



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Patricia Elena dos Reis Garcia - Oficial

Rua Dona Ignácia, nº 153, Centro, Lavras/MG CEP 37200-184

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

64387
MATRÍCULA

1
FICHA

Lavras

[Signature]
OFICIAL

64387 - 17/12/2019 - Protocolo: 174237 - 04/11/2019

IMÓVEL: Uma gleba de terras, constituída pela "Gleba A", situada no município de Ijaci, Comarca de Lavras/MG, no lugar denominado "Tanque" ou "Santa Cruz" com a área de **9,5783ha.**, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice FP6-P-5904, Longitude: -44°57'35,563", Latitude: -21°09'34,716" e Altitude: 933,79 m, deste segue confrontando com CNS: 05.932-9 | Mat. 2803 | Jander Alvarenga no azimute 170°28' e distância de 79,39 m até o vértice FP6-M-2745, Longitude: -44°57'35,107", Latitude: -21°09'37,262" e Altitude: 933,79 m, deste segue no azimute 170°31' e distância de 153,63 m até o vértice FP6-M-2744, Longitude: -44°57'34,231", Latitude: -21°09'42,188" e Altitude: 912,63 m, deste segue no azimute 170°01' e distância de 69,81 m até o vértice FP6-M-2743, Longitude: -44°57'33,812", Latitude: -21°09'44,423" e Altitude: 908,53 m, deste segue no azimute 168°51' e distância de 20,84 m até o vértice FP6-P-5918, Longitude: -44°57'33,672", Latitude: -21°09'45,088" e Altitude: 906,55 m, deste segue confrontando com CNS: 05.932-9 | Mat. R-1-17.055 | Marcelli Antenor de Oliveira no azimute 181°35' e distância de 35,26 m até o vértice FP6-M-2742, Longitude: -44°57'33,706", Latitude: -21°09'46,234" e Altitude: 911,14 m, deste segue confrontando com CNS: 05.932-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal de Ijaci no azimute 234°22' e distância de 19,63 m até o vértice FP6-V-0207, Longitude: -44°57'34,259", Latitude: -21°09'46,606" e Altitude: 910,4 m, deste segue no azimute 245°37' e distância de 18,29 m até o vértice FP6-V-0208, Longitude: -44°57'34,837", Latitude: -21°09'46,851" e Altitude: 910,72 m, deste segue no azimute 242°58' e distância de 69,73 m até o vértice FP6-V-0209, Longitude: -44°57'36,989", Latitude: -21°09'47,881" e Altitude: 911,71 m, deste segue no azimute 246°37' e distância de 79,31 m até o vértice FP6-V-0210, Longitude: -44°57'39,513", Latitude: -21°09'48,904" e Altitude: 915,4 m, deste segue no azimute 254°27' e distância de 42,83 m até o vértice FP6-V-0211, Longitude: -44°57'40,943", Latitude: -21°09'49,277" e Altitude: 916,69 m, deste segue no azimute 256°39' e distância de 34,01 m até o vértice FP6-V-0212, Longitude: -44°57'42,090", Latitude: -21°09'49,533" e Altitude: 919,14 m, deste segue no azimute 233°43' e distância de 27,64 m até o vértice FP6-V-0213, Longitude: -44°57'42,862", Latitude: -21°09'50,064" e Altitude: 920,45 m, deste segue no azimute 214°46' e distância de 35,07 m até o vértice FP6-V-0214, Longitude: -44°57'43,555", Latitude: -21°09'51,001" e Altitude: 922,63 m, deste segue no azimute 200°16' e distância de 27,21 m até o vértice FP6-V-0215, Longitude: -44°57'43,882", Latitude: -21°09'51,831" e Altitude: 922,97 m, deste segue no azimute 217°14' e distância de 11,07 m até o vértice FP6-V-0216, Longitude: -44°57'44,115", Latitude: -21°09'52,117" e Altitude: 922,2 m, deste segue no azimute 233°36' e distância de 2,83 m até o vértice FP6-V-0217, Longitude: -44°57'44,194", Latitude: -21°09'52,172" e Altitude: 921,92 m, deste segue no azimute 253°43' e distância de 59,84 m até o vértice FP6-V-0218, Longitude: -44°57'46,184", Latitude: -21°09'52,717" e Altitude: 915,61 m, deste segue no azimute 286°26' e distância de 19,93 m até o vértice FP6-V-0219, Longitude: -44°57'46,847", Latitude:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4BV-N85GP-HTV7M-MM3PF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

