

Matrícula	Ficha
181.279	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 08 de maio de 2007.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CHÁCARA SÃO JOSÉ

O TERRENO sem benfeitorias, com a área de 5.130,00 metros quadrados, constituído pela chácara nº 18, situado com frente para a Avenida Lívio Veneziani, do loteamento denominado "**CHÁCARA SÃO JOSÉ**", localizado no Bairro do Putim, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 53,50 metros de frente para a Avenida Lívio Veneziani; 81,00 metros pelo lado direito, com a Rua Poncãs; 101,50 metros pelo lado esquerdo, com a chácara nº 19 e 69,50 metros nos fundos, com a chácara nº 17.

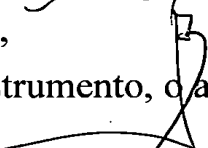
Cadastro Municipal: 34.0053.0053.0000.

Proprietários: **MARIO FELIX DE OLIVEIRA**, engenheiro mecânico, RG nº 6.047.541-9-SSP/SP e CPF/MF nº 608.231.008-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÔNIA REGINA MASSARO**, analista de sistemas, RG nº 5.728.485-4-SSP/SP e CPF/MF nº 823.016.708-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Poncãs, nº 715, Chácara São José, **parte ideal correspondente a 50%** e **DIRCE RICOTTA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, agente cultural, RG nº 2.842.718-SSP/SP e CPF/MF nº 089.524.348-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Armando Couto Magalhães Rodrigues, nº 331, Vila Betânia, **parte ideal correspondente a 50%.**

Registro Anterior: Transcrição nº 59.932, em 11 de agosto de 1975, folha 130, livro 3-AI, deste Cartório.

Protocolo nº 375.860, em 13 de abril de 2007.

Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, escrevente digitei.

Eu,  Ailton Roberto Macedo Pinto, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 – Em 08 de maio de 2007.

HIPOTECA

Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada em 01 de

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
181.279	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

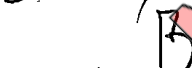
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

março de 2007, livro 160, páginas 55/57, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugenio de Melo, deste município e comarca, os proprietários **hipotecaram** o imóvel objeto desta matrícula para **GILBERTO IRANI**, RG nº 4.777.602-SSP/SP e CPF/MF nº 457.790.078-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES BARBOSA IRANI**, RG nº 7.880.285-SSP/SP e CPF/MF nº 175.283.708-86, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Greco, nº 303, aptº 172, Vila Diva, em **primeira e especial hipoteca**, para garantia da dívida no valor de R\$708.112,00, a ser paga da seguinte forma: R\$328.112,00 a título de parcela intermediária, quando do término das obras do empreendimento imobiliário denominado "Address Boulevard Flat Service", que ocorrerá, até o final deste ano de 2007 e R\$380.000,00, através de 10 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$38.000,00 cada uma, representadas por igual número de notas promissórias, vencendo-se a primeira delas em 01 de abril de 2007 e as demais em igual dia dos meses subsequentes e outras condições constantes do título. Protocolo nº 375.860, em 13 de abril de 2007.

Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, escrevente digitei.

Eu,  Ailton Roberto Macedo Pinto, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 08 de abril de 2014.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 12 de março de 2014, PH000056145, que se extraiu dos autos do processo nº 0059229232011, do Juízo da 8ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por **SILVIO FÉLIX DE OLIVEIRA**, CPF nº 004.978.271-15, contra **MÁRIO FÉLIX DE OLIVEIRA**, CPF nº 608.231.008-04, foi **penhorada a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**,

Continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
181.279	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

pertencente a Mario Felix de Oliveira, para garantia da dívida no valor de R\$812.712,41, tendo sido nomeado depositário MÁRIO FÉLIX DE OLIVEIRA. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 34.0053.0053.0000. Protocolo nº 526.992 em 12 de março de 2014.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 22 de julho de 2014.

Por Requerimento passado em Bebedouro-SP em 28 de maio de 2014, foi determinada a presente para informar que ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, propôs ação de execução de título extrajudicial contra CENTRO AUTOMOTIVO SHOPPING TAUBATÉ LTDA, CNPJ nº 05.281.275/0001-64, ALBERTO FELIX RICOTTA DE OLIVEIRA, CPF nº 255.688.088-05, MÁRIO FÉLIX DE OLIVEIRA, CPF nº 608.231.008-04 e ANDRÉ FELIX RICOTTA DE OLIVEIRA, CPF nº 261.121.688-63, cujo valor dado à causa foi de R\$1.505.980,30, tendo a demanda sido distribuída em 12/12/2013 para a 1ª Vara Cível da comarca de Taubaté-SP, processo nº 4002852-43.2013.8.26.0625, conforme certidão expedida em 23/05/2014 pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro de Taubaté-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 34.0053.0053.0000. Protocolo nº 534.392 em 14 de julho de 2014.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 14 de julho de 2016.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 06/07/2016, protocolo de Indisponibilidade nº

continua no verso

Matrícula 181.279	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

201607.0615.00158344-IA-490, processo nº 00059949120124036103, 4ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais em São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de MARIO FELIX DE OLIVEIRA, CPF nº 608.231.008-04. Protocolo nº 583.171 em 08 de julho de 2016.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 16 de fevereiro de 2017.

Por Requerimento passado em Ribeirão Preto-SP de 09 de janeiro de 2017, faço a presente para informar que BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA, CNPJ nº 17.184.037/0001-10 propôs ação execução de título extrajudicial contra **DIRCE RICOTTA DE OLIVEIRA**, CPF nº 089.524.348-20 e **DIRCE RICOTTA AUTO CENTER EIRELI**, CNPJ nº 16.996.595/0001-17, cujo valor dado à causa foi de R\$60.799,75, tendo a demanda sido distribuída em 28/01/2016 para a 5ª Vara Cível da comarca de Taubaté-SP, processo nº 1001008-07.2016.8.26.0625, conforme certidão expedida em 12/12/2016 pela 5ª Vara Cível da comarca de Taubaté-SP. Protocolo nº 597.007 em 07 de fevereiro de 2017.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 20 de setembro de 2017.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 12 de setembro de 2017, PH000180896, que se extraiu dos autos da execução civil, processo nº 00060407320178260625, da 3ª Vara Cível da comarca de Taubaté-SP, movida por GILBERTO IRANI, CPF nº 457.790.078-53, MARIA DE LOURDES BARBOSA IRANI, CPF nº 175.283.708-86 contra **MÁRIO FÉLIX DE OLIVEIRA**, CPF nº 608.231.008-04, foi **penhorado** o imóvel objeto

continua na ficha nº 03

Matrícula 181.279	Ficha 03
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0181279-04

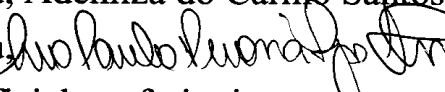
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$142.327,85. Protocolo nº 611.611 em 13 de setembro de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.07 - Em 04 de abril de 2025.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 10 de março de 2025, PH000558500, dos autos do processo nº 00128486020188260625 da 3ª Vara Cível da comarca de Taubaté-SP, movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91 contra DIRCE RICOTTA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 089.524.348-20 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$566.520,21. Protocolo nº 787.317 em 10 de março de 2025.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000108458025L.