

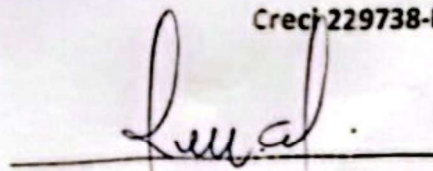
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

São Paulo, 04 de Janeiro de 2025.

Ao Ilmo SR. Solicitante; Vello Advogados CNPJ 21.416.054/0001-02 Edifício Diego Rivera Endereço Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda, 308 – Aeroclube – Joao Pessoa – PB. **LUCIANE COSTA CRISTINA COSTANZI Creci 229738-F REF;** Avaliação de Imóvel para venda, Corretora de Imóveis, com sede na Capital de São Paulo, manifesta avaliação do Imóvel acima citado, no **Edifício Diego Rivera**, aproximadamente, 66m², 2 dormitórios, com 1 suíte, 1 vaga, dependência de empregada, contendo, sala, cozinha, banheiro, lazer completo, situado Endereço Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda, 308 – Aeroclube – Joao Pessoa – PB, apto 103, andar baixo. De acordo com o mercado Imobiliário, seguindo os padrões de localização, e acabamento e de conformidade com o valor de venda da região, é de **R\$ 420.000,00 (QUATROSCENTOS E VINTE MIL REAIS)**. Sendo só para o momento subscrevo-me.

LUCIANE COSTA CRISTINA COSTANZI

Creci 229738-F



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

São Paulo, 08 de Janeiro de 2025.

Ao Ilmo SR. Solicitante; Vello Advogados CNPJ 21.416.054/0001-02 Edifício Diego Rivera Endereço Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda, 308 – Aeroclube – Joao Pessoa – PB. **SUELI VIEIRA BORGES Creci 103331-F** REF; Avaliação de Imóvel para Venda, Corretora de Imóveis, com sede na Capital de São Paulo, manifesta avaliação do Imóvel acima citado, no **Edifício Diego Rivera**, aproximadamente, 66m², 2 dormitórios, com 1 suíte, 1 vaga, dependência de empregada, contendo, sala, cozinha, banheiro, lazer completo, situado Endereço Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda, 308 – Aeroclube – Joao Pessoa – PB, apto 103, andar baixo. De acordo cm o mercado Imobiliário, seguindo os padrões de localização, e acabamento e de conformidade com o valor de venda da região, é de **R\$ 430.000,00 (QUATROSCENTOS E TRINTA MIL REAIS)**. Sendo só para o momento subscrevo-me.

SUELI VIEIRA BORGES
Creci 224754F

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small flourish at the end.



Criar conta

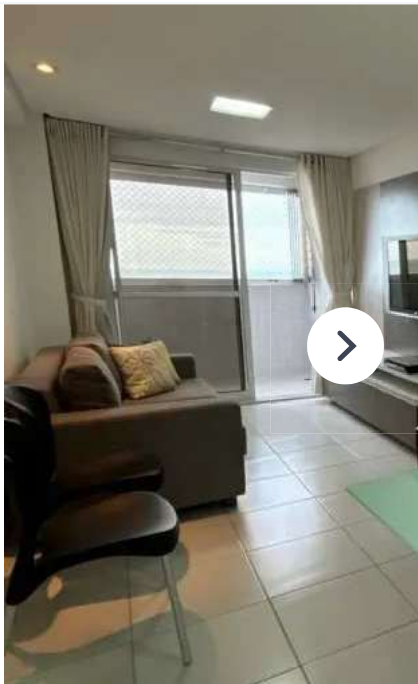


Entrar



1/9

Mapa



Destaque



Apartamentos à Venda / ... / Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda

Venda

R\$ 419.000

Condomínio R\$ 511 IPTU não informado



66 m²

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

1 suíte

Mobiliado

Todas as características

Endereço

Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda - Aeroclube, João Pessoa - PB

Explore a localização do imóvel

Apartamento com 2 Quartos à venda, 66m² - Aeroclube

(Código do anunciante: 27c4bc | Código no Zap: 2743576936)

Venda porteira fechada! com tudo dentro.