-21°09'52,534" e Altitude: 915,41 m, deste segue no azimute 296°51' e distância de 47,51 m até o vértice FP6-V-0220, Longitude: -44°57'48,316", Latitude: -21°09'51,836" e Altitude: 915,23 m, deste segue no azimute 298°39' e distância de 42,99 m até o vértice FP6-V-0221, Longitude: -44°57'49,623", Latitude: -21°09'51,166" e Altitude: 913,93 m, deste segue no azimute 290°47' e distância de 19,83 m até o vértice FP6-V-0222, Longitude: -44°57'50,266", Latitude: -21°09'50,937" e Altitude: 912,91 m, deste segue no azimute 276°51' e distância de 36,50 m até o vértice FP6-V-0223, Longitude: -44°57'51,522", Latitude: -21°09'50,795" e Altitude: 910,37 m, deste segue no azimute 269°21' e distância de 79,14 m até o vértice FP6-V-0224, Longitude: -44°57'54,265", Latitude: -21°09'50,824" e Altitude: 903,42 m, deste segue no azimute 272°48' e distância de 32,26 m até o vértice FP6-V-0225, Longitude: -44°57'55,381", Latitude: -21°09'50,772" e Altitude: 902,72 m, deste segue no azimute 262°26' e distância de 14,11 m até o vértice FP6-V-0226, Longitude: -44°57'55,866", Latitude: -21°09'50,833" e Altitude: 902,22 m, deste segue no azimute 257°51' e distância de 31,63 m até o vértice FP6-M-2725, Longitude: -44°57'56,938", Latitude: -21°09'51,049" e Altitude: 901,13 m, deste segue confrontando com CNS: 05.932-9 | Mat. posse | Marcio Matioli no azimute 347°04' e distância de 59,10 m até o vértice FP6-M-2724, Longitude: -44°57'57,396", Latitude: -21°09'49,176" e Altitude: 888,53 m, deste segue no azimute 347°02' e distância de 10,14 m até o vértice FP6-P-5899, Longitude: -44°57'57,475", Latitude: -21°09'48,855" e Altitude: 888,53 m, deste segue confrontando com CNS: 05.932-9 | Mat. R-1-37.772 | Edivaldo José da Silva no azimute 53°58' e distância de 21,52 m até o vértice FP6-P-5898, Longitude: -44°57'56,871", Latitude: -21°09'48,443" e Altitude: 887,48 m, deste segue no azimute 77°08' e distância de 61,21 m até o vértice FP6-P-5897, Longitude: -44°57'54,803", Latitude: -21°09'48,000" e Altitude: 889,58 m, deste segue no azimute 90°37' e distância de 52,62 m até o vértice FP6-P-5896, Longitude: -44°57'52,979", Latitude: -21°09'48,019" e Altitude: 890,58 m, deste segue no azimute 80°53' e distância de 91,36 m até o vértice FP6-P-5895, Longitude: -44°57'49,853", Latitude: -21°09'47,549" e Altitude: 894,43 m, deste segue no azimute 105°00' e distância de 35,23 m até o vértice FP6-P-5894, Longitude: -44°57'48,674", Latitude: -21°09'47,846" e Altitude: 895,8 m, deste segue no azimute 80°21' e distância de 2,33 m até o vértice FP6-P-5919, Longitude: -44°57'48,594", Latitude: -21°09'47,833" e Altitude: 896,12 m, deste segue no azimute 88°45' e distância de 35,62 m até o vértice FP6-P-5893, Longitude: -44°57'47,360", Latitude: -21°09'47,808" e Altitude: 895,94 m, deste segue confrontando com CNS: 05.932-9 | Mat. R-16-1.572 | Edivaldo José da Silva no azimute 43°44' e distância de 40,15 m até o vértice FP6-P-5917, Longitude: -44°57'46,398", Latitude: -21°09'46,865" e Altitude: 895,73 m, deste segue no azimute 64°23' e distância de 34,17 m até o vértice FP6-P-5916, Longitude: -44°57'45,330", Latitude: -21°09'46,385" e Altitude: 897,32 m, deste segue no azimute 75°21' e distância de 70,01 m até o vértice FP6-P-5915, Longitude: -44°57'42,982", Latitude: -21°09'45,809" e Altitude: 903,16 m, deste segue no azimute 90°44' e distância de 86,09 m até o vértice FP6-P-5914, Longitude: -44°57'39,999", Latitude: -21°09'45,846" e Altitude: 904,37 m, deste segue no azimute 85°48' e distância de 3,57 m até o vértice FP6-P-5913, Longitude: -44°57'39,875", Latitude: -21°09'45,837" e Altitude: 904,38 m, deste segue no azimute 94°31' e distância de 70,07 m até o vértice FP6-P-5912, Longitude: -44°57'37,454", Latitude: -21°09'46,017" e Altitude: 905,03 m,

