

MATRÍCULA

106.167

FICHA

01

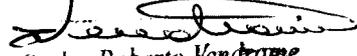
Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 31 de Agosto de 2016.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área de **180,00m²** (cento e oitenta quadrados) do loteamento denominado "**RESIDENCIAL NOVA FRONTEIRA**", localizado no Bairro Canelas, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguinte limites e dimensões: **Frente:** Medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Benedito Nunes das Chagas (Antiga Avenida "1.000"), em direção ao Sudoeste; **Fundos:** Medindo 6,00 metros, confrontando com o Lote 16, em direção ao Nordeste; **Lado Direito:** Medindo 30,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "07A", em direção ao Noroeste; **Lado Esquerdo:** Medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote 06, em direção ao Sudeste. **Imóvel este parte do lote 07 da quadra 47, com área total de 360,00m², conforme autorização de desmembramento datada de 07 de Julho de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, assinada pelo Engº Agrº João Clímaco Viana Filho, Superintendente de Regularização Fundiária CREA Reg. Nac. 120479855-9. A Planta e os Memoriais Descritivos foram elaborados e assinados pelo Técnico em Agrimensura, o Sr. Jadir José Carneiro (CREA/MT 5.764/TD), devidamente registrados no CREA/MT sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2544342, pago em 06.07.2016. ÁREA "07B".**

PROPRIETÁRIOS: **TONY HELENO COSTA DE PINHO** e sua esposa **JÚLIA GONTIJO MILHOMEM**, ele brasileiro, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 15.12.1983, atleta profissional, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, Quadra 33, Lote 06, Bairro Nova Várzea Grande, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº: 5.667.088-SESPDC/PC/SC expedida aos 27.01.2005 e inscrito no CPF sob nº: 051.296.869-18, filho do Sr. José Santana de Pinho e da Sr^a. Cassilda Guilhermina da Costa.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº R/1: 79.560 em 29.02.2012, deste R.G.I.


Carlos Roberto Vendrame
Escrivente

Emol: R\$ 63,00.

R/1: 106.167

Data: 27 de Setembro de 2016.

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 112/113 do Livro nº 43-A aos 15.09.2016 no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande desta Comarca de Várzea Grande/MT, os proprietários: **TONY HELENO COSTA DE PINHO**, brasileiro, atleta profissional,

Continua no verso →

MATRÍCULA

106.167

FICHA

01-v

portador do RG nº 5.667.088 SESPDC/PC/SC e CPF nº 051.296.869-18, filho de José Santana de Pinho e Cassilda Guilhermina da Costa; e sua esposa **JULIA GONTIJO MILHOMEM**, brasileira, do lar, portadora da CNH nº 02847161905 onde consta o RG nº 177855520016 SSP-MA e CPF nº 010.227.583-14, filha de Allan Kaderec Milhomem Barbosa e Maria Geiza Gontijo de Vasconcelos Barbosa; casados aos 09.02.2012 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento lavrada na matrícula nº 065136 01 55 2012 2 00041 127 0015821 06 do Cartório de Registro Civil do 2º Ofício, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, Quadra 33, Lote 06, Nova Várzea Grande, Várzea Grande/MT; **VENDERAM** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: **JEFERSON R. REINALDO CONSTRUÇÕES ME**, inscrito no CNPJ nº 25.422.974/0001-94, e Inscrição Estadual nº 13645484-4, situado na Rua J, s/nº, Edifício Topázio, Bloco C5, Apto 74, Sala 01, – Terra Nova, em Cuiabá-MT, neste ato representado pelo Sr. Jefferson Rocha Reinaldo, brasileiro, declarou ser solteiro, empresário, portador da CNH nº 04042111423 DETRAN/MT onde consta o RG nº 17381878 SESP/MT e CPF nº 017.250.441-45, filho de Benedito Sergio Leque Reinaldo e Marinalva Batista Rocha, residente e domiciliado na Rua J, s/nº Edifício Topázio, Bloco C3, apto 74, Sala 01 – Terra Nova na cidade de Cuiabá-MT. Pelo Valor de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais).

