

Matrícula N.º

11.652

DATA

Tambaú, 25 de abril de 2016.

OFICIAL

Imóvel.-

UM PRÉDIO, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta cidade e circunscrição de Tambaú, na Rua Antonio Calicchio nº 57, antiga Rua Nova da Caixa D'Água, edificado pelo de cujus, contendo 7 (sete) cômodos internos assim discriminados: 3 (três) quartos, uma sala, uma copa, uma cozinha e um banheiro, tendo ainda, no quintal, dois (2) cômodos para depósito, construído no alinhamento da rua e em terreno que mede 12,89 metros da frente; 42,50 metros da frente aos fundos; e nos fundos 12,75 metros, confrontando de um lado com propriedade de João Baptista Sartori e irmão ou sucessores, de outro com propriedade de José Vick e nos fundos com bens de Luiz Bagatta ou sucessores.

PROPRIETÁRIOS:- 1) JULIETA BARBIN BOLOGNESI, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta cidade (1/2 do imóvel); 2) LUIZ CLAIR BOLOGNESI, mecânico, (1/8 da 1/2 do imóvel); 3) CLECIO TADEU BOLOGNESI, mecânico (1/8 da 1/2 do imóvel); 4) CLEIDE APARECIDA BOLOGNESI, de prendas domésticas (1/8 da 1/2 do imóvel); 5) CLOVIS AUGUSTINHO BOLOGNESI, mecânico, solteiros, maiores (1/8 da 1/2 do imóvel); 6) CLEONICE APARECIDA BOLOGNESI, menor púbere, estudante, residentes e domiciliados nesta cidade (1/8 da 1/2 do imóvel); 7) AGOSTINHO MARTINS e sua mulher CLERIA TEREZINHA BOLOGNESI MARTINS, casados, ele motorista e ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade (1/8 da 1/2 do imóvel); 8) ANTONIO CLAUDIO BOLOGNESI, casado com JACIRA ALBINO BOLOGNESI, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto, deste Estado (1/8 da 1/2 do imóvel); 9) CLEUZA MARIA BOLOGNESI ULIANA, casada com LAURO ULIANA, ele mecânico, e ela de prendas domésticas, residentes e domiciliados nesta cidade (1/8 da 1/2 do imóvel), todos brasileiros.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 3-C, de Transcrição das Transmissões, às fls.99, sob os números 1481 e 1482, de 19 de junho de 1974, do Cartório Imobiliário desta Comarca. Eu, (Bel GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi. (Guia nº 017/2016).

Av.1-M.11652. Atualização do Cadastro Municipal.-

Em 25 de abril de 2016. Protocolo 52.598 de 07 de abril de 2016.

Pelo que consta do Formal de Partilha, passado em 03 de julho de 2006, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Semedo de Oliveira - MM. Juiz Substituto da Vara Única desta Comarca, nos autos de Ação de Arrolamento, processo número 623/04 da referida Vara, transitado em julgado em 23 de maio de 2006 e inscrição respectiva, faço a presente averbação para constar que o imóvel retro matriculado encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob contribuinte número 94-22-044-0013-001.- Eu, (Bel GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi. (Guia nº 017/2016).

Av.2-M.11652. Atualização de qualificação e correção de nome.-

Em 25 de abril de 2016. Protocolo 52.598 de 07 de abril de 2016.

Pelo que consta do Formal de Partilha, passado em 03 de julho de 2006, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Semedo de Oliveira - MM. Juiz Substituto da Vara Única desta Comarca, nos autos de Ação de Arrolamento, processo número 623/04 da referida Vara, transitado em julgado em 23 de maio de 2006, instruído com documentos competentes, que ficarão arquivados nesta serventia, faço a presente averbação para constar que o proprietário AGOSTINHO MARTINS, qualificado em 7º lugar, é filho de João Martins e de Verginia Talamoni, está inscrito no CPF/MF sob nº 133.541.838-53, o nome correto de sua mulher é CLERIA THERESINHA BOLOGNESI MARTINS, sendo ela portadora do RG nº 12.109.370-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 041.001.708-66, e ainda os mesmos são casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 08 de setembro de 1962, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, Livro B-11, fls. 172, sob número 3765.- Eu, (Bel GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi. (Guia nº 017/2016).