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4BV-N85GP-HTV7M-MM3PF>



Valide aqui
este documento


REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro **2** - REGISTRO GERAL -

64387
MATRICULA

2
FICHA

Lavras


OFICIAL

deste segue no azimute 73°52' e distância de 47,57 m até o vértice FP6-P-5911, Longitude: -44°57'35,870", Latitude: -21°09'45,587" e Altitude: 906,49 m, deste segue no azimute 341°30' e distância de 54,47 m até o vértice FP6-P-5910, Longitude: -44°57'36,469", Latitude: -21°09'43,908" e Altitude: 910,89 m, deste segue no azimute 327°28' e distância de 47,65 m até o vértice FP6-P-5909, Longitude: -44°57'37,357", Latitude: -21°09'42,602" e Altitude: 914,86 m, deste segue no azimute 1°00' e distância de 80,92 m até o vértice FP6-P-5908, Longitude: -44°57'37,308", Latitude: -21°09'39,972" e Altitude: 920,93 m, deste segue no azimute 359°33' e distância de 39,75 m até o vértice FP6-P-5907, Longitude: -44°57'37,319", Latitude: -21°09'38,679" e Altitude: 922,74 m, deste segue no azimute 337°20' e distância de 70,23 m até o vértice FP6-P-5906, Longitude: -44°57'38,256", Latitude: -21°09'36,572" e Altitude: 933,16 m, deste segue no azimute 331°39' e distância de 32,03 m até o vértice FP6-P-5905, Longitude: -44°57'38,783", Latitude: -21°09'35,656" e Altitude: 936,01 m, deste segue no azimute 72°43' e distância de 97,33 m até o vértice FP6-P-5904, Longitude: -44°57'35,563", Latitude: -21°09'34,716" e Altitude: 933,79 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas". **Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação/SIGEF nº 84caae64-d730-45f7-aa55-f5b29721aec9** - Código SNCR: 9510725246979, datada de 24/09/2019, expedida pelo INCRA/SIGEF, Memorial descritivo de inteira responsabilidade do Engenheiro Agrônomo, Allan Vitor de Assis Mendonça, CREA-MG 109.278/D, ART nº 14201900000005511571. Atualização do cadastro deste Imóvel, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme dados extraídos do CCIR 2019 de nº 25392544194; **Código do Imóvel - 951.072.524.697-9**; Área total - 12,3000ha.; Módulo Rural do Imóvel - 10,0000ha.; Número de Módulos Rurais - 1,23; Módulo Fiscal do Município - 30,0000ha.; Número de Módulos Fiscais - 0,4100; FMP - 2,00ha.; **Código do Imóvel na Receita Federal - 5.330.822-0.**

Proprietários: 1) **THAIANA MANSUR BOTELHO DE CARVALHO MENDONÇA**, brasileira, engenheira agrônoma, RG: MG-10.422.976-SSP/MG, CPF: 014.875.776-64 e seu cônjuge **ALLAN VITOR DE ASSIS MENDONÇA**, brasileiro, RG: MG-12.641.584-SSP/MG, CPF: 058.889.936-46, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Luiz Introcazo, nº 36, bairro Nossa Senhora Aparecida, Bom Jesus da Penha/MG, 2) **KAUÃ MANSUR BOTELHO DE CARVALHO**, brasileiro, estudante, solteiro, RG: MG-14.495.229-SSP/MG, CPF: 098.803.596-07, residente e domiciliado na Rua Bernardino Macieira, nº 444, bairro centro, Lavras/MG e 3) **MANOEL**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4BV-N85GP-HTV7M-MM3PF>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4BV-N85GP-HTV7M-MM3PF>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

OLEGÁRIO SILVA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, RG: MG-17.763.629-PC/MG, CPF: 112.632.836-75, residente e domiciliado no bairro Serra, Ijaci/MG.