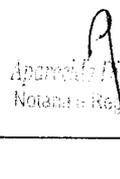

Carlos Roberto Vendrame
Escrevente

Emol.: R\$ 226,92.

AV/2: 106.167

Data: 20 de Outubro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 57,34 m² de área construída**, com a seguinte *divisão interna*: sala, cozinha, circulação, WC, 02 quartos, área de serviço. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 870/2016, referente ao processo nº 400145/2016, datado de 05/10/2016, INSS nº 002722016-88888371, emitida em 14/10/2016 válida até 12/04/2017, Registro de Responsabilidade Técnica - RRT Nº 0000004979967, datado de 05/10/2016, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.


Aparecida Maria Vendrame
Notária Registradora Substituta

Emol: R\$ 128,00.

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

106.167

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

R/3: 106.167

Data: 23 de Maio de 2017.

Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1518848-3, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 10/05/2017, **a(o) proprietária(o): JEFERSON R. REINALDO CONSTRUÇÕES - ME**, inscrita no CNPJ 25.422.974/0001-94, situada em Rua J, s/n, Sala 01, Bloco C5, Apartamento 74, Edifício Topazio, Terra Nova em Cuiabá/MT, **representada pelo sócio Jefferson Rocha Reinaldo**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/03/1988, empresário, portador de CNH nº 04042111423, expedida por DETRAN/MT em 29/04/2016 e do CPF 017.250.441-45, solteiro, com endereço comercial sito a Rua J, s/n, sala 01, Bloco C5, Apartamento 74, Edifício Topazio, Terra Nova em Cuiabá/MT; **VENDEU o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à ALLYSON SILVA SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/11/1994, filho de Juracy Souza Santos e Isabel Cristina dos Santos Silva, auxiliar administrativo, portador de CNH nº 05805445490, expedida por DETRAN/MT em 01/07/2014 e do CPF 046.209.441-30, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Pau Brasil, 501, Mapim, em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de: R\$ 135.000,00** (Cento e Trinta e Cinco Mil Reais), composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 95.437,94; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 21.090,00; Recursos próprios: R\$ 15.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.472,06.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 1.502,36.

AV/4: 106.167

Data: 23 de Maio de 2017.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 10/05/2017, no valor de R\$ 1.295,84 e Inscrição Imobiliária sob o nº **303.317.0107.0000**.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 6,15.

R/5: 106.167

Data: 23 de Maio de 2017.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **neste ato**

Continua no verso →

MATRÍCULA

106.167

FICHA

02-v

representada por Tiago Da Silva, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido(a) em 14/05/1982, economiário, portador(a) da carteira de identidade nº 13781138, expedida por SSP/MT em 25/02/1999 e do CPF 889.420.071-04, conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P aos 16/07/2015 e substabelecimento lavrado às folhas 143/144, do livro 3206-P, em 15/06/2016, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 076 a 086, do livro 158A, em 17/01/2017, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis, de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato:** 2295 CIDADE VERDE - MT. **DEVEDOR(A) FIDUCIANTE(S): ALLYSON SILVA SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/11/1994, filho de Juracy Souza Santos e Isabel Cristina dos Santos Silva, auxiliar administrativo, portador de CNH nº 05805445490, expedida por DETRAN/MT em 01/07/2014 e do CPF 046.209.441-30, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Pau Brasil, 501, Mapim, em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 95.437,94. Condições do Financiamento: Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** TP - Tabela Price. **Valor do Financiamento para Despesas Acessórias:** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento - Despesas Acessórias):** R\$ 95.437,94. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 127.000,00. **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros (% a.a): Nominal:** 8.16 (Sem Desconto); 5.50 (Com Desconto), 5.00 (Redutor 0,5% FGTS), **Efetiva:** 8,4722 (Sem Desconto); 5.6408 (Com Desconto), 5.1162 (Redutor 0,5% FGTS). **Taxa de Juros Contratada: Nominal:** 5.0000% a.a, **Efetiva:** 5.1161% a.a. **Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j):** R\$ 512,33. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Seguros:** R\$ 18,81. **Total:** R\$ 531,14. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 12/06/2017. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em conta. **Encargos devidos pelo prepotente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 1.742,55; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 19.257,45. **Data do Habite-se:** 05/10/2016. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1518848-3, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 10/05/2017. **Alienação Fiduciária:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

