

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

MORGANHA PEREIRA DA SILVA LUZ
Tabeliã Interina e Escrivã da 2ª Serventia
Extrajudicial, por distribuição Oficial privativo
do Registro de Imóveis da Zona Norte, e
Oficial do Registro de Títulos e documentos
da Comarca de Picos, Estado do Piauí, por
Títulos Vitalícios, etc.

CERTIFICO

EM VIRTUDE DA FACULDADE QUE ME É DADA POR LEI E A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA QUE REVENDO O ARQUIVO DESTE CARTÓRIO, que à Ficha 1 Livro 2 de Registro Geral, verifiquei constar a matrícula sob nº 7780 do imóvel seguinte: UMA GLEBA DE TERRAS, locada sob nº 143, situada no lugar Cajueiro, na Data Olho D'Água, deste município, com a área de 13 hectares e 60 ares (13.60.00), extremando com as glebas nº 164 de João de Deus Filho, 144 de Pedro Gonçalves Leal, com o perímetro de 1.525 metros. Sendo adquirente: JOSÉ GONÇALVES LEAL. Conforme Certidão de Registro, desta data, lavrada nas Notas do 1º Ofício, desta cidade. Registro Anterior sob nº 22.511, às Fls. 231/232, Livro 3-25. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 28 de novembro de 1995.

R-1-7780 - Nos Termos da Certidão de Folha de Pagamento, datada de 21 de dezembro de 1956, subscrita pelo Escrivão Pascoal de Sousa Santos, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por: JOSÉ GONÇALVES LEAL. Havid na Divisão Judicial da Referida Data. Sem preço. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 28 de novembro de 1995.

R-2-7780 - Nos Termos da Escritura Pública de Doação, datada de 04 de fevereiro de 1974, lavrada nestas Notas, o imóvel seguinte: UMA ÁREA DE TERRAS, com 01 hectare (01.00.00), à margem esquerda da BR-316, KM 9,8 no sentido Picos-Teresina, destacada da gleba locada sob nº 143, situada no lugar Cajueiro, Data Olho D'Água, deste município, foi adquirida por: O ESTADO DO PIAUÍ, representado neste ato pelo Sr. Juarez Avelino Leitão, brasileiro, casado, Diretor Regional Fazenda Estadual, 6ª Zona Fiscal, com sede nesta cidade. Havid por Doação de: JOSÉ GONÇALVES LEAL e sua mulher ROSA DE MOURA LEAL, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, portador do CPF sob nº 030.282.753-67. Pelo preço de CR\$ 6.000,00. Condições:

Que no referido terreno seja construído pelo Outorgado Donatário um Posto Fiscal. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 29 de novembro de 1995.

CERTIFICO, que não constam a inscrição de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais sobre o referido imóvel tais como: Hipotecas, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, servidões, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou partilha, fideicomisso, arrestos, sequestros e outros que possam afetar a posse e domínio praticados pôr iniciativa dos proprietários atuais ou de cada um de seus antecessores, bem como, alienações, ainda que parciais. CERTIFICO ainda que o referido Imóvel se encontra livre de quaisquer Protestos contra alienações de bens no período de dez anos, até a presente data.

DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES – Não foi realizada a consulta na Central de indisponibilidade em nome do proprietário, em virtude de não constar o CPF/CNPJ do mesmo na matrícula.

Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2025.02.47/1).

O referido é verdade e dou fé.

Picos/PI, 07 de fevereiro de 2025.

MORGANHA PEREIRA DA SILVA LUZ
Tabeliã Interina





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 99ZNV-YXU2U-YDV8B-UHM6X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Morganha Pereira Da Silva (CPF ***.210.255-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/99ZNV-YXU2U-YDV8B-UHM6X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>