Registro anterior: R-1, AV-7, AV-9 e AV-10 da Matrícula 42.763, deste Ofício, aberta em 05/11/2010. Nº selo de consulta: DHB97784, código de segurança: 8793614182380365, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4401, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 40,64. Recompe: R\$ 2,44. TFJ: R\$ 13,55. ISS: R\$ 2,03. Total: R\$ 58,66. Total dos Emol: R\$ 1.328,45. Total do Recompe: R\$ 79,78. Total TFJ: R\$ 569,05. Total ISS: R\$ 66,48. Total Final ao Usuário: R\$ 2.043,76.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino. Oficial Substituto. *Thiago Balbino*

AV-1-64387 - 17/12/2019

TRANSFERÊNCIA DE SERVIDÃO. Procede-se a esta averbação nos termos da observação constante no R-1 da Matrícula nº 42.763, deste Ofício, para constar que **ficam mantidas as servidões de água e caminhos existentes.**

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *Thiago Balbino*

AV-2-64387 - 17/12/2019

TRANSFERÊNCIA DE RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação nos termos da observação constante no R-1 da Matrícula nº 42.763, deste Ofício, para constar que **fica fixado o percentual de 20% para Reserva Legal.**

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *Thiago Balbino*

AV-3-64387 - 17/12/2019 - Protocolo: 174237 - 04/11/2019

INSCRIÇÃO NO CAR. Procede-se a esta averbação, a requerimento da parte interessada, datado de 27/08/2019, para constar que o imóvel objeto desta Matrícula foi inscrito no CAR - Cadastro Ambiental Rural - em 17/12/2018, com registro de nº **MG-3130408-8B05.64D8.E7F4.4963.A61A.A963.F1F0.9F73.** Tudo de acordo com a documentação arquivada neste Ofício.

Nº selo de consulta: DHB97784, código de segurança: 8793614182380365, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Total dos Emol: R\$ 1.328,45. Total do Recompe: R\$ 79,78. Total TFJ: R\$ 569,05. Total ISS: R\$ 66,48. Total Final ao Usuário: R\$ 2.043,76.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *Thiago Balbino*

AV-4-64387 - 05/02/2020

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos da observação constante no R-1 e na abertura da matrícula nº 42763, anterior a esta, para constar que o imóvel objeto desta matrícula **fica gravado com a cláusula de impenhorabilidade.**

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *Thiago Balbino*

R-5-64387 - 05/02/2020 - Protocolo: 175296 - 10/01/2020

COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14.08.2019, nas folhas 111/113, Livro nº 333-N, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em

Continua na ficha 3



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro **2** - REGISTRO GERAL -

[Assinatura]
OFICIAL

64387
MATRICULA

3
FICHA

Lavras

01.10.2019, nas folhas 012, Livro nº 335-N, ambas do Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade de Lavras, MG, THAIANA MANSUR BOTELHO DE CARVALHO MENDONÇA e seu marido ALLAN VITOR DE ASSIS MENDONÇA, KAUÃ MANSUR BOTELHO DE CARVALHO, e MANOEL OLEGÁRIO SILVA DE SOUZA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **EDIVALDO JOSE DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG: M-5.031.491/SSP-MG, CPF: 744.208.606-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSENI MARIANO SILVA**, brasileira, do lar, RG: M-5.915.707/SSP-MG, CPF: 739.045.466-00, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Antonio Ribeiro, nº 299, Bairro Vila Aparecida, Ijaci/MG, pelo preço de R\$219.963,25 (duzentos e dezenove mil, novecentos e sessenta e três reais e vinte e cinco centavos). Consta da Escritura Pública que o ITBI foi pago. Nº selo de consulta: DJY47951, código de segurança: 6667247429519669, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4543, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 1.857,06. Recomepe: R\$ 111,42. TFJ: R\$ 1.090,65. ISS: R\$ 92,85. Total: R\$ 3.151,98., ato: 8101, quantidade ato: 8. Emol: R\$ 49,44. Recomepe: R\$ 2,96. TFJ: R\$ 16,40. ISS: R\$ 2,48. Total: R\$ 71,28. Total dos Emol: R\$ 3.184,76. Total do Recomepe: R\$ 191,07. Total TFJ: R\$ 1.629,13. Total ISS: R\$ 159,24. Total Final ao Usuário: R\$ 5.164,20. Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *[Assinatura]*