106.167

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 1.066,27.

AV/6: 106.167

Data: 23 de Maio de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **JEFERSON R. REINALDO CONSTRUÇÕES - ME: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **163F.C9AC.6FD6.DF25**, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23/05/2017, válida até 19/11/2017; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 6,15.

Protocolo nº 270063

Livro nº 01

Data: 10/03/2021

R/7: 106.167

Data: 15 de março de 2021.

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001028792-8, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5 acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 28/01/2021, a **proprietária: ALLYSON SILVA SANTOS**, solteiro, maior, capaz, agente administrativo, brasileiro, portador do RG nº 20656157 SSP/MT e CPF nº 046.209.441-30, filho de Juracy Souza Santos e Isabel Cristina dos Santos Silva, residente e domiciliado a Rua Pau Brasil, (Loteamento Distrito Industrial) nº 501, Mapim em Várzea Grande/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: CHRISTIANE MOREIRA PIRES**, solteira e declara não manter união estável, maior, capaz, auxiliar administrativo, brasileira, portador da Cédula de Identidade RG nº 1559618-4 SESP/MT e do CPF 025.509.531-77, filha de Abides de Oliveira Pires e Claricy Maria Francisca Moreira Pires, residente e domiciliada à Rua Três, (Núcleo Habitacional CPA III), nº 24, Quadra 47, Kit 3, Morada da Serra em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de

Continua no verso →

MATRÍCULA

106.167

FICHA

03-v

empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por sua procuradora substabelecida: Louise Bianca Pereira Leite**, conforme procuração lavrada às fls. 129/130 do livro nº 3375-P em 03/05/2019 e substabelecimento lavrado às fls. 183/184 do Livro 3379-P em 06/06/2019 ambas no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 031/058 do Livro 160-A em 09/03/2019 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **Pelo valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Valor de avaliação: R\$ 160.000,00; Valor da entrada: R\$ 38.750,00; Valor do Financiamento: R\$ 116.250,00.**

Emol.: R\$ 1.789,15.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/8: 106.167

Data: 15 de março de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001028792-8**, para constar o seguinte: A Interveniente Quitante, declara que recebe neste ato a importância de **R\$ 98.210,49 (noventa e oito mil duzentos e dez reais e quarenta e nove centavos)**, por meio de cheque administrativo, destinada a liquidação da dívida de responsabilidade dos vendedores perante a Interveniente Quitante. **Em razão do pagamento ora efetuado, o Interveniente Quitante dá plena e irrevogável quitação aos vendedores, autorizando este RGI a proceder o cancelamento do Registro sob nº 5 da presente matrícula, bem como das eventuais averbações a ele relativas, decorrentes da Alienação Fiduciária instituída em garantia.**

Emol.: R\$ 7,45.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/9: 106.167

Data: 15 de março de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 03/03/2021, no valor de R\$ 1.456,25. **Inscrição Imobiliária: 00000000630456.**

Emol.: R\$ 7,45.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

MATRÍCULA

106.167

FICHA

04

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

R/10: 106.167

Data: 15 de março de 2021.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o número 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, **neste ato representado por dois de seus procuradores: Emerson Lopes Andrade**, CPF/MF sob nº 595.750.261-87 e **Anderson Luiz de Maman**, CPF/MF sob nº 725.453.991-91, conforme procuração lavrado em 13/01/2020 no livro 1468, folhas 369/370, e substabelecimento Livro nº 1473, fls. 115/116 Data 31/01/2020, ambas no Cartório 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE: CHRISTIANE MOREIRA PIRES**, solteira e declara não manter união estável, maior, capaz, auxiliar administrativo, brasileira, portador da Cédula de Identidade RG nº 1559618-4 SESP/MT e do CPF 025.509.531-77, filha de Abides de Oliveira Pires e Claricy Maria Francisca Moreira Pires, residente e domiciliada à Rua Três, (Núcleo Habitacional CPA III), nº 24, Quadra 47, Kit 3, Morada da Serra em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 7 supra, o imóvel descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 116.250,00. Valor de Avaliação: R\$ 160.000,00. Valor da Compra e Venda: R\$ 155.000,00. Valor de entrada: R\$ 38.750,00. Valor do Financiamento: R\$ 116.250,00. Valor Utilizado para quitação do saldo devedor, junto a Interviente Quitante: R\$ 98.210,49. Valor líquido a liberar: R\$ 18.039,51. Conta Corrente do devedor: C/C: 32985-1; Agência: 417 - 0 Cuiabá - CTO; Banco: 237. Prazo Reembolso: 360 meses. Valor da taxa mensal de administração de contratos: R\$ 25,00. Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia: R\$ 3.100,00. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 806,74. Taxa de juros nominal e efetiva: 6,78% A.A, 6,99% A.A. Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$ 17,83. Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 8,80. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 833,37. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/03/2021. Sistema de amortização constante: TABELA PRICE. Composição de Renda: Christiane Moreira Pires - Valor da Renda: R\$ 5.817,50 - Part. 100,00%. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001028792-8, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5 acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 28/01/2021. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel**

Continua no verso →

MATRÍCULA

106.167

FICHA

04-v

cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, aliena(m) ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 1.309,15.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

CNM: 063446.2.0106167-73.

Protocolo sob nº 338454

Livro nº 01

Data: 14/05/2025.

AV/11: 106.167

Data: 20 de maio de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento para Averbação da Consolidação da Propriedade – Alienação Fiduciária de Bem Imóvel**, expedido aos 02/05/2025, pelo representante do Banco Bradesco S/A., tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo a devedora fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome do Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 4.372,16 / Selo Digital: CIB96482.

AV/12: 106.167

Data: 20 de maio de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 30/04/2025, no valor de **R\$ 3.909,56**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 195.477,78, inscrito sob o nº **00000000630456**.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 19,05 / Selo Digital: CIB96483.

Protocolo sob nº 341936

Livro nº 01

Data: 18/07/2025.

AV/13: 106.167

Data: 31 de julho de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Auto Negativo de 1º Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97)**, realizado aos 11/07/2025 e do **Auto Negativo de 2º Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97)**, realizado aos 14/07/2025, ambos por Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 744,

Continua na ficha 05 →

MATRÍCULA 106.167	FICHA 05	CNM: 063446.2.0106167-73.
----------------------	-------------	---------------------------

para constar que não houve licitante para o imóvel descrito na presente matrícula, bem como constar que a devedora fiduciante foi notificada, nos termos do artigo nº 27, §2º-A da Lei nº 9.514/97.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05 / Selo Digital: CJA77779

AV/14: 106.167

Data: 31 de julho de 2025.

De conformidade com o **Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida**, expedido aos 14/07/2025, assinado pelos representantes do Banco Bradesco S.A., agência de São Paulo/SP, apresentado a este registro pelo credor, **procedemos o cancelamento da Alienação Fiduciária constante no Registro 10 da presente matrícula**, em virtude da consolidação da propriedade em nome do Banco Bradesco S.A., e da realização dos leilões.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05 / Selo Digital: CJA77781.



ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

04/08/2025 16:11

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSSE:

<https://validar.iti.gov.br/>