



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

Estado de São Paulo

SECRETARIA DA FAZENDA

ÁREA DA RECEITA

fls. 322

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Certidão nº: **454113**

Requerente: **TC EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES 01 LTDA**

C e r t i f i c o q u e, de acordo com os assentamentos existentes nesta Municipalidade, verificou-se que constam débitos fiscais apurados discriminados abaixo , sobre o imóvel sito à **GABRIEL ORTIZ MONTEIRO, AV, Nº00000** , localizado no bairro **MONCAO**, cadastrado para efeito de tributos sob o BC nº **5.1.068.369.001**, em nome de **TC EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES 01 LTDA**.

Debitos Apurados	Ano	Total
99 - IPTU	2025	R\$ 3.087,78
99 - IPTU	2024	R\$ 8.364,53
99 - IPTU	2023	R\$ 9.913,17
7032 - IPTU	2022	R\$ 10.407,99
7032 - IPTU	2021	R\$ 10.848,38
7032 - IPTU	2020	R\$ 11.739,23
7032 - IPTU	2019	R\$ 12.330,93
7032 - IPTU	2018	R\$ 12.766,82
7032 - IPTU	2017	R\$ 9.331,19
7032 - IPTU	2016	R\$ 13.150,81
7032 - IPTU	2015	R\$ 13.028,29
7032 - IPTU	2014	R\$ 6.739,15
7032 - IPTU	2012	R\$ 4.403,84
		R\$ 126.112,11

C e r t i f i c o m a i s, que não há débitos fiscais apurados provenientes de ISSQN sobre a Construção Civil, Contribuição de Melhoria e Preço de Serviço de Calçamento em Passeio Público, no imóvel supracitado.

C e r t i f i c o f i n a l m e n t e, que fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município, na cobrança de débitos provenientes de Impostos, Taxas e Multas que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao tributo e período referido nesta certidão.

Taubaté, 01 de Julho de 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

Estado de São Paulo

SECRETARIA DA FAZENDA

ÁREA DA RECEITA

fls. 323

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Emitida às 14:02:14 do dia 01/07/2025

Válida até 01/01/2026

Código de controle da certidão: CIPCB7C05DB35FE2DA9B8211C4D9E6483D9

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
EXTRATO SINTÉTICO

fls. 324
EMISSION: 01/07/2025
DATA DA CONSULTA:01/07/2025

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 5.1.068.369.001 Código CPF/CNPJ: 17.425.003/0001-70
Proprietário: TC EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES 01 LTDA
Endereço Imóvel: GABRIEL ORTIZ MONTEIRO, AV Nº 00000 MONCAO LOTE S/N CEP 12060-300 TAUBATÉ SP
Endereço Entrega: GOMES NOGUEIRA, R CEL. nº 00044 SALA 23 CENTRO CEP 12010-120 TAUBATE SP

7032 - IPTU													
Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão Protestado
2012	74058	975,17	1.101,92	415,41	1.503,18	399,56	8,60	4.403,84		4552/2012	15061546920168260625		Não NÃO
2014	123298	1.687,00	1.543,05	646,00	2.250,46	612,64	0,00	6.739,15		18850/2014	15061546920168260625		Não NÃO
2015	126711	3.588,00	2.678,98	1.253,39	4.323,54	1.184,38	0,00	13.028,29		7658/2016	15061546920168260625		Não NÃO
2016	149469	3.958,70	2.375,66	1.266,87	4.334,77	1.193,61	21,20	13.150,81		13139/2017	15032279120208260625		Não SIM
2017	131980	3.006,64	1.623,19	925,96	2.907,84	846,36	21,20	9.331,19		7059/2018	15126955020188260625		Não NÃO
2018	135650	4.373,80	2.185,33	1.311,84	3.735,23	1.160,62	0,00	12.766,82		17406/2019	15032279120208260625		Não SIM
2019	147241	4.548,70	2.006,83	1.311,10	3.343,30	1.121,00	0,00	12.330,93		16322/2020	15032279120208260625		Não SIM
2020	195952	4.664,70	1.825,89	1.298,13	2.854,81	1.064,35	31,35	11.739,23		1384/2021	1513741-64.2024.8.26.0625		Não NÃO
2021	171491	4.887,30	1.351,83	1.247,82	2.375,23	986,20	0,00	10.848,38		13640/2022	1513741-64.2024.8.26.0625		Não NÃO
2022	106731	5.428,80	813,84	1.248,53	1.970,65	946,17	0,00	10.407,99		11880/2023	1513741-64.2024.8.26.0625		Não NÃO
Total:		37.118,81	17.506,52	10.925,05	29.599,01	9.514,89	82,35	104.746,63					

99 - IPTU													
Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão Protestado
2023	28193	5.779,50	550,49	1.265,98	1.416,00	901,20	0,00	9.913,17		29119/2024	1513741-64.2024.8.26.0625		Não NÃO
2024	57236	6.019,40	324,04	1.268,68	752,41	0,00	0,00	8.364,53		30547/2025			Não SIM
2025	56955	6.296,30	33,83	447,28	88,15	0,00	0,00	6.865,56					Não NÃO

Total: 18.095,20 908,36 2.981,94 2.256,56 901,20 0,00 25.143,26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JAYME RODRIGUES DE FARIA NETO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2025 às 09:15, Sob o número WTB72570302091. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004428-27.2022.8.26.0625 e código fls4AUz9.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
EXTRATO SINTÉTICO

fls. 325
EMIÇÃO: 01/07/2025
DATA DA CONSULTA:01/07/2025

Execuções e Custas Processuais

	Vlr. Causa	Vlr. Custas	Total
1503227-91.2020.8.26.0625	20.404,43	408,09	20.812,52
1506154-69.2016.8.26.0625	10.854,74	185,10	11.039,84
0505098-62.2009.8.26.0625	4.715,00	185,10	4.900,10
1512695-50.2018.8.26.0625	4.158,39	185,10	4.343,49
1513741-64.2024.8.26.0625	35.509,04	710,18	36.219,22
Total:	75.641,60	1.673,57	77.315,17

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.
Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.
VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÃO DURANTE IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA.

Total Geral: 55.214,01 18.414,88 13.906,99 31.855,57 10.416,09 82,35 129.889,89

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JAYME RODRIGUES DE FARIA NETO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2025 às 09:15, sob o número WFTB725703302091. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004428-27.2022.8.26.0625 e código fls44Uz9.