R-6-64387 - 26/05/2021 - Protocolo: 183387 - 13/05/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel, nº 237/01478/1291, datada de 12/05/2021, **EDIVALDO JOSÉ DA SILVA** e s/m **ROSENI MARIANO SILVA**, já qualificados, na qualidade de avalistas e terceiros garantidores, alienaram ao **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco (SP), por sua agência Lavras, MG, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, em garantia de uma dívida no valor de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), assumida por **EJS TRANSPORTES SÃO CAMILO EIRELLI** inscrita no CNPJ nº 11.352.999/0001-54, sediada na Rua Joaquim A. Ribeiro, nº 299, bairro Vila Aparecida, na cidade de Ijaci/MG, que será paga na praça de emissão do título, em 36 (trinta e seis) parcelas, vencendo-se a primeira em 28/06/2021 e a última em 28/05/2024, no valor de R\$53.514,11 cada. Taxa de Juros Efetiva de 0,99% a.m e 12,68% a.a. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DESTE IMÓVEL JUNTAMENTE COM OS IMÓVEIS DAS MATRÍCULAS 64.386, 64.388 E 64.389, PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 dias após vencimento de qualquer prestação ou obrigação decorrente da cédula. Todas as cláusulas e condições, são as constantes da via não negociável da referida Cédula, arquivada neste Ofício. Nº selo de consulta: ERR54920, código de segurança: 7237362077040644, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4545, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 2.082,26. Recomepe: R\$ 124,93.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4BV-N85GP-HTV7M-MM3PF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

TFJ: R\$ 1.223,00. ISS: R\$ 104,11. Total: R\$ 3.534,30., ato: 8101, quantidade ato: 6. Emol: R\$ 39,42. Recomepe: R\$ 2,34. TFJ: R\$ 13,08. ISS: R\$ 1,98. Total: R\$ 56,82. Total dos Emol: R\$ 8.557,11. Total do Recomepe: R\$ 513,31. Total TFJ: R\$ 4.970,97. Total ISS: R\$ 427,89. Total Final ao Usuário: R\$ 14.469,28.

Dou fê. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *Thiago Sanchez Balbino*

AV-7-64387 - 27/04/2022 - Protocolo: 189999 - 22/04/2022

CANCELAMENTO DE CLÁUSULA DE IMPENHORABILIDADE. Procede-se esta averbação, nos termos do art. 935, § único, do Provimento Conjunto 93/2020 e de requerimento apresentado por parte interessada, datado de 26/04/2022, para constar o **cancelamento da cláusula de impenhorabilidade** constante da **AV-4** desta Matrícula, em decorrência da Compra e Venda registrada sob o nº R-5, também desta matrícula. Nº selo de consulta: FQU78970, código de segurança: 8936736833260814, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4134, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 7,94. Recomepe: R\$ 0,48. TFJ: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40. Total: R\$ 11,46.

Dou fê. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *Thiago Sanchez Balbino*

AV-8-64387 - 27/04/2022 - Protocolo: 189999 - 22/04/2022

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo de Capital de Giro - Imóvel nº 237/15573739, datada de 27/04/2022, em seu item 7.5 (página 13), devidamente assinada pelo credor BANCO BRADESCO S/A, representado por seus procuradores Aline Reis Barroso e Áquila do Lago Nogueira, arquivada neste Ofício, para constar que **fica cancelada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R-6**, desta Matrícula. Nº selo de consulta: FQU78970, código de segurança: 8936736833260814, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 7,94. Recomepe: R\$ 0,48. TFJ: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40. Total: R\$ 11,46.