(83) 99924-... Ver telefone

Anúncio criado em 19 de setembro de 2024, atualizado há 1 semana.

HN

H.A Negócios Imobiliários

★ 4.5/5 (2 classificações) ⓘ

🏠 87 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)

[Editar preferências](#)

Aceitar

Enviar mensagem



HN

H.A Negócios Imobiliários

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
Apartamento, R\$ 419.000, Rua Vereador Gumerindo
Barbosa Dunda - Aeroclube, João Pessoa - PB, que
encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

 (83) 99924-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 2 Quartos à venda, 66m² - Aeroclube

(Código do anunciante: 27c4bc | Código no Zap: 2743576936)

Venda porteira fechada! com tudo dentro.

(83) 99924-... [Ver telefone](#)



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

[Criar conta](#)

 [Favoritos](#)

 [Alerta de novos imóveis](#)

[Alugar](#)

[Comprar](#)

[Lançamentos](#) 

[Descobrir](#)

[Anunciar](#) 

[Financiamento](#)

[Ajuda](#)

HN

H.A Negócios Imobiliários

★ 4.5/5 (2 classificações)



 87 imóveis
cadastrados Desde 30 de
setembro de 2020[Mais ofertas deste
anunciante](#)

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)

**Filtros rápidos,
pra facilitar a busca?**

Só no Zap você encontra.

[Ver imóveis](#)

**Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse
entrarem no portal!**

[Criar alerta de imóveis similares](#)

HN

H.A Negócios Imobiliários 4.5/5 (2
classificações) 87 imóveis
cadastrados Desde 30 de
setembro de 2020[Mais ofertas deste
anunciante](#)[Controle sua privacidade](#)[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) -[Termos de uso](#)

PUBLICIDADE

[Apartamentos à Venda](#) / [...](#) / [Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda](#)

Veja mais imóveis em João Pessoa, Paraíba

[Imóveis para alugar em Aeroclube](#)

[Casas à venda em Aeroclube](#)

[Imóveis à venda em Aeroclube](#)

[Casas de Condomínio à venda em Aeroclube](#)

[Lofts à venda em Aeroclube](#)

[Coberturas à venda em Aeroclube](#)

[Studios à venda em Aeroclube](#)

[Flats à venda em Aeroclube](#)

[Apartamentos para alugar em Aeroclube](#)

[Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Aeroclube](#)

Bairros próximos à Aeroclube, João Pessoa

[Parque Verde](#)

[Conjunto Pedro Gondim](#)

[Jardim Luna](#)

[Manaíra](#)

[Pedro Gondim](#)

[Alto do Céu](#)

[Jardim Oceania](#)

[Estados](#)

[Tambaú](#)

[João Agripino](#)

[Ipês](#)

[Jardim 13 de Maio](#)

[Mandacaru](#)

[Brisamar](#)

[Treze de Maio](#)

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

[Controle sua privacidade](#)

[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) -

[Termos de uso](#)



[Alugar barato](#)[Comprar barato](#)[Simulador de financiamento](#)**Institucional**[Quer trabalhar conosco?](#)[Ajuda](#)[Blog](#)[Guia dos Bairros](#)[Mapa do site](#)**Anunciante**[Avaliação de imóveis](#)[Anunciar imóveis](#)[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)[Anunciar como proprietário\(a\)](#)[Política de Qualidade](#)**Redes Sociais**[Termos de uso](#)[Política de privacidade](#)[Política de cookies](#)[Gerenciar cookies](#)[Portal de privacidade](#)[Uma marca do](#)[Controle sua privacidade](#)[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) -

[Termos de uso](#)



Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) -

[Termos de uso](#)





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 423.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/01/2025 a 01/10/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

273 dias

1,037555

Percentual correspondente

273 dias

3,755504 %

Valor corrigido para 01/10/2025

(=)

R\$ 438.885,78

Sub Total

(=)

R\$ 438.885,78

Valor total

(=)

R\$ 438.885,78[Retornar](#) [Imprimir](#)