2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

CNS. 123844

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0050579-62

IMÓVEL: **UM LOTE DE TERRENO** sob nº 03, da quadra L, com frente para a Rua Campo Grande, de formato regular, situado no loteamento denominado Parque Glória IV, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 28,00 metros dos lados da frente ao fundos, confrontando pela frente com a referida rua; de um lado, com o lote nº 02; de outro lado, com o lote nº 04, e nos fundos, com o lote nº 31, perfazendo uma área superficial de 280,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA**: **IMOBILIÁRIA PARQUE RESIDENCIAL FLAMINGO LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 49.687.510/0001-78, com seu contrato social consolidado pela alteração datada de 07 de novembro de 2006, registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, desta cidade, em microfilme nº 24.254 de 01 de dezembro de 2006, com sede na Rua 13 de maio, nº 271, 9º andar, sala 93, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 4/17.254, de 25 de julho de 1991, livro 2, deste Ofício. Catanduva-SP, 05 de Agosto de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, (NELSON CEGATTI). Selo digital:1238443E10A000023630210.

AV.1/50.579. CADASTRO - (Protocolo 146.435). Conforme autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no dia 31 de Março de 1993, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Elisiário-SP, livro nº 71, folhas 75, apresentada em forma de certidão de 16 de julho de 2021, procedo a presente para constar que o imóvel matriculado encontra-se, atualmente, cadastrado junto à municipalidade sob nº **35.63.90.0069.01.001,** conforme se verifica da Certidão de Valor Venal, expedida via internet em 21 de julho de 2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Catanduva-SP, 05 de Agosto de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, (NELSON CEGATTI). Emolumento R$ 30,88. Selo digital:1238443310A000023363121K.

R.2/50.579. VENDA E COMPRA (Protocolo 146.435). Pela Escritura Pública mencionada na Av. 1, supra, a proprietária **IMOBILIÁRIA PARQUE RESIDENCIAL FLAMINGO LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel matriculado, pelo valor de

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 09/10/2026 14:21:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 123844.2.0050579-62

CR$ 420.000,00, a **GUSTAVO LUIZ GONÇALVES DE OLIVEIRA**, frentista, RG nº 20.963.694-SSP/SP, CPF nº 098.316.668-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BERENICE PEREIRA DE OLIVEIRA**, do lar, RG nº 33.722.780-9-SSP/SP, CPF nº 289.067.098-89, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua André Ruete, nº 181, na cidade de Palmares Paulista-SP. Catanduva-SP, 05 de Agosto de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, ' (NELSON CEGATTI). Emolumentos - R$ 1.041,94. Selo digital: 1238443210A0000023363221K.

R.3/50.579. **ADJUDICAÇÃO** (Protocolo 146.436). De Conformidade com a Carta de Adjudicação expedida em 06 de julho de 2021, nos termos dos itens 214 a 219 da Seção XII, do capítulo XVI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, extraída dos autos do processo nº 1003746-89.2016.8.26.0132, da Vara de Família e Sucessões desta comarca, de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de **GUSTAVO LUIZ GONÇALVES DE OLIVEIRA** e **BERENICE PEREIRA DE OLIVEIRA**, ocorridos neste município, no dia 07 de setembro de 2015, julgado por respeitável sentença de 26 de maio de 2020, assinada digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Renata Rosa, MM. Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões desta comarca, que transitou em julgado em 02 de julho de 2020, o imóvel matriculado, avaliado em R$ 50.000,00, foi adjudicado ao único herdeiro filho: **RENANDRO AUGUSTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, desempregado, RG nº 48.951.032-SSP/SP, CPF nº 414.337.708-06, convivente com FRANCIELI FERREIRA DOS SANTOS DE PAULO, brasileira, solteira, maior, manicure, RG. nº 46.668.291-8-SSP-SP e CPF nº 384.619.588/02, residentes e domiciliados na Rua Arlindo Vivaldini, nº 26, na cidade de Catiguá-SP. Catanduva-SP, 05 de Agosto de 2021. O NELSON CEGATTI, , (OFICIAL SUBSTITUTO). Emolumentos - nihil - assistência judiciária gratuíta. Selo digital: 1238443E10A0000023363321U.