R.3-M.11652. Partilha de bens- nua propriedade.-

Em 25 de abril de 2016. Protocolo 52.598 de 07 de abril de 2016.

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE AGOSTINHO MARTINS, falecido nesta cidade aos 10 de julho de 2003, o qual era casado sob o regime da comunhão universal de bens, com CLERIA THERESINHA (continua no verso)

11.652

Matrícula N.º

COMARCA DE TAMBAÚ
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS
12.096-4

Oficial de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis
OFICIAL

Matrícula N.º

11.652

DATA

Pág.

do Sistema de Registro
Eletrônico

Imóvel.-

OFICIAL

1v
Verso

BOLOGNESI MARTINS.- ADQUIRENTES:- 1º) JULIANA MARIA MARTINS DA CUNHA FARACO, RG nº 23.519.467-0-SSP-SP, CPF/MF nº 181.230.208-80, professora, casada aos 15 de outubro de 1993, sob o regime da comunhão parcial de bens com ANTONIO RAFAEL DA CUNHA FARACO, RG nº 24.531.743-0-SSP-SP, CPF/MF nº 142.109.938-16, instrutor de auto escola, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Diaulas Parreira, 13, em Tambaú / SP; 2º) JOSIANI CATARINA MARTINS DA SILVA, RG nº 33.470.374-8-SSP-SP, CPF/MF nº 311.240.178-60, do lar, casada aos 18 de julho de 1980, sob o regime da comunhão parcial de bens com JOSÉ FERNANDO DA SILVA, RG nº 12.108.694-SSP-SP, CPF/MF nº 016.536.808-06, motorista, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Paschoal Contieiro, 132, em Tambaú / SP e 3º) ADRIANA TEREZINHA MARTINS, RG nº 15.132.067-SSP-SP, CPF/MF nº 072.176.298-02, brasileira, solteira, professora, domiciliada e residente na Rua Paschoal Contieiro, 133, em Tambaú / SP.- **IMÓVEL:-** A NUA PROPRIEDADE de uma fração ideal e em comum, equivalente a 1/8 (um oitavo) da 1/2 (metade) do imóvel retro matriculado.- **TÍTULO:-** Partilha - sentença datada de 23 de maio de 2006, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio César Hildebrand e Silva - MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca.- **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, passado em 03 de julho de 2006, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Smedo de Oliveira - MM. Juiz Substituto da Vara Única desta Comarca, nos autos de Ação de Arrolamento, processo número 623/04 da referida Vara, transitado em julgado em 23 de maio de 2006.- **VALOR:-** R\$ 1.367,57 (um mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos).- **VALOR VENAL:-** R\$ 1.974,77 (um mil, novecentos e setenta e quatro reais e setenta e sete centavos).- Eu, _____ (Bel GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 017/2016).

R.4-M.11652. Usufruto Vitalício.-

Em 25 de abril de 2016. Protocolo 52.598 de 07 de abril de 2016.

Pelo que consta do título objeto do R.3 desta matrícula (R.3-M.11652), coube a viúva meeira CLERIA THERESINHA BOLOGNESI MARTINS, viúva, já devidamente nomeada e qualificada, O USUFRUTO VITALÍCIO de uma fração ideal e em comum, equivalente a 1/8 (um oitavo) da 1/2 (metade) do imóvel supra matriculado, pelo valor de R\$ 1.367,57 (um mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos).- Eu, _____ (Bel GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 017/2016).

Av.5-M.11652. Cancelamento de usufruto.-

Em 25 de abril de 2016. Protocolo 52.599 de 07 de abril de 2016.-

Pelo que consta do requerimento ao Senhor Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca, datado de 07 de abril de 2016, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Óbito - matrícula nº 121467 01 55 2016 4 00282 188 0100374 19, expedida em 23 de março de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto - SP, que ficarão arquivados nesta serventia, fica cancelado o USUFRUTO VITALÍCIO objeto do R.4 desta matrícula (R.4-M.11652), em virtude do falecimento da usufrutuária CLERIA THERESINHA BOLOGNESI MARTINS, ocorrido em Ribeirão Preto - SP, Estado de São Paulo, no dia 22 de março de 2016.- **VALOR:-** R\$ 1.367,57 (um mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos).- Eu, _____ (Bel GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 017/2016).