Dou fê. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *Thiago Sanchez Balbino*

R-9-64387 - 27/04/2022 - Protocolo: 189999 - 22/04/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel, nº 237/15573739, datada de 27/04/2022, **EDIVALDO JOSÉ DA SILVA** e s/m **ROSENI MARIANO SILVA**, já qualificados, na qualidade de avalistas e terceiros garantidores, **alienaram ao BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco (SP), por sua agência Lavras, MG, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, em garantia de uma dívida no valor de R\$2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), assumida por **EJS TRANSPORTES SÃO CAMILO LTDA** inscrita no CNPJ nº 11.352.999/0001-54, sediada na Rua Joaquim A. Ribeiro, nº 299, bairro Vila Aparecida, na cidade de Ijaci/MG, que será paga na praça de emissão do título, em 57 (cinquenta e sete) parcelas, vencendo-se a primeira em 27/07/2022 a última em 29/03/2024, no valor de R\$58.763,02 (cinquenta e oito mil,

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4BV-N85GP-HTV7M-MM3PF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

[Assinatura]
OFICIAL

64387
MATRÍCULA

4
FICHA

Lavras

setecentos e sessenta e três reais e dois centavos) cada. Taxa de Juros Efetiva de 1,29% a.m e 16,64% a.a. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DESTE IMÓVEL JUNTAMENTE COM OS IMÓVEIS DAS MATRÍCULAS 64.386, 64.388 E 64.389, PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$2.732.800,00 (dois milhões setecentos e trinta e dois mil, oitocentos reais). PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 dias após vencimento de qualquer prestação ou obrigação decorrente da cédula. Todas as cláusulas e condições, são as constantes da via não negociável da referida Cédula, arquivada neste Ofício. Referência: R-8 da Matrícula 64.386; R-8 da Matrícula 64.389; e R-9 da Matrícula 64.388; todas Livro 02. Nº selo de consulta: FQU78970, código de segurança: 8936736833260814, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4546, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 2.584,96. Recomepe: R\$ 155,09. TFJ: R\$ 1.810,48. ISS: R\$ 129,25. Total: R\$ 4.679,78., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 7,94. Recomepe: R\$ 0,48. TFJ: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40. Total: R\$ 11,46.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *[Assinatura]*

AV.10-64.387 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 219.994, em 21/05/2026.

Procede-se a esta averbação, a requerimentos de parte interessada, datados de 21.05.2026, para constar que fica **consolidada a propriedade** em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO BRADESCO S/A., já qualificada, com base no Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte de EDIVALDO JOSÉ DA SILVA e s/m ROSENI MARIANO SILVA, na qualidade de avalistas e terceiros garantidores e EJS TRANSPORTES SÃO CAMILO LTDA., já qualificados, referente à Alienação Fiduciária objeto do R-9 desta Matrícula. Foi apresentada Guia de ITBI devidamente quitada no valor de R\$54.714,56 (cinquenta e quatro mil, setecentos e quatorze reais e cinquenta e seis centavos), calculada sobre o valor fiscal atribuído pelo Município de Lavras de R\$2.732.800,00 (dois milhões, setecentos e trinta e dois mil e oitocentos reais), correspondente ao valor fiscal deste imóvel, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 64.386, 64.388 e 64.389. A Credora Fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor utilizado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária e dos Emolumentos: R\$ 623.389,84 (seiscentos e vinte e três mil, trezentos e oitenta e nove reais e oitenta e quatro centavos). (Emolumentos: R\$ 3.262,77 Recomepe: R\$ 245,59 TFJ: R\$ 2.318,34 ISS: R\$ 163,14 ONR: R\$ 0,00 Fundos: R\$ 0,00 Total: R\$ 5.989,84. Cod. 4547 Qtd: 1. Selo Usado: KEV26063 Cód. Segurança: 4967188193719650).

09 de junho de 2026 Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial. *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4BV-N85GP-HTV7M-MM3PF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

- CERTIDÃO -

CERTIFICA, que a presente Certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da matrícula nº **64387**, Livro: 2, CNM: **059329.2.0064387-62**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.


Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o artigo 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação."

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lavras/MG, 09 de junho de 2026.

Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - ONR: R\$ 0,00
Total: R\$ 42,49 (Códigos dos Atos: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

Lavras/MG, 09/06/2026
Assinado digitalmente por
Patrícia Elena dos Reis Garcia - Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Lavras-MG CNS: 05.932-9	
SELO DE CONSULTA: KEV26067 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9728536758608855	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por	
Patrícia Elena dos Reis Garcia - Oficial Titular Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - ISS: R\$ 1,41 - ONR: R\$ 0,00 Total R\$ 42,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4BV-N85GP-HTV7M-MM3PF>



Valide aqui
este documento

**Polígono do imóvel
georreferenciado**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT4BV-N85GP-HTV7M-MM3PF>