-continua as fls.2.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 09/10/2026 14:21:39

AV.4/50.579. **PREMONITÓRIA** (Protocolo 146.820). Conforme requerimento firmado nesta cidade, no dia 9 de agosto de 2021, procedo à presente averbação premonitória nos termos do artigo 828, da Lei nº 13.105/15, do atual Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 5 de junho de 2018, assinada digitalmente por Jonas Moacir Antoniazzi, Escrivão Judicial I do Cartório da 3ª Vara Cível desta comarca, para constar que foi distribuída no dia 10 de março de 2017, e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, sob nº 0004266-95.2018.8.26.0132, junto à 3ª Vara Cível desta comarca, em que são partes: **PAULO PEREIRA**, CPF nº 000.887.298-85, exequente, e **RENANDRO AUGUSTO DE OLIVEIRA**, CPF nº 414.337.708-06 (executado). Valor da causa: R$ 11.421,09. Catanduva-SP, 25 de Agosto de 2021. O ESCREVENTE AUTORIZADO, _____ (JOSÉ SELLA). Emolumentos - R$ 30,88. Selo digital: 1238443310A0000023452321I.

AV.5/50.579. **PREMONITÓRIA** (Protocolo 146.821). Conforme requerimento firmado nesta cidade, no dia 9 de agosto de 2021, procedo à presente averbação premonitória nos termos do artigo 828, da Lei nº 13.105/15, do atual Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão extraída em 26 de julho de 2016, assinada digitalmente por Fábio Luís Racoltti, Escrivão do Cartório da Vara Única do Foro Distrital de Tabapuã, desta comarca, para constar que foi distribuída no dia 27 de abril de 2016, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, sob nº 1000355-59.2016.8.26.0607, junto à Vara Única do Foro Distrital de Tabapuã, em que são partes: **PAULO PEREIRA**, CPF nº 000.887.298-85, exequente, e **RENANDRO AUGUSTO DE OLIVEIRA**, CPF nº 414.337.708-06 (executado). Valor da causa: R$ 3.108,41. Catanduva-SP, 25 de Agosto de 2021. O ESCREVENTE AUTORIZADO, _____ (JOSÉ SELLA). Emolumentos - R$ 30,88. Selo digital: 1238443310A0000023452421G.

AV.6/50.579. **PENHORA** (Protocolo 150.156). Em cumprimento ao disposto do artigo 837 do CPC, e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 09/10/2026 14:21:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 123844.2.0050579-62

publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online: PH000412033, emitido por Marco Antonio Cury Lico, Escrevente Técnico Judiciário, e subscrita por Rodolfo Henrique Garcia, Escrivão/Diretor do 3° Ofício Cível desta comarca, em 19 de abril de 2022, extraído dos autos de Execução Civil n° de ordem 0004266-95.2018.8.26.0132, tendo como exequente **PAULO PEREIRA**, CPF n° 000.887.298-85, e executado **RENANDRO AUGUSTO DE OLIVEIRA**, CPF n° 414.337.708-06, a parte ideal correspondente a 50% que o executado possui no imóvel matriculado, foi **penhorada** para garantia da dívida de R$ 14.868,64. Fiel depositário, o executado. Catanduva-SP, 26 de Abril de 2022. O OFICIAL SUBSTITUTO, (NELSON CEGATTI). Emolumentos R$ 188,38 (20% das custas). Selo digital: 1238443310A0000024472222C.

AV.7/50.579. **PENHORA** (Protocolo 167.741). Em cumprimento ao disposto no artigo 837 do CPC, e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009. Certidão de Penhora - Protocolo Online: PH000599933, emitida pelo Ofício Judicial da comarca de Tabapuã - Foro Distrital, em 17/12/2025, extraída dos autos de Execução Civil n° de ordem 10003555920168260607, tendo como exequente: **PAULO PEREIRA**, CPF n° 000.887.298-85; executado: **RENANDRO AUGUSTO DE OLIVEIRA**, CPF n° 414.337.708-06; o imóvel matriculado foi **penhorado** para garantia da dívida de R$ 12.219,27. Fiel depositário, o executado. Catanduva-SP, 12 de Janeiro de 2026. A PREPOSTA ESCREVENTE, (ISABELA DE LIMA ESTEVAM) Emolumentos: R$ 218,13 (20% das custas). Selo digital: 1238443310A0000030676826T.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 09/10/2026 14:21:39