Av.6-M.11652. Atualização de Qualificação.-

Em 08 de Junho de 2022. Protocolo 60.007 de 25 de maio de 2022

Pelo que consta da Escritura Pública datada de 29 de outubro de 2021, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Tambaú - SP, livro nº 324, páginas 327/335, apresentada juntamente com documentos competentes, que ficarão arquivados nesta serventia, faço a presente averbação para constar que o proprietário CLÉCIO TADEU BOLOGNESI, qualificado em 3º lugar, é portador do RG nº 6.336.757-SSP-SP, está inscrito no CPF/MF sob nº 718.394.538-34 e que o mesmo casou-se aos 03 de outubro de 1974, sob o regime comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 113985 01 55 1974 2 00015 198 0004855 - 21, com SANDRA MARCIA MENEGATTI BOLOGNESI, RG nº 6.872.166-SSP-SP, CPF/MF nº 848.656.018-72, brasileira, aposentada, domiciliados e residentes na Rua Arthur Tempesta, 253,

(continua na ficha nº 2)

Operador Nacional
Matrícula N.º

11.652

DATA

Ficha

OFICIAL

11.652

Matrícula N.º

Jardim José Gatto, nesta cidade - Eu, Priscila Dayci Voss Giopato Reis (Bel.ª PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi. - (Guia nº 023/2022.- Selo Digital: 1209643310A0000006571122B).-

Av.7-M.11652. Óbito do proprietário.-

Em 08 de Junho de 2022. Protocolo 60.007 de 25 de maio de 2022.-

Pelo que consta da Escritura Pública datada de 29 de outubro de 2021, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Ibitinga - SP, livro nº 324, páginas 327/335, e de documento competente, já arquivado nesta serventia, faço a presente averbação para constar que o proprietário CLÉCIO TADEU BOLOGNESI, faleceu nesta cidade, aos 15 de agosto de 2021, conforme Certidão de Óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 113985 01 55 2021 4 00020 196 0005215 91, no estado civil de casado.- Eu, Priscila Dayci Voss Giopato Reis (Bel.ª PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi. - (Guia nº 023/2022.- Selo Digital: 1209643310A00000065712229).-

R.8-M.11652. Partilha de Bens.-

Em 08 de Junho de 2022. Protocolo 60.007 de 25 de maio de 2022.-

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE CLÉCIO TADEU BOLOGNESI.- **ADQUIRENTES:-** 1º) SANDRA MARCIA MENEGATTI BOLOGNESI, viúva, já devidamente nomeada e qualificada; 2º) FERNANDO CESAR BOLOGNESI, RG nº 25.855.520-8-SSP-SP, CPF/MF nº 190.417.518-07, administrador de empresas, casado aos 17 de abril de 2015, sob o regime da comunhão parcial de bens com KASSANDRA RODRIGUES DENARDI BOLOGNESI, RG nº 32.817.379-4-SSP-SP, CPF/MF nº 293.858.138-62, advogada, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Armando Zanin, 52, Jardim Vale Verde, em Santa Rita do Passa Quatro - SP e 3º) LEANDRO BOLOGNESI, RG nº 27.280.710-2-SSP-SP, CPF/MF nº 267.980.758-86, casado aos 03 de julho de 2012, sob o regime da comunhão parcial de bens com MARJORIE DO VAL IETSUGU, RG nº 28.095.405-0-SSP-SP, CPF/MF nº 293.896.228-24, brasileiros, biomedicos, domiciliados e residentes na Rua Benedito Franco de Camargo, 396, Vila São Judas Thadeu, em Botucatu - SP.- **IMÓVEL:-** Uma fração ideal e em comum equivalente a 6,25% do imóvel retro matriculado, cabendo a viúva meeira, primeira nomeada, uma fração ideal e em comum equivalente 1/2 de 6,25% do imóvel e a cada um dos hedeiros filhos nomeados em 2º e 3º lugares, uma fração ideal e em comum equivalente a 1/4 de 6,25% do imóvel retro matriculado.- **TÍTULO:-** Partilha de Bens.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública datada de 29 de outubro de 2021, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Ibitinga - SP, livro nº 324, páginas. 327/335.- **VALOR:-** R\$ 3.794,86 (três mil setecentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos).- **VALOR VENAL:-** R\$ 3.932,23 (três mil novecentos e trinta e dois reais e vinte e três centavos).- Eu, Priscila Dayci Voss Giopato Reis (Bel.ª PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi. - (Guia nº 023/2022.- Selo Digital: 1209643210A00000065713229).-

Av.9-M.11652. Atualização de Qualificação.-

Em 02 de Outubro de 2024. Protocolo 62.778 de 20 de Setembro de 2024.-

Pelo que consta do requerimento datado de 19 de setembro de 2024, apresentado juntamente com Decisão proferida aos 03 de setembro de 2024, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca, Dr. Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, no processo digital nº 0000794-52.2005.8.26.0614, de execução de título extrajudicial - Nota Promissória, contendo documentos competentes, faço a presente averbação para constar que a proprietária CLEONICE APARECIDA BOLOGNESI, qualificada em 6º lugar é portadora da cédula de identidade RG nº 8.777.459-SSP-SP; está inscrita individualmente no CPF/MF sob nº 275.932.278-55, bem como que a mesma casou-se aos 20 de janeiro de 1979, sob o regime da comunhão parcial de bens com JOSÉ LUIZ DA CRUZ, brasileiro, filho de Benedito da Cruz e de Ana de Moraes Cruz, inscrito no CPF/MF sob nº 718.265.998/00, passando a assinar CLEONICE APARECIDA BOLOGNESI DA CRUZ.- Eu, Isadora Rosa Malafatti (ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi. - (Guia nº 040/2024.- Selo Digital: 1209643310A00000075670243).-

Av.10-M.11652. Alteração de Qualificação - Óbito.-

(continua no verso)

COMARCA DE TAMBAU
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS
12.096-4

Oficial de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis
OFICIAL

Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis

Matricula N.º

11.652

DATA

Ficha

OFICIAL

Verso

Em 02 de Outubro de 2024. Protocolo 62.778 de 20 de Setembro de 2024.-

Pelo que consta do requerimento datado de 19 de setembro de 2024, apresentado juntamente com Decisão proferida aos 03 de setembro de 2024, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca, Dr. Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, no processo digital nº 0000794-52.2005.8.26.0614, de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, contendo documentos competentes, faço a presente averbação para constar que a proprietária CLEONICE APARECIDA BOLOGNESI DA CRUZ, ficou viúva, por falecimento de seu marido JOSÉ LUIZ DA CRUZ, cujo óbito se deu aos 26 de outubro de 2016, em Sertãozinho - SP, conforme Certidão de Óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sertãozinho - SP, matrícula nº 116343 01 55 2016 4 00070 020 0018915 20.- Eu, Isadora Rosa Malafatti (ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.- (Guia nº 040/2024.- Selo Digital: 1209643310A00000075671241).-

Av.11-M.11652. Penhora.-

Em 02 de Outubro de 2024. Protocolo 62.778 de 20 de Setembro de 2024.-

Pelo que consta do requerimento datado de 19 de setembro de 2024, apresentado juntamente com Decisão proferida aos 03 de setembro de 2024, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca, Dr. Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, no processo digital nº 0000794-52.2005.8.26.0614, de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória e do Termo de Penhora e Depósito, datado de 20 de dezembro de 2020, que ficarão arquivados em meio digital, A FRAÇÃO IDEAL E EM COMUM pertencente a CLEONICE APARECIDA BOLOGNESI DA CRUZ, viúva, já devidamente nomeada e qualificada, foi penhorada pelo valor de R\$ 44.537,63 (quarenta e quatro mil e quinhentos e trinta e sete reais e sessenta e três centavos) a favor de PEDRO CELSO DE ANDRADE, RG nº 7.207.688-SSP-SP, CPF/MF nº 718.363.768-87, brasileiro, casado, aposentado, figurando a proprietária como fiel depositária.- Eu, Isadora Rosa Malafatti (ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.- (Guia nº 040/2024.- Selo Digital: 1209643310A0000007567224Z).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital