626: Conforme instrumento particular datado de 26 de setembro de 2013, devidamente arquivado nesta Serventia, fica averbado nesta data o registro da **Convenção de Condomínio** do empreendimento **CONDOMÍNIO HANGAR BUSINESS PARK**, objeto da presente matrícula, conforme **REGISTRO AUXILIAR nº 3873** deste Cartório. Dou fé. Salvador, 12 de novembro de 2021. DAJE 9999/027705335 e 1568/002/220428 - R\$3.248,74 - 1568.AB462341-5.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário V. C. Barbosa
Substituto Legal

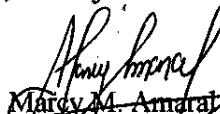

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado:

gsi

AV-4/149.364 - PUBLICIDADE DE CONSTRUÇÃO - Prenotado em 20/12/2023 nº 452.826: Conforme requerimento datado de 20 de dezembro de 2023, fica averbada nesta data a **construção** do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta na averbação de construção objeto do **AV-382** da matrícula nº 115.008 desta Serventia. Dou fé. Salvador, 15 de janeiro de 2024. DAJE 1568/002/409409930 - R\$93,00 - 1568.AB668308-3.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino


Marcy M. Amaral
Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

rsm

AV-5/149.364 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 20/12/2023 nº 452.826: De acordo com o requerimento datado de 20 de dezembro de 2023, devidamente instruído com documento expedido pelo Município, arquivado nesta Serventia, fica averbada a **inserção dos dados** do imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na **Avenida Luís Viana Filho, nº 13223, São Cristovão**. Dou fé. Salvador, 15 de janeiro de 2024. DAJE 1568/002/409931 - R\$93,00 - 1568.AB668309-1.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino


Marcy M. Amaral
Substituta Legal

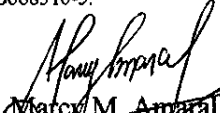
Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

rsm

AV-6/149.364 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 20/12/2023 nº 452.826: A requerimento do credor fiduciário, datado de 20 de dezembro de 2023 instruído com guia de recolhimento do ITIV, transação nº 696546, no valor de R\$9.900,00, sobre avaliação fiscal de R\$330.000,00, em 18/12/2023, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, constar a **consolidação de propriedade** relativa ao imóvel desta matrícula em favor do fiduciário e requerente **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado no R-2 supra. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. Salvador, 15 de janeiro de 2024. DAJE 1568/002/409933 - R\$2.582,30 - 1568.AB668310-5.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino


Marcy M. Amaral
Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

rsm

Continuação na ficha Nº 02...

LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO
DE SALVADOR
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

149.364

02F

CNM

008391.2.0149364-05

AV-7/149.364 - QUITAÇÃO - Prenotado em 18/04/2024 nº 458.417: Promove-se a presente averbação para constar a extinção da dívida referida no R-2 supra, nos termos do § 5º do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificada no R-2 supra, mediante requerimento e termo de quitação datado de 12 de março de 2024. Consta no referido requerimento que foram realizados os públicos leilões previstos nos §§ 1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos autos negativos de leilões realizados em 04/03/2024 e 07/03/2024, que ficaram arquivados. Dou fé. Salvador, 16 de maio de 2024. DAJE 1568/2/431278; 1568/2/435129 - R\$93,00 - 1568.AB700639-5

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino

[Assinatura]
Marcy M. Amara
Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
Escritor Autorizado

Vanessa F. Nascimento
Escritor Autorizada

klbs

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,90

Visualização disponível em www.registrador.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis