

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Condomínio Residencial São Joaquim - unidade
Data de atualização dos valores: setembro/2026
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1	Acordo efetivado nesta data	30/03/2026	114.911,48	117.246,36	7.034,78	2.344,93	126.626,07
3		10/04/2026	613,75	623,48	31,17	12,47	667,12
4		10/05/2026	613,75	617,98	24,72	12,36	655,06
5		10/06/2026	613,75	614,17	18,43	12,28	644,88
6		10/07/2026	613,75	613,75	12,28	12,28	638,31
7		10/08/2026	613,75	613,75	6,14	12,28	632,17
8		10/09/2026	613,75	613,75	0,00	12,28	626,03
		TOTAIS	118.593,98	120.943,24	7.127,52	2.418,86	130.489,62
Subtotal							R\$ 130.489,62
Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa (+)							R\$ 12.807,08
Subtotal							R\$ 143.296,70
desconto/abatimento - 30/04/2026 - entrada recebida - R\$ 5.000,00 (-)							R\$ 5.079,25
Subtotal (desconto/abatimento)							R\$ 5.079,25
TOTAL GERAL							R\$ 138